

SADRŽAJ:

I. TEMELJNE ODREDBE.....	2
II. ODREDBE ZA PROVEDBU	3
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	3
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	3
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI.....	3
4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA	3
4.1. Uvjeti i način gradnje samostojećih stambenih i stambeno poslovnih građevina (zgrada) individualnog stanovanja.....	4
4.2. Uvjeti i način gradnje dvojnih stambenih i stambeno poslovnih građevina (zgrada) individualnog stanovanja	8
4.3. Postupanje sa zatečenim građevinama	8
5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA.....	9
5.1. Cestovna prometna mreža	9
5.2. Uvjeti gradnje komunikacijske mreže.....	11
5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....	12
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA.....	15
7. MJERE ZAŠTITE MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.....	15
8. GOSPODARENJE OTPADOM	16
9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	17
10. Mjere zaštite i spašavanja	18
10.1. Mjere zaštite od požara:	18
10.2. Mjere zaštite od potresa:	19
10.3. Mjere zaštite od velikih nesreća	19
11. MJERE PROVEDBE PLANA.....	20
III. ZAVRŠNE ODREDBE	21

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Urbanistički plan uređenja dijela područja Punta u naselju Sumartin, u nastavku teksta: Plan ili UPU, kojeg je izradila tvrtka Urbi & archi d.o.o. iz Splita, u koordinaciji s nositeljem izrade Općinom Selca.

(2) Plan se temelji na smjernicama i ciljevima propisanim Prostornim planom uređenja Općine Selca (*"Službeni glasnik Općine Selca"*, broj 4/07, 2/11, 3/11-pročišćeni tekst, 5/11-ispravak, 5/15, 6/15-pročišćeni tekst, 1/17, 2/17-pročišćeni tekst, 5/18-ispravak grešaka, 5/21), u nastavku teksta: PPUO.

Članak 2.

(1) PPUO-om je propisana obveza izrade UPU-a za cijelo područje Punta u naselju Sumartin (UPU br. 2 - Neizgrađeni dio naselja Sumartin), površine cca 3,7 ha. Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela područja Punta u naselju Sumartin (*Službeni glasnik Općine Selca, broj 3/21*) se, u skladu s člankom 89., stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"*, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u nastavku teksta: Zakon, određuje uži obuhvat UPU-a od obuhvata određenog PPUO-om – površine cca 1,3 ha. Predmetnim obuhvatom je, osim neuređenog građevinskog područja naselja, obuhvaćen i dio k.č. 1372 k.o. Sumartin, PPUO-om označen kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja.

(2) Granice obuhvata UPU-a prikazane su na kartografskim prikazima grafičkog dijela elaborata Plana u mjerilu 1:1000.

Članak 3.

(1) Elaborat Plana sadrži:

0. OPĆI DIO

1. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

2. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKE PRIKAZE:

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1 Prometna mreža
- 2.2 Elektronički komunikacijski i elektroenergetski sustavi
- 2.3 Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Načini i uvjeti gradnje

3. OBRAZLOŽENJE PLANA

4. PRILOGE

(2) Elaborat Plana sastavni je dio ove Odluke.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Dio područja Punta u naselju Sumartin obuhvaćen ovim UPU-om je planom šireg područja (PPUO-om) određen kao građevinsko područje naselja (mješovite namjene), najvećim dijelom neuređeno (oko 91%), a manjim dijelom izgrađeno.

(2) U obuhvatu Plana koji je PPUO-om određen kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja nalazi se nekoliko zatečenih građevina (stambene i pomoćne namjene), i to na južnom dijelu k.č. 1372 k.o. Sumartin i sjeverozapadnom dijelu k.č. 1390 k.o. Sumartin.

(3) Razmještaj, veličina te razgraničenje površina javnih i drugih namjena prikazano je bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1:1000, na sljedeći način: mješovita namjena:

- pretežito stambena (M1),
- površine infrastrukturnih sustava:
- prometne kolno-pješačke površine s pripadajućim zelenilom (IS1),

(4) Iskaz površina pojedinih namjena i udio u ukupnoj površini Plana daje se u Tablici I.:

Namjena	Površina (m ²)	Udio u obuhvatu (%)
M1	12224	92,48
IS1	994	7,52
Obuhvat UPU-a	13218	100

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

U obuhvatu Plana ne planira se smještaj pojedinačnih građevina gospodarskih djelatnosti. Moguć je smještaj manjih gospodarskih (poslovnih i ugostiteljsko-turističkih) djelatnosti u sklopu građevina stambeno-poslovne namjene, u skladu s uvjetima gradnje stambeno-poslovnih građevina.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 6.

U obuhvatu Plana ne planira se smještaj pojedinačnih građevina društvenih djelatnosti. Moguć je smještaj manjih društvenih sadržaja u sklopu građevina stambeno-poslovne namjene, u skladu s uvjetima gradnje stambeno-poslovnih građevina.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 7.

(1) Gradnja stambenih građevina moguća je u zonama mješovite namjene M1.

(2) Pod stambenim građevinama (zgradama) podrazumijevaju se stambene i stambeno-poslovne građevine individualnog stanovanja.

(3) Stambeno-poslovne građevine (zgrade) su one koje u dijelu imaju poslovni prostor za tihe i čiste djelatnosti koje ne ometaju stanovanje.

(4) Sadržaji poslovne namjene mogu zauzeti najviše 49% ukupne građevinske bruto površine stambeno-poslovne građevine.

(5) Unutar stambeno-poslovne građevine moguć je smještaj sljedećih poslovnih prostora:

- ugostiteljstvo i turistički smještaj,
- trgovina (prehrana, mješovita roba),
- uredski prostor, ordinacija, agencija, atelje i sl.,
- manji društveni sadržaj,

pod uvjetom da ne stvaraju buku ni prašinu, ne zagađuju zrak i tlo (preko propisima utvrđenih dopuštenih vrijednosti), ne zahtijevaju teški transport te ukoliko ispunjavaju prostorne i tehničke uvjete propisane posebnim propisima.

(6) Pod građevinom individualnog stanovanja podrazumijeva se zgrada do 400 m² ukupne građevinske bruto površine (zajedno s pomoćnim građevinama), koja nema više od četiri samostalne uporabne cjeline, a može se graditi kao samostojeća i dvojna.

(7) Samostalna uporabna cjelina u smislu odredbi ovog Plana je svaki posebni dio građevine koji predstavlja stambenu jedinicu (stan) ili poslovni prostor (npr. trgovina, ured, smještajna jedinica ugostiteljsko turističke namjene – „apartman“). Garaže, garažna mjesta i drugi posebni dijelovi koji mogu biti etažirani kao samostalne cjeline ne smatraju se samostalnim uporabnim cjelinama.

