REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELCA
OPĆINSKI NAČELNIK
Povjerenstvo za dodjelu javnih površina
na privremeno korištenje
Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca

KLASA: 363-05/26-01/0001
URBROJ: 2181/47-03-01/26-01
Selca, 08. lipnja 2026. godine

Na temelju članka 4. Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina na korištenje na području Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, br. 04/23), Povjerenstvo za dodjelu javnih površina na privremeno korištenje Općine Selca raspisuje

N A T J E Č A J
za zakup javnih površina i kioska na području Općine Selca za 2026. godine

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup javnih površina i kioska i javnih površina za postavu kioska prema lokacijama koje su navedene.

2. **Rok** za podnošenje ponuda je od 09. lipnja 2026. godine do 16. lipnja 2026. godine.
Cijena zakupa postiže se ponudom iznosa od strane ponuditelja za pojedinu lokaciju u minimalnom iznosu navedene početne zakupnine.
Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje svih uvjeta iz ovog natječaja sadrži najviši ponuđeni iznos zakupnine. U slučaju da dvije ponude imaju isti najviši iznos, prednost ima ponuda koja ima svoju vlastitu proizvodnju proizvoda ili dijela proizvoda koji će se prodavati. Ukoliko i tada ponude imaju iste vrijednosti prednost će dobiti ponuda koja je prije pristigla.

3. LOKACIJE

NASELJE POVLJA:

A.1. Javne površine za iznajmljivanje bicikla

Lokacija: predio – ispred bivše školske zgrade u Povljima
Zauzeta površina: od minimalno 5m^2 do maksimalno 10 m^2 s tim da na istoj površini nema pravo postavljanja nikakvih štandova, pultova i sličnih naprava
Djelatnost: iznajmljivanje bicikla
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 26,54 € po m2 zauzete površine
Jamčevina: 5,31 € po komadu

B.1. Javne površine za postavu prodajnog panoa

Lokacija: na rivi, u Povljima
Postava: 1 stalak za prodaju (suveniri, bižuterija)
Zauzeta površina: do 2m^2 od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 1m^2
Djelatnost: trgovačka
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 106,18 €
Jamčevina: 21,24 €

C.1. Javne površine za postavu reklamnog panoa

Lokacija: predio – na rivi
Zauzeta površina: maksimalno do 1m^2
Djelatnost: trgovačka
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 53,09 € po komadu
Jamčevina: 10,62 € po komadu

C.2. Javne površine za postavu reklamnog panoa

Lokacija: predio – na rivi
Zauzeta površina: maksimalno do 2m^2
Djelatnost: trgovačka
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 79,63 € po komadu
Jamčevina: 15,92 € po komadu

C.3. Javne površine za postavu pulta za pripremu i prodaju slastica za obavljanje ugostiteljsko-trgovačke djelatnosti

Lokacija: ispred stare pošte u Povljima
Postava: 1 pult za pripremu i prodaju slastica (palačinke, šećerna vuna i slično)
Zauzeta površina: do 3m^2 od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 1,5 m^2
Djelatnost: ugostiteljska
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 132,72 €
Jamčevina: 26,54 €

C.4. Javne površine za postavu pulta za pripremu i prodaju slastica za obavljanje ugostiteljsko-trgovačke djelatnosti

Lokacija: ispred zadružnog doma u Povljima
Postava: 1 pult za pripremu i prodaju slastica (kolači, sladoled i slično)
Zauzeta površina: do 3m^2 od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 1,5m^2
Djelatnost: ugostiteljska
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 132,72 €
Jamčevina: 26,54 €

D.1. Javne površine – stolovi na tržnici

Lokacija: Tržnica u Povljima

Postava: stol za prodaju voća i povrća
Djelatnost: trgovačka
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 331,81 €
Jamčevina: 66,36 € po stolu

NASELJE SUMARTIN:

E.1. Javne površine za iznajmljivanje bicikla

Lokacija: predio – na rivi, kod pošte (telefonske govornice) u Sumartinu
Zauzeta površina: od minimalno 5m^2 do maksimalno 10 m^2 Djelatnost: iznajmljivanje bicikla
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 26,54 € po m2 zauzete površine
Jamčevina: 5,31 € po komadu

E.2. Javne površine za iznajmljivanje motocikla, mopeda i skutera

Lokacija: predio – na rivi, kod pošte (telefonske govornice) u Sumartinu
Zauzeta površina: od minimalno 5m^2 do maksimalno 15 m^2 Djelatnost: iznajmljivanje motocikla, mