

Naziv plana:

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KONOPICE

## Knjiga 1



Ovaj elaborat je sastavni dio  
ODLUKE O DONOŠENJU  
URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA KONOPICE

„Službeni glasnik Općine Selca“,  
broj 05/15. od 26. studenoga 2015.

Klasa: 350-02/15-01/0035,  
Urbroj: 2104/07-01-01/15-01,  
Selca, 26. studenoga 2015. godine

OPĆINA SELCA  
OPĆINSKO VIJEĆE  
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

\_\_\_\_\_  
Pavle Ordić

Nositelj izrade:

**OPĆINA SELCA**

Izrađivač:

**URBOS** doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

*Split, studeni 2015. godine*

Naziv plana:

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KONOPICE**

## **Knjiga 1**

Nositelj izrade:

### **OPĆINA SELCA**

Jedinstveni upravni odjel Općine Selca

*Pročelnik: Drago Štambuk, dipl.oec.*

Izrađivač:

### **URBOS** doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

odgovorna osoba: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

### **STRUČNI TIM**

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik

Jelena Borota, univ.bacc.arch.

Ivana Bubić, dipl.oec.

Mislav Madiraca, stud.oec.

# SADRŽAJ

## KNJIGA 1

### OPĆI DIO

*Izvod iz sudskog registra*

*Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split*

*Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu odgovornog voditelja*

*Imenovanje odgovornog voditelja*

## I TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KONOPICE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## II GRAFIČKI DIO

Kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
2.1.	Promet	1:1000
2.2.	Javne telekomunikacije i energetske sustav	1:1000
2.3.	Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba	1:1000
2.4.	Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000

## KNJIGA 2

### III OBVEZNI **PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA**

- A **OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**
- B **STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- C **POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**
- D **ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI («Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)**
- E **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- F **EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**
- G **SAŽETAK ZA JAVNOST**

## **OPĆI DIO**

*Izvod iz sudskog registra*

*Suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja poduzeću URBOS doo Split*

*Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu odgovornog voditelja*

*Imenovanje odgovornog voditelja*

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

060095200

OIB:

01409263192

TVRTKA/NAZIV:

1 URBOS, biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu  
okoliša, d.o.o.

1 URBOS, d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

4 Split  
Karamanova 11

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 45 - Građevinarstvo
- 1 70 - Poslovanje nekretninama
- 1 72 - Računalne i srodne aktivnosti
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.83 - Tajničke i prevoditeljske djelatnosti
- 2 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s  
izracom dokumenata prostornog uređenja i  
stručnih podloga za izdavanje lokacijskih  
dozvola;
- 2 \* - Obavljanje stručnih poslova izrade stručnih  
podloga i elaborata zaštite okoliša;
- 2 \* - Stručni poslovi stručne pripreme i izrade  
studija utjecaja na okoliš.
- 3 74.13 - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnoga  
mnijenja
- 3 \* - Kupnja i prodaja robe;
- 3 \* - Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom  
tržištu;
- 3 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj  
djelatnosti: izrada nacрта (projektiranje)  
objekata, nadzor nad gradnjom;
- 3 \* - Izrada nacрта za strojeve i industrijska  
postrojenja;
- 3 \* - Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke  
djelatnosti;
- 3 \* - Projekti iz područja niskogradnje,  
hidrogradnje, prijevoza;
- 3 \* - Izrada i izvedba projekata iz područja  
elektrike i elektronike, rudarstva, kemije,  
mehanike, industrije i sustava sigurnosti;
- 3 \* - Izrada projekata za kondicioniranje zraka,  
hlađenje, projekata za sanitarnu kontrolu i  
kontrolu onečišćavanja i projekata akustičnosti  
itd.



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 5 Gordana Radman, OIB: 19863082511  
Split, Zoranićeva 1
- 5 - član društva
  
- 5 Maja Madiraca, OIB: 62534404707  
Split, Starčevićeva 13
- 5 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Gordana Radman, OIB: 19863082511  
Split, Zoranićeva 1
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno
  
- 1 Maja Madiraca, OIB: 62534404707  
Split, Starčevićeva 13
- 1 - član uprave
- 1 - zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 19.600,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 4 Odlukom članova društva od 03. ožujka 2006. godine, izmijenjen je Društveni ugovor o usklađenju od 06. ožujka 2000. godine, u uvodu akta i u čl. 4 odredbe o sjedištu društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora o usklađenju od 03. ožujka 2006. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

OSTALI PODACI:

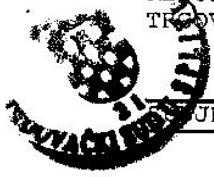
- 1 RUL - I - 11023

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	21.06.2010	2009	01.01.2009 - 31.12.2009

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5418-5	16.06.1998	Trgovački sud u Splitu
0002 Tt-99/1022-4	02.07.1999	Trgovački sud u Splitu



PREKUPITELJSKI PREDMET UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0003 Tt-00/508-4	05.04.2000	Trgovački sud u Splitu
0004 Tt-06/566-2	13.03.2006	Trgovački sud u Splitu
0005 Tt-10/3867-4	23.11.2010	Trgovački sud u Splitu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	21.06.2010	elektronički upis

U Splitu, 05. travnja 2011.