4.1. Uvjeti i način gradnje samostojećih stambenih i stambeno poslovnih građevina (zgrada) individualnog stanovanja

Članak 8.

(1) Samostojeća zgrada je zgrada do čijih se pročelja može prići preko uređenog ili neuređenog dijela građevne čestice (na kojoj je izgrađena), ili pak s uređene (prometne) površine.

(2) Definicija iz prethodnog stavka je preuzeta iz pojmovnika PPUO-a. U slučaju njezine izmjene ili donošenja propisa koji obrađuje taj pojam, primjenjuje se izmjena, odnosno doneseni važeći propis.

4.1.1. Vrsta radova i namjena građevine

Članak 9.

(1) U obuhvatu predmetnog UPU-a pretežito se planira gradnja novih građevina. Postupanje sa zatečenim građevinama propisano je člankom 18. ovih Odredbi.

(2) Planirane građevine prvenstveno su namijenjene (stalnom ili povremenom) stanovanju. Stambene građevine mogu imati isključivo stambene jedinice (maksimalno četiri stana). Stambeno poslovne građevine osim stanova mogu imati i poslovne prostore sukladno uvjetima iz članka 7. stavka 4. i 5. ovih Odredbi.

4.1.2. Veličina građevine

Članak 10.

(1) Najveća tlocrtna površina (ortogonalna projekcija) za gradnju predmetnih građevina je 225 m².

(2) Najmanja tlocrtna površina (građevinska bruto površina) predmetnih građevina mora biti tolika da zadovoljava osnovne uvjete suvremenog stanovanja, podrazumijevajući i sve higijensko-tehničke standarde i ne može biti manja od 75 m².

(3) Koeficijenti izgrađenosti (kig), odnosno koeficijenti iskoristivosti (kis) se računaju prema veličini građevne čestice, sukladno vrijednostima iz sljedeće Tablice II.:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE		IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE (izražena kao koeficijent izgrađenosti kig)	ISKORISTIVOST GRAĐEVNE ČESTICE (izražena kao koeficijent iskoristivosti kis)
od (m ²)	do (m ²)	najveći dozvoljeni koeficijent	najveći dozvoljeni koeficijent
350	400	0,34	1,2
401	500	0,3	1,1
501	600	0,27	1,0
601	700	0,24	0,9
751	900	0,21	0,8
901	1200	0,18	0,7
1201	1500	0,15	0,6

(4) Najveći broj i vrsta etaža: Po(S)+P+2 (četiri pune nadzemne etaže koje čine suteren, prizemlje i dva kata te nenastanjeni tavanski prostor bez nadozida) ili Po(S)+P+1+Pk, (tri pune nadzemne etaže koje čine suteren, prizemlje i jedan kat te nastanjeno potkrovlje s nadozidom visine do najviše 1,2 m)

(5) Ukoliko se gradi suteren, podrum se može graditi isključivo kao potpuno ukopana etaža, a ako se ne gradi suteren, podrum etaža se može graditi kao ukopana preko 50% svog volumena.

(6) Najveća visina: 3,5 m za prizemne zgrade, 7,0 m za jednokatnice (P+1) i 10,5 m za dvokatnice (P+2). U slučaju gradnje nastanjenog potkrovlja dozvoljena visina prizemnica i jednokatnica se povećava za 1,2 m.

(6) Definicije dijelova građevine (etaža, podrum, suteren, kat, potkrovlje, stambeno potkrovlje, tavan i sl.), i način mjerenja visine građevine određeni su pojmovnikom važećeg Prostornog plana uređenja Općine Selca, odnosno posebnim propisom.

4.1.3. Pomoćne građevine

Članak 11.

(1) Pomoćne građevine su građevine koje funkcionalno služe stambenoj zgradi i zajedno predstavljaju jednu funkcionalnu i uporabnu cjelinu. Grade se na građevnoj čestici osnovne zgrade za potrebe te zgrade kao: pomoćne zgrade (garaže, spremišta, skladišta ljetne kuhinje i sl.), bazeni, vrtne sjenice, roštilji, nadstrešnice, spremnici za smještaj kontejnera za otpad, podzemni i nadzemni spremnici goriva, cisterne za vodu, vodonepropusne sabirne jame, sunčevi kolektori i fotonaponski moduli sl.

(2) Pomoćne zgrade (garaže, spremišta, skladišta ljetne kuhinje i sl.) mogu se prisloniti uz osnovnu zgradu ili graditi kao izdvojene tlocrtna površine na građevnoj čestici i to:

- kao prizemnice bez podruma;
- visine do 4,0 m sa ravnim ili kosim krovom nagiba do 35°;
- na udaljenosti od najmanje 2,0 m od granice građevne čestice;
- najveće ukupne tlocrtna bruto površine od 50 m².

(3) Nadstrešnice i vrtne sjenice se grade izvan tlocrtnih gabarita stambene zgrade, kao samostojeće ili konstruktivno povezane sa stambenom zgradom, tlocrtna površine do 15 m².

- (4) Roštilji (otvorena ognjišta) tlocrtna površine do 3 m² i visine do 3 m od razine okolnog tla, grade se:
 - u gabaritu stambene građevine,
 - kao izdvojene samostojeće građevine ili
 - kao dvojne na susjednoj međi, odnosno na dvije međe (ugao građevne čestice).
- (5) Podzemni i nadzemni spremnici goriva zapremine do 10 m³ grade se prema posebnim propisima.
- (6) Bazen tlocrtna površine do 100 m² i dubine do 2 m, ukoliko je potpuno ukopan u tlo, može se nalaziti na udaljenosti od najmanje 2,0 m od međe.
- (7) Vodonepropusna sabirna jama se mora graditi na nižoj koti od cisterne za vodu ili od iste biti udaljena najmanje 8,0 m.
- (8) Sunčani kolektori i/ili fotonaponski moduli koji se postavljaju u svrhu proizvodnje toplinske i/ili električne energije (bez mogućnosti predaje u mrežu), mogu se graditi na krovu osnovne zgrade, pomoćne zgrade ili zasebno na građevnoj čestici zgrade. Kada se grade zasebno na građevnoj čestici trebaju biti udaljene od susjedne međe ili regulacijskog pravca najmanje 3,0 m.
- (9) Tlocrtna površina pomoćnih građevina obračunava se u dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, osim vodonepropusnih sabirnih jama, cisterni za vodu, spremnika za smještaj kontejnera za otpad, podzemnih spremnika goriva, otvorenog bazena, roštilja i sunčanih kolektora.

4.1.4. Uvjeti za oblikovanje građevine:

Članak 12.

(1) Potrebno je težiti višoj razini arhitektonskog i općeg oblikovnog standarda. Arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji. Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, za odgovarajući kritički pristup, u oblikovanju građevina u obuhvatu predmetnog Plana dozvoljena su ona arhitektonska rješenja u kojima se, polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, (a ne preuzimajući izravno oblike starih estetika), ostvaruju nove vrijednosti, koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

(2) Krov građevine može biti kosi, ravni ili kombinacija ravnog i kosog krova. Nagib krovnih ploha kosog krova iznosi od 20° – 35°.

(3) Dozvoljava se izvedba tzv. zelenog krova čiju strukturu čini visoka i/ili niska vegetacija te pješačke komunikacije (ako se planira kao prohodni).

(4) Na krovnište je moguće ugraditi krovne kućice i krovne prozore sukladno odredbama važećeg PPUO-a, kao i sunčane kolektore, odnosno fotonaponske module, na način da se uklope u arhitektonsko oblikovanje građevine i u što manjoj mjeri povećaju vizualni dojam visine zgrade.

4.1.5. Oblik i veličina građevne čestice

Članak 13.

(1) Kod oblikovanja građevne čestice mora se težiti njenoj što većoj pravilnosti, te omogućiti njeno racionalno korištenje i racionalnu izgradnju.

(2) Građevna čestica ne može biti manja od 350 m² niti veća od 1.500 m² i može imati najviše 75,0 m dubine.

4.1.6. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 14.

(1) Na jednoj građevnoj čestici namijenjenoj izgradnji samostojeće stambene ili stambeno poslovne građevine individualnog stanovanja može se izgraditi jedna osnovna građevina i pomoćne zgrade (garaža, spremišta, skladišta, ljetna kuhinja).

(2) Minimalna udaljenost osnovne građevine od ruba građevne čestice ovisi o širini građevne čestice, i iznosi:

- 4,0 m za građevne čestice šire od 20,0 m;
- 3,5 m za građevne čestice širine od 14,0 do 20,0 m;
- 3,0 m za građevne čestice širine od 12,0 do 14,0 m;

(3) Minimalna udaljenost osnovne građevine od regulacijske linije (rub građevne čestice s ulične strane) iznosi 4,0 m.

(4) Ako se na pročelju zgrade gradi balkon ili drugi istak od pročelja zgrade njihov vanjski rub mora biti udaljen najmanje 3,0 m od susjedne građevne čestice.

(5) Pomoćne građevine mogu se graditi počevši od građevinske linije osnovne građevine prema dubini građevne čestice. U slučajevima gradnje na međi, zid prema susjedovoj međi mora biti vatrootporan. Krovna voda mora se slijevati na vlastitu građevnu česticu.

4.1.7. Uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Članak 15.

(1) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti hortikulturno uređena zelena procjedna površina.

(2) Na građevnoj čestici (na parkirališnoj površini ili u garaži) potrebno je osigurati propisani broj parkirališnih mjesta određen člankom 21. ovih Odredbi.

(3) Garaže se grade u sklopu gabarita građevine ili zasebno i njihova površina ulazi u izgrađenu površinu građevne čestice i ukupnu građevinsku bruto površinu na građevnoj čestici. (Osim u slučaju potpuno ukopane garaže).

(4) Potpuno ukopana garaža može se graditi na udaljenosti najmanje 2,0 m od međe i njena površina se ne obračunava u koeficijent iskoristivosti građevne čestice (kis).

(5) Iznimno, na građevnim česticama koje su vrlo strme, moguća je izgradnja garaže na regulacijskoj liniji građevne čestice, tako da potporni zid predstavlja pročelje garaže, koja mora biti potpuno ukopana u teren. U ovom slučaju površina garaže ne ulazi u izgrađenost građevne čestice.

(6) Na građevnoj čestici potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada, koji treba biti lako pristupačan s javne prometne površine i zaklonjen od izravnog pogleda s ulice.

4.1.8. Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Članak 16.

(1) Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,0 m, koji može biti neposredan ili posredan. Neposredan pristup je direktan kontakt građevne čestice s prometnom površinom a posredan pristup je preko druge čestice uz korištenje instituta „prava služnosti“.

(2) Do jedne građevne čestice moguć je pristup i s više prometnih površina u skladu s lokalnim uvjetima. Pristup građevnoj čestici s prometne površine može se planirati samo na mjestu koje zadovoljava uvjete preglednosti i sigurnosti odvijanja prometa u odnosu na križanje na način da se ne ugrožava rasplitanje prometnih tokova na privozu križanja.

(3) Sve planirane građevine u obuhvatu UPU-a moraju se priključiti na elektroopskrbnu mrežu, vodovodnu mrežu i mrežu odvodnje otpadnih voda.

(4) Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima i površinama opisani su u točki 5. ovih Odredbi.

4.2. Uvjeti i način gradnje dvojnih stambenih i stambeno poslovnih građevina (zgrada) individualnog stanovanja

Članak 17.

(1) Dvojna zgrada je zgrada kojoj se jedno bočno pročelje nalazi izgrađeno uz bočno pročelje susjedne zgrade, a uz ostala pročelja nalazi se uređeni ili neuređeni dio građevne čestice, odnosno uređena prometna površina.

(2) Definicija iz prethodnog stavka je preuzeta iz pojmovnika PPUO-a. U slučaju njezine izmjene ili donošenja propisa koji obrađuje taj pojam, primjenjuje se izmjena, odnosno doneseni važeći propis.

(3) Ako se građevina individualnog stanovanja gradi na međi, tada se ona smatra dvojnog i obavezno se mora izgraditi i građevina individualnog stanovanja na susjednoj građevnoj čestici na istoj međi. Bočni zid na međi sa susjednom građevnom česticom mora biti izveden kao vatrootporan (protupožarni) i bez ikakvih otvora.

(4) Najveća tlocrtna površina (ortogonalna projekcija) za gradnju predmetnih građevina je 175 m².

(5) Najveći broj i vrsta etaža: Po+P+2.

(6) Svi ostali uvjeti i način gradnje dvojnih stambenih i stambeno poslovnih građevina (zgrada) individualnog stanovanja istovjetni su uvjetima gradnje samostojećih stambenih i stambeno poslovnih građevina (zgrada) individualnog stanovanja iz članka 9.-16. ovih Odredbi.

4.3. Postupanje sa zatečenim građevinama

Članak 18.

(1) Na geodetskoj podlozi su prikazane zatečene građevine u obuhvatu Plana.

(2) Zatečene građevine koje se sukladno propisima smatraju postojećim („legalnim“) mogu se:

- održavati u postojećim prostornim gabaritima,

- rekonstruirati u skladu s odredbama Plana koje se odnose na novu gradnju,
- ukloniti i na njihovom mjestu graditi nove građevine.