Ovlaštena osoba:



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

R3-

3431/2011

Ovaj izvatak istovjetan je podacima upisanim u Glavnoj knjizi  
sudskog registra.  
Sudska pristojba plaćana u iznosu 35,00 kn, po Tar.  
br. 28. Zakona o sudskim pristojbama (NN 74/95, 57/96 i 137/02)  
U Splitu, 05.04.2011.

Ovlašteni službenik



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

**Uprava za prostorno uređenje**

Klasa : UP/I-350-02/07-07/20  
Urbr.: 531-06-06-2  
Zagreb, 12. veljače 2007.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, zastupanog po direktoru: Gordana Radman, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

**RJEŠENJE**

**I. URBOS d.o.o. - u iz Splita, Solurat 22, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja:** izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

**Obrazloženje**

URBOS d.o.o. iz Splita, Solurat 22, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za slijedeće zaposlenike:

- Gordana Radman, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 2416,
- Katarina Puljić, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 3206,
- Mihovil Antićević, dipl.ing.arh.,
- Larisa Bačić, dipl.ing.grad.,
- Ivica Banović, dipl.ing. prometa,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. URBOS d.o.o., Split, Solurat 22,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/00-01/ 1863  
Urbroj: 314-01-00-1  
Zagreb, 06. srpnja 2000.

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu koji je podnijela RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, Zoranićeva 1/III, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće:

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se RADMAN GORDANA, (JMBG 0112946385053), dipl.ing.arh., Split, u stručni smjer *Ovlašteni arhitekt*, pod rednim brojem 2416, s danom upisa 30.03.00.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh., Split, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*Ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

RADMAN GORDANA, dipl.ing.arh. podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

#### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



#### Dostaviti:

1. RADMAN GORDANA  
Split, Zoranićeva 1/III  
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o  
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875

E-mail: [urbos@urbos.hr](mailto:urbos@urbos.hr)

Žiro račun br. 2360000-1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

---

Split, 16. 01.2014. godine

Temeljem članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11,90/11 i 50/12.) biro URBOS doo Split donosi

## RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

kojim se na izradi:

**Nacrta prijedloga  
Urbanističkog plana uređenja  
Konopice**

imenuje ovlaštena arhitektica:

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

I TEKSTUALNI DIO

SUGLASNOST

**ŽUPANA**



**REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN**

Klasa: 350-01/15-01/0131  
Urbroj: 2181/1-11-00/01-15-0002  
Split, 12.11.2015 godine



**OPĆINA SELCA  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL  
n/r pročelnika Drago Štambuk**

**21 425 SELCA**

**PREDMET:** Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Konopice,  
- suglasnost, daje se

Župan Splitsko – dalmatinske županije, temeljem odredbe članka 188. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), a prema obvezi iz članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), povodom zahtjeva Općine Selca, izdaje

**SUGLASNOST**

na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Konopice, izrađen od URBOS d.o.o. iz Splita, budući da je uvidom u plan, te sve dostavljene priloge sukladno stavku 2. članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, po pribavljenom mišljenju JU Zavod za prostorno uređenje Splitsko – dalmatinske županije Klasa: 350-01/15-01/39, urbroj: 2181-210-15-2 od 11. studenog 2015. godine, utvrđeno da je isti sukladan Prostornom planu Splitsko – dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko – dalmatinske županije“, broj 01/03, 08/04, 05/05, 05/06 i 13/07 i 9/13), te je izrađen u postupku predviđenom Zakonu.

  
**ŽUPAN**  
**Zlatko Ževrnja, dipl.oec.**

MIŠLJENJE

**JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje**  
**Splitsko-dalmatinske županije**

Klasa: 350-01/15-01/39  
Ur.broj: 2181-210-15-2  
Split, 11. studeni 2015.

**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SELCA**  
☉ **JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**  
**N/p Drago Štambuk, dipl. oec.**

21425 Selca Trg Stjepana Radića 5

**PREDMET: Urbanističkog Plana Uređenja Konopice- konačni prijedlog**

Na osnovu čl. 188. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (NN RH br. 153/13), a temeljem odredbi članka 38. (sukladno članku 98.) Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN RH br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), u postupku izdavanja mišljenja na **Konačni prijedlog Urbanističkog Plana Uređenja Konopice, JU** -Županijski zavod za prostorno uređenje izdaje:

**Mišljenje**

**Konačni prijedlog Urbanističkog Plana Uređenja Konopice**, utvrđen zaključkom Načelnika, uskladen je s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske Županije (Sl.glasnik 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13.) i zakonskim propisima.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

Niko Mrčić, dipl. ing. arh.

Dostaviti :  
1. Naslovu  
2. Zavod - ovdje



## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

## II **GRAFIČKI DIO**

## Kartografski prikazi:

1.	Korištenje i namjena površina	1:1000
	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža:	
2.1.	Promet	1:1000
2.2.	Javne telekomunikacije i energetska sustava	1:1000
2.3.	Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba	1:1000
2.4.	Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda	1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	1:1000