(3) Ukoliko se u daljnjem postupku primjene ovog Plana utvrdi da se zatečene građevine sukladno propisima ne mogu smatrati postojećim („legalnim“), daljnje postupanje je u nadležnosti građevinske inspekcije sukladno posebnom zakonu.

(4) Izgrađena građevna čestica ne može se parcelacijom dijeliti na manje građevne čestice ako novoformirana izgrađena čestica s građevinom na njoj ne zadovoljava parametre iz Tablice II ovih Odredbi.

5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA INFRASTRUKTURNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 19.

(1) Planom su određene načelne trase prometne, elektroničke komunikacijske (EKI) i komunalne infrastrukturne mreže. Kod izrade projektne dokumentacije za ishođenje akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola, planska rješenja mogu se korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemogućie izvedbu cjelovitih rješenja prometne, EKI i komunalne infrastrukturne mreže predviđenih ovim Planom. Aktom za provedbu Plana može se odobriti gradnja infrastrukturnih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim Planom, ukoliko se time ne narušavaju Planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata, vodova i uređaja EKI i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

(3) U prometnicama je potrebno osigurati planski razmještaj instalacija – u pravilu jedna strana prometnice za energetiku, druga strana za elektroničke komunikacije i vodoopskrbu, a sredina ceste za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

(4) Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

5.1. Cestovna prometna mreža

Članak 20.

(1) Prometna mreža u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.1. „Prometna mreža“.

(2) Obuhvatu Plana kolno se pristupa iz smjera zapada - spojem preko "T" raskrižja na postojeću kolno pješačku nerazvrstanu cestu (Put Baterije, prosječne širine od 3,5 do 4,5 m), te iz smjera istoka - spojem preko "T" raskrižja na postojeću kolno pješačku nerazvrstanu cestu (Ulica Frane Novakovića, prosječne širine 4,0 m).

(3) Kolno pješačke ceste u obuhvatu Plana planiraju se kao pristupne prometnice do pojedinih građevnih čestica, sličnih karakteristika i profila kao nerazvrstane ceste na koje se spajaju. Os 1 se pruža u smjeru istok-zapad u dužini od cca 170 metara, a približno na njezinom središnjem dijelu se spaja os 2 koja se pruža u smjeru sjever-jug. Širina osi 1 i osi 2 iznosi 4 metra.

(4) Dio osi 1, od stacionaže br. 1 do raskrižja s osi 2, planiran je za dvosmjerni režim prometa te je na stacionaži br. 3 predviđeno ugibaldište kako bi se omogućilo mimoilaženje vozila. Na preostalom dijelu trase planiran je jednosmjerni režim prometa. Os 2 predstavlja slijepi pristupni put do nekoliko građevnih čestica.

(5) Pored prometnica prikazanih u kartografskim prikazima, UPU-om se propisuje mogućnost izgradnje drugih prometnih površina, (na temelju projekata za ishođenje akata za provedbu Plana i građevinskih dozvola), koje mogu biti u vlasništvu vlasnika građevnih čestica.

(6) Prometne površine iz prethodnog stavka mogu se rješavati kao:

- ulice minimalne širine kolnika 3,5 m za jednosmjerni i 5,5 m za dvosmjerni automobilski promet, s nogostupom
- kolno-pješački putevi (ne manje od 3,0 m za jednosmjerne i 4,0 m za dvosmjerne ulice) s time da treba omogućiti na udaljenostima od 50 m mogućnost mimoilaženja postavom ugibališta.

(7) Prometne površine unutar obuhvata Plana moraju se projektirati i graditi na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

(8) Prometne površine se uređuju na način da se osigura sigurno kretanje pješaka, opremaju se javnom rasvjetom i drugim elementima karakterističnim za ceste u naselju te sukladno mjerama za sprječavanje arhitektonskih barijera.

5.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 21.

(1) Potreban broj parkirališnih mjesta (PM) za pojedinu građevinu se osigurava unutar pripadajuće građevne čestice.

(2) Potreban broj parkirališnih mjesta određuje se sukladno sljedećim normativima:

Namjena	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta	
Stambena	Jedna stambena jedinica (stan)	1	
Ugostiteljsko-turistička (smještajna)	Jedna soba ili apartman (u stambeno-poslovnim građevinama kojima je poslovna djelatnost ugostiteljsko-turistička)	1	
Poslovna (poslovni prostor uredskog tipa)	40 m ² korisnog poslovnog prostora	1	za površine manje od 40 m ² osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto
Trgovačka i uslužna (poslovni prostor uslužnog tipa kao ordinacija, agencija, atelje i slično)	20 m ² korisnog poslovnog prostora za korisnike	1	za površine manje od 20 m ² osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto
Ugostiteljska	pet sjedala	1	ne manje od 2 parkirališna mjesta
Društvena (sadržaji kao čitaonica, galerija, klub i slično)	50 m ² korisnog poslovnog prostora	1	za površine manje od 50 m ² osigurati najmanje 1 parkirališno mjesto

5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 22.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirani javni trgovi niti druge veće pješačke površine.

5.2. Uvjeti gradnje komunikacijske mreže

5.2.1. Nepokretna elektronička komunikacijska mreža

Članak 23.

(1) Elektronička komunikacijska mreža prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. "Elektronički komunikacijski i elektroenergetski sustavi".

(2) Prostorni plan Općine Selca predviđa rekonstrukciju (modernizaciju) postojeće EKI infrastrukture, te njezinu dogradnju i proširivanje, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka, na način da svaka postojeća i planirana građevina unutar građevinskog područja ima osiguran priključak na EKI mrežu.

(3) EKI mreža unutar obuhvata Plana vezat će se na infrastrukturu izvan obuhvata Plana, koja će se, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, po potrebi proširiti i/ili rekonstruirati u ulici Put Baterije.

(4) Sve mjesne elektroničke komunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) polažu se u koridorima prometnica. U cilju zaštite i očuvanja prostora, te sprječavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina potrebno je težiti objedinjavanju vodova u potrebne koridore. Pri paralelnom vođenju i križanju distribucijske kabelaške kanalizacije s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti propisane posebnim propisima.

(5) Ako se elektroničke komunikacijske veze projektiraju i izvode izvan prometnica, trebaju se izvoditi na način da se omogući gradnja na građevnim česticama u skladu s planiranom namjenom, kao i izvođenje drugih instalacija.

(6) Trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže planiraju se sukladno odredbama važećih propisa:

- Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju
- Pravilnika o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine
- Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama.

(7) Uz planiranu trasu EKI mreže moguće je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) zbog potreba uvođenja novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.

5.2.2. Pokretna elektronička komunikacijska mreža

Članak 24.

(1) Pregledom grafičkog dijela objedinjenog plana svih operatora pokretnih komunikacija u RH, koje HAKOM objavljuje temeljem Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, područje UPU-a se ne nalazi unutar planirane elektroničke komunikacijske zone.

(2) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje i zahtjevima investitora građevina. Prilikom njihovog postavljanja mora se voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 25.

Sve planirane građevine u obuhvatu UPU-a moraju se priključiti na elektroopskrbnu mrežu, vodovodnu mrežu i mrežu odvodnje otpadnih voda.

5.3.1. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 26.

(1) Mreža elektroopskrbe prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. „Elektronički komunikacijski i elektroenergetski sustavi“.

(2) Elektroenergetska mreža unutar obuhvata Plana veže se na širu elektroenergetsku mrežu putem postojećih trafostanica izvan obuhvata Plana TS 10(20)/0,04 kV „Sumartin 3 (Odmaralište)“ i TS 10(20)/0,04 kV „Sumartin 1 (Crkva)“. Mjesto priključka je u ulici Put Baterije.

(3) Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu, a moguća odstupanja trasa bit će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.

(4) Napajanje planiranih građevina u obuhvatu Plana osigurati će se, sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, primarno proširenjem niskonaponske mreže iz postojećih trafostanica navedenih u stavku 2., i to na svim područjima gdje kapacitet postojećih trafostanica to omogućuje, odnosno gdje će buduća niskonaponska mreža osiguravati kvalitetno napajanje obzirom od udaljenosti od postojećih trafostanica. Za one potrošače za koje ne bude moguće osigurati napajanje iz postojećih trafostanica bit će potrebno:

- zamijeniti postojeće transformatore transformatorima veće snage koja bi zadovoljila planirane potrebe konzuma ili
- izgraditi novu trafostanicu u obuhvatu Plana, čiji će se kapacitet odrediti u toku izrade projektne dokumentacije.

(5) U slučaju gradnje nove trafostanice, ista će se planirati kao samostojeća građevina za koju će se osigurati zasebna građevna čestica, na način da minimalna udaljenost trafostanice od susjedne čestice iznosi 1 m, od prometne površine 2 m, te da ima osiguran pristup s prometne površine. Planirana lokacija trafostanice prikazana na kartografskom prikazu br. 2.2. je načelna, a točna lokacija će se odrediti unutar površine namjene M1 u postupku ishoda akta za građenje, a sukladno energetske potrebama, etapnosti realizacije, kao i mogućnostima rješavanja imovinsko-pravnih odnosa.

Članak 27.

(1) Jedan izlaz iz trafostanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu rasvjete, a rasvijetljenost prometnih površina treba uskladiti s postojećom zakonskom regulativom.

(2) Javna rasvjeta izvodi se zasebno, na stupovima povezanim tipiziranim podzemnim kabelima. Tip, visina stupova, raspored u prostoru i odabir rasvjetne armature određuju se posebnim projektima, pri čemu rasvjetne armature moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi. Napajanje i upravljanje javnom rasvjetom izvodi se iz zasebnih ormarića ili direktno iz trafostanice

5.3.2. Vodoopskrbna mreža

Članak 28.

- (1) Vodoopskrbna mreža unutar obuhvata Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. „Vodnogospodarski sustav“.
- (2) Planirana vodoopskrbna mreža unutar područja obuhvata Plana veže se na širu vodovodnu mrežu naselja Sumartin, koje se vodom opskrbljuje preko vodospreme „Sumartin“. Na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka označeno je mjesto priključenja obuhvata Plana na vodovodnu mrežu.
- (3) Za područje naselja Sumartin planirana je zamjena postojećeg vodoopskrbnog cjevovoda ACC DN 80 mm cjevovodom PEHD profila 125 mm, (u sklopu projekta "Izgradnja sekundarne kanalizacijske mreže aglomeracije Sumartin i sanacija dijela vodoopskrbne mreže aglomeracije Sumartin"), pa tako i cjevovoda u Ulici Frane Novakovića na koji se veže područje obuhvata Plana.
- (4) Planirana javna vodoopskrbna mreža u obuhvatu Plana se postavlja isključivo u javno-prometnim površinama. Svaka samostalna uporabna cjelina mora imati svoj vodomjer, a udaljenost vodomjernog okna od javne vodoopskrbne mreže ne smije iznositi više od 20 m. Priključni vod se postavlja u javno-prometnim površinama.
- (5) Prilikom dimenzioniranja vodoopskrbne mreže, osim osiguranja sanitarne vode propisane kvalitete, mora se osigurati protupožarna zaštita putem protupožarnih hidranata. Hidrante je dozvoljeno postavljati uz vanjski rub kolno-pješačkih prometnica na razmaku od najmanje 150,0 m, u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara, sukladno kojem se određuje i najmanji profil dovodne cijevi.
- (6) Sukladno uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, planiranu izgradnju građevina potrebno je uskladiti s realnim mogućnostima vodoopskrbe područja obuhvata Plana, odnosno moguće je da nova gradnja bude uvjetovana rekonstrukcijom dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda cjevovodom većeg profila. U smislu protupožarne zaštite, prije spajanja zone trebati će izvršiti rekonstrukciju dovodnog vodoopskrbnog cjevovoda cjevovodom većeg profila.

5.3.3. Odvodnja sanitarnih (i pročišćenih tehnoloških) otpadnih voda

Članak 29.

- (1) Mreža odvodnje sanitarnih otpadnih voda prikazana je na kartografskom prikazu 2.3. „Vodnogospodarski sustav“.
- (2) U naselju Sumartin djelomično je izgrađen sustav javne odvodnje. Na taj sustav je priključeno oko 30% stanovništva aglomeracije Sumartin (koju čine sustavi odvodnje naselja Sumartin i turističkog područja Puntinak). Projektom "Izgradnja sekundarne kanalizacijske mreže aglomeracije Sumartin i sanacija dijela vodoopskrbne mreže aglomeracije Sumartin - faza 2", planirano je spajanje svih stanovnika područja aglomeracije na sustav javne odvodnje. Područje obuhvata Plana veže se na planirano proširenje sustava - na planirani kolektor u trupu Ulice Frane Novakovića. Na kartografskom prikazu 2.3. „Vodnogospodarski sustav“ označeno je mjesto priključenja obuhvata Plana na mrežu odvodnje.
- (3) Krajnja točka disponiranja otpadnih voda s područja obuhvata Plana je lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Sumartin i podmorski ispust.
- (4) Planirana mreža odvodnje sanitarnih otpadnih voda u obuhvatu Plana se postavlja isključivo u javno-prometnim površinama.

(5) Sve građevine u obuhvatu Plana moraju biti spojene na sustav odvodnje otpadnih voda.

(6) Iznimno se, do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda, isključivo kao privremeno rješenje dozvoljava izgradnja vodonepropusne sabirne jame, odnosno zadržavanje postojećeg priključka na sabirnu jamu za građevinu kapaciteta do 10 ES. Obvezno je osigurati redovito pražnjenje sabirne jame i odvoz prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. Nakon izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda sve građevine se moraju spojiti na taj sustav.

(7) Svim potrošačima koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode) propisuje se obveza predtretmana otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda. Otpadne vode iz garaža i prostorija za pranje vozila smiju se priključiti na javnu kanalizaciju jedino preko taložnice i separatora za ulja, masti, benzine i ostale naftne derivate. Kod građevina koje imaju izražen pojačan udio masnoća u otpadnim vodama potrebno je prije priključka na javni sustav odvodnje ugraditi odgovarajući mastolov – gravitacijski skupljač ulja. U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih za prvi stupanj agresivnosti.

5.3.4. Odvodnja oborinskih otpadnih voda

Članak 30.

(1) Sustav odvodnje se planira kao razdjelni, što znači da se oborinske vode rješavaju zasebno, prema lokalnim uvjetima, odnosno posebnim kanalima se vode do recipijenta.

(2) Čiste oborinske vode (krovne vode, vode s pješačkih površina i sl.) se disponiraju unutar građevnih čestica, dok se potencijalno onečišćene oborinske vode s radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina rješavaju uz pročišćavanje na propisani način (putem odgovarajućih sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda) prije dispozicije.

(3) Oborinska voda s prometnica se prikuplja zatvorenim sustavom odvodnje i kolektorom se uvodi u separator lakih tekućina. Pročišćena voda iz separatora uvodi se u upojni bunar čija je načelna lokacija prikazana na kartografskom prikazu br. 2.3. Nakon realizacije planiranog sustava odvodnje oborinskih voda naselja Sumartin, moguće je priključenje oborinskih voda iz obuhvata Plana na taj susatv, te dispozicija sukladno uvjetima Hrvatskih voda u more, vodotok ili bujični tok.

(4) Mreža odvodnje oborinskih otpadnih voda izvodi se sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke.

(5) Preporuča se korištenje rješenja temeljenih na prirodi („nature based solutions“) za odvodnju oborinskih voda (kišni vrtovi i sl.), kao i sakupljanje, filtracija i ponovno korištenje oborinskih voda za zalijevanje zelenih površina i sl.

5.3.5. Opći uvjeti gradnje sustava vodoopskrbe i odvodnje

Članak 31.

(1) Kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama projektant se načelno mora pridržavati pravila da se vodovod i elektroenergetski kabeli moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika, te mora poštivati minimalne razmake vodovoda i drugih instalacija propisane posebnim propisima.

(2) Vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

(3) Kod izvođenja zemljanih radova na instalaciji kabelaške kanalizacije posebnu pažnju treba posvetiti vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama u slučaju kad se trase vodovoda i kanalizacije i instalacija kabelaške kanalizacije križaju na više mjesta. Na mjestima gdje se trasa kabela križa s vodovodnim i kanalizacijskim instalacijama potrebno je kabel dodatno zaštititi.

(4) U kanal instalacija vodoopskrbnog i kanalizacijskog sustava nije dozvoljeno postavljanje bilo kojih drugih instalacija (struje, telefona, uzemljenja itd.).

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 32.

(1) Manja zelena površina u obuhvatu Plana određena je u sklopu građevne čestice javne prometne površine. Hortikulturno se uređuje paralelno s realizacijom prometne površine, sadnjom autohtonih vrsta stablašica i niskog raslinja.

2) Zelene površine uređuju se i u okviru čestica namijenjenih stanovanju, kao uređeni vrtovi uz stambene građevine.

7. MJERE ZAŠTITE MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 33.

U obuhvatu Plana nema prostora formalno-pravno zaštićenih po važećem Zakonu o zaštiti prirode, kao ni područja ekološke mreže RH (Ekološka mreža Natura 2000).

Članak 34.

(1) Unutar obuhvata Plana nema pojedinačno zaštićenih kulturno-povijesnih dobara niti kulturno-povijesnih cjelina.

(2) Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ako se pri izvođenju građevinskih radova na površini i ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili predmete od arheološkog značaja, izvođač radova je dužan prekinuti radove i o tome izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel.

Članak 35.

(1) PPUO Selca detaljno propisuje mjere preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine, kroz određivanje tradicionalnih mjera i postupaka oblikovanja objekata i njihovih detalja, čija se primjena preporuča:

- organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, od jednostavnih pačetrovinastih tlocrta s krovom na dvije vode, do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
- puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;
- krov koji je logično povezan s tlocrtnom dispozicijom zgrade i strukturnom povezanosti te zgrade sa susjednim objektima
- ujednačen nagib krovništva koji se na cijelom otoku kreće između 30° i 35° odnosno 60 – 70 % a u starim sklopovima 45° ;
- mali istaci krovnih streha, na vodoravnoj strehi 15–20 cm, na kosoj strehi odnosno učelcima 0-15 cm;

- kosi podgled vodoravne strehe;
- zakrivljeni prijelaz nagiba krovne plohe na blaži nagib strehe;
- tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja – dimnjaka, luminarija, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, malih balkona, ograda, kamenih okvira itd.
- primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva;
- vrtovi i dvori prema ulici u području naselja;
- ujednačenost strukture zidova prema namjeni;
- materijal za pokrivanje krovova: kupa kanalica, mediteran crijep, kamene ploče;
- uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 80 – 100 (110), visine 100–130 (160) cm. Ovi se prozori uzimaju kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije ostalih otvora i elemenata pročelja:
 - grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;
 - suzdržanost u primjeni balkona - manji konzolski istak balkona, do 110 cm, odnosno 120 cm;
 - terase, ogradni zidovi terasa u ravnini lica pročelja;
 - oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;
 - kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;
 - poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;
 - poravnate fuge bez isticanja u boji.

(2) Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i sva ona arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti, koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

(3) Prilikom uređenja terena oko građevina treba maksimalno čuvati značajke terena, urediti i intenzivirati autohtonu vegetaciju, koristiti i čuvati značajne primjerke vegetacije i geoloških fenomena.

8. GOSPODARENJE OTPADOM

Članak 36.

(1) Gospodarenje otpadom unutar prostora obuhvata Plana treba provoditi sukladno odredbama važećeg Zakona o gospodarenju otpadom i važećih EU direktiva te sukladno ostalim posebnim propisima kojim se uređuje gospodarenje otpadom. Gospodarenje otpadom na razini Općine regulirano je Planom gospodarenja otpadom Općine Selca.

(2) Na razini obuhvata Plana, održivo gospodarenje otpadom potrebno je provoditi prvenstveno kroz razvrstavanje i odvojeno prikupljanje komunalnog otpada (papir, staklo, plastika, metal, biootpad, tekstil i dr.). U tu svrhu, potrebno je opskrbiti područje obuhvata Plana spremnicima za odvojeno skupljanje otpada po kategorijama. Za postavljanje spremnika potrebno je osigurati odgovarajući prostor pristupačan komunalnom vozilu, po mogućnosti ograđen prikladnom ogradom ili zelenilom, na način da ne ometa komunikacije u obuhvatu i ne zagađuje okoliš. Prostor za odlaganje otpada može biti natkriven nadstrešnicom maksimalne visine 3,0 m. Zbrinjavanje razvrstanog komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu nadležnog komunalnog poduzeća.

(3) Materijal nastao iskopom za gradnju građevina (zemlja, kamenje i sl.) odlagati će se na planirkama, čije će lokacije, otvaranje i zatvaranje određivati Općina Selca, u skladu s Pravilnikom o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (NN 79/14).

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 37.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš obuhvaćaju skup aktivnosti usmjerenih na zaštitu sastavnica okoliša i zaštitu od utjecaja opterećenja na okoliš i uključuju zaštitu tla, zaštitu zraka, zaštitu voda, zaštitu od buke i zaštitu od svjetlosnog onečišćenja, a provode se sukladno propisima kojima se uređuju područje zaštite okoliša i odgovarajućim provedbenim propisima.

(2) Na području obuhvata Plana ne planiraju se i ne dopuštaju djelatnosti koje ugrožavaju okoliš i koje imaju štetno djelovanje na zdravlje ljudi.

(3) Opće mjere zaštite okoliša unutar obuhvata Plana su:

- održavati ili povećati biološku raznolikost zaštitom autohtonih biljnih i životinjskih vrsta, ugradnjom tzv. zelenih krovova, smanjivanjem unosa kemikalija te svjetlosnog onečišćenja i onečišćenja bukom,
- posebnu pažnju posvetiti krajobraznom i hortikulturnom uređenju, odnosno uklapanju planiranih građevina i infrastrukturnih površina u prirodni okoliš,
- smanjiti potrošnju vode sadnjom autohtonih vrsta te ugradnjom kontroliranih sustava navodnjavanja koji se napajaju potrošnom vodom,
- prilikom planiranja infrastrukturnih sustava primjenjivati rješenja temeljena na prirodi ("nature based solutions"),
- koristiti energetske učinkovite sustave temeljene na obnovljivoj energiji proizvedenoj na lokaciji,
- koristiti tehničke sustave s automatizacijom i senzorima (rasvjeta, voda) radi racionalne uporabe energije,
- razvrstavati i reciklirati otpad,
- s prostora predviđenih za građenje, prije iskopa građevinske jame, humusni sloj odvojiti i deponirati, te ga nakon gradnje moguće koristiti za modeliranje terena oko građevina,
- gradnju građevina i uređenje otvorenih površina temeljiti na principima kružnog gospodarenja zgradama i prostorom.

(4) Svi zahvati unutar područja obuhvata Plana trebaju se izvoditi sukladno odredbama važećih propisa iz područja zaštite okoliša: Zakona o zaštiti okoliša, Zakona o zaštiti prirode, Zakona o gospodarenju otpadom, Zakona o zaštiti zraka, Zakona o klimatskim promjenama i zaštiti ozonskog sloja, Zakona o vodama te Zakona o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja.

(5) Prostor Plana ne nalazi se unutar zone sanitarne zaštite izvorišta.

(6) Na području obuhvata plana nema registriranih vodotoka koji su u sustavu upravljanja Hrvatskih voda.

(7) Zaštita površinskih i podzemnih voda se određuje mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja, prvenstveno izgradnjom sustava odvodnje, te propisanom razinom uređenosti građevinskog zemljišta. Korisnik građevne čestice mora brinuti o zaštiti i održavanju vodovodne mreže, odvodnji oborinskih voda, hidranata i drugih vodovodnih uređaja, unutar i ispred čestice, te štiti pitku i sanitarnu vodu od zagađivanja.

(8) Zaštita tla na području obuhvata Plana provodi se propisivanjem minimalnog udjela zelenih površina unutar građevnih čestica, ograničenjem površina za gradnju građevina, planiranjem i gradnjom mreže odvodnje otpadnih voda te kontroliranim odlaganjem otpada. U cilju očuvanja tla potrebno je tijekom gradnje provoditi iskop i uklanjanje tla na način da se sačuva gornji, biološko aktivni sloj tla i iskoristi za hortikulturno uređenje površina.

(9) Područje obuhvaćeno Planom pripada visokoj kategoriji kvalitete zraka. Kakvoću zraka treba zadržati na postojećoj razini, radi čega kod projektiranja, izbora opreme i kontrole u eksploataciji treba primjenjivati zakonsku regulativu o graničnim vrijednostima emisije onečišćenih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

(10) Zaštita od buke provodi se u skladu s važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke. Smanjenje buke postiće se upotrebom odgovarajućih materijala kod gradnje građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke. Određivanje dopuštene razine buke pri radu ugostiteljskih objekata definira se posebnim propisom i odgovarajućim aktom nadležnog tijela Općine.

(11) U cilju zaštite od svjetlosnog onečišćenja biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa, za javnu i vanjsku rasvjetu dozvoljava se korištenje isključivo ekološke rasvjete, tj. sustava uređaja projektiranih na način da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki. Svjetiljke je potrebno postaviti na način da ne dolazi do štetnih isijavanja svjetlosti prema nebu, susjednim građevinama i površinama. U sustavu javne rasvjete, moraju se primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

10. MJERE ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

10.1. Mjere zaštite od požara:

Članak 38.

(1) Svi zahvati unutar područja obuhvata Plana trebaju se projektirati i izvoditi u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku, a u dijelu posebnih propisa gdje ne postoje hrvatski propisi trebaju se koristiti priznate metode proračuna i modela, s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03);
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN 29/13, 87/15);
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06);
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskom normom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkom normom NFPA 101;
- Garaže projektirati prema OI8-Smjernice 2.2 Protupožarna zaštita u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama, 2019. odnosno NFPA 88A 2019, ukoliko objekt projektira po NFPA;
- Sustav prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda projektirati prema NFPA 820;
- U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/2010).

(2) Na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sljedeće mjere zaštite od požara:

- Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i drugom. Ako se izvode slobodnostojeći niski građevinski objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 metara. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.
- Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- Kod projektiranja građevina, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati numeričku metodu TRVB 100 iii neku drugu opće priznatu metodu.
- Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju uvjete zaštite od požara i bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene važećim Zakonom o zaštiti od požara i propisima

donesenim na temelju njega, te na način da se iz njih osigura mogućnost evakuacije i spašavanja ljudi, životinja i imovine.

- Kod projektiranja prometnica obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, svaka građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.
- Prilikom gradnje vodoopskrbnog sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.
- Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Selca.

10.2. Mjere zaštite od potresa:

Članak 39.

(1) Područje Općine Selca nalazi se u zoni intenziteta potresa VII^o MSK Ljestvice za povratni period od 50 godina, u zoni intenziteta potresa VII^o-VIII^o MSK Ljestvice za povratni period od 100 godina, u zoni intenziteta potresa VIII^o MSK Ljestvice za povratni period od 200 godina. Za povratni period od 500 godina područje Općine se nalazi u zoni intenziteta potresa VIII^o-IX^o MSK Ljestvice. Potrebno je osigurati zaštitu od potresa IX^o MSK Ljestvice, što je potres koji može izazvati opća oštećenja objekata. Projektiranje potresne otpornosti konstrukcija građevina u obuhvatu Plana mora se izrađivati u skladu s HRN EN 1998-1:2011/NA:2011, Eurokod 8, čija će primjena osigurati gradnju primjereno seizmički otpornih građevina.

(2) Udaljenost između građevina (objekata) se određuje sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" br. 29/83, 36/85 i 42/86), na način da njihov međusobni razmak ne može biti manji od visine sljemena krovništa većeg objekta ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5m$, gdje je H1 visina vijenca jednog objekta, a H2 visina vijenca susjednog objekta. Međusobni razmak objekata može biti i manji pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda, te u slučaju ratnih razaranja rušenje neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

(3) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove i potrebno je omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.

10.3. Mjere zaštite od velikih nesreća

Članak 40.

(1) Mjere zaštite od velikih nesreća (kako bi se umanjile posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećao stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša) potrebno je provoditi u skladu s važećim dokumentima i propisima iz područja civilne zaštite:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Selca,
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 66/21),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17 i 45/17),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),

– Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(2) Za područje Općine Selca izrađena je Procjena rizika od velikih nesreća, prema kojoj najveći rizik prijete od potresa, požara otvorenog tipa i ekstremnih temperatura.

(3) Mjere zaštite od požara propisane su u članku 38. ovih Odredbi.

(4) Mjere zaštite od potresa propisane su u članku 39. ovih Odredbi.

(5) Mjere zaštite od ekstremnih temperatura provode se u prvom redu pridržavanjem uputa Hrvatskog zavoda za javno zdravstvo te županijskog zavoda. Toplinski val kao prirodna pojava uzrokovana klimatskim promjenama nastaje naglo bez prethodnih najava, neočekivano. Ekstremni događaji poput vrućih dana, tropskih noći postaju učestaliji i vjerojatno će se pojavljivati čak i češće u budućnosti. Temperature veće od 35° C s velikim postotkom vlažnosti zraka mogu kod stanovnika izazvati zdravstvene smetnje, a kod osjetljivih ljudi i teže zdravstvene posljedice pa čak i smrt. Ministarstvo zdravlja Republike Hrvatske za razdoblje od svibnja do rujna propisuje provođenje preventivnih mjera u skladu s Protokolom o postupanju i preporukama za zaštitu od vrućine.

(6) Sklanjanje stanovništva, u skladu sa Zakonom o civilnoj zaštiti i Planom civilne zaštite, organizira se u najbližem pogodnom prostoru koji omogućava optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumski i drugi objekti pogodni za sklanjanje). U Općini Selca ne postoje skloništa osnovne zaštite niti skloništa dopunske zaštite u vlasništvu Općine ili u vlasništvu pravnih osoba.

(7) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava javnog uzbunjivanja, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 41.

(1) Omogućava se etapna i fazna provedba Plana za sve planirane zahvate u obuhvatu Plana.

(2) Plan je izrađen na geodetskoj podlozi mjerila 1:1000, na snimku topografskog stanja terena i s uklopom službene katastarske podloge. U provedbi Plana će se po potrebi izvršiti usklađenja/ispravci kod izrade geodetskih elaborata za provedbu akata za građenje, što se neće smatrati izmjenom plana.

(3) Prometna mreža prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je trasom, koja se pri izradi projektne dokumentacije na detaljnim geodetskim snimcima s prikazom postojećih zidova, podzida i pokosa egzaktno utvrđuje, pa se pozicioniranje istih može prilagoditi stanju u prostoru u postupku ishoda akata za provedbu Plana i/ili građevinske dozvole, te se neće smatrati izmjenom Plana.

(4) Nepokretna elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža (elektroopskrba, vodoopskrba i mreža za odvodnju otpadnih voda) prikazana u kartografskom dijelu Plana definirana je orijentacijskom trasom kabela i vodova položenih u prometnim površinama, te odredbama Plana. Položaj kabela i vodova se može prilagoditi u postupcima izdavanja akata za provedbu Plana i/ili građevinskih dozvola, kroz koordinaciju komunalnih instalacija u projektu, te se neće smatrati izmjenom Plana.

(5) U provedbi Plana se za izradu tehničke dokumentacije i ishoda akata za građenje primjenjuju propisi navedeni u ovim odredbama, kao i novelirani propisi doneseni nakon usvajanja Plana. Posebni uvjeti javno pravnih tijela koji se ishode u postupku izrade dokumentacije i ishoda akata za gradnju/rekonstrukciju se u tom slučaju neće smatrati izmjenom Plana.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 42.

(1) Elaborat Plana izrađen je u pet (5) izvornika u analognom obliku koji su ovjereni pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća, te u elektroničkom obliku (vektorski zapis grafičkog dijela izrađen u službenoj kartografskoj projekciji i tekstualni dio u PDF formatu) koji je pohranjen na optičkim medijima.

(2) Elaborati izvornika čuvaju se u pismohranama Općinskog vijeća Općine Selca, Jedinственог управног одјела Опćине Selca, Zavoda za prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za graditeljstvo i prostorno uređenje Splitsko-dalmatinske županije - Ispostave Supetar i Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

(3) Uvid u elaborat Plana osiguran je u Jedinственом управном одјелу Опćине Selca.

Članak 43.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“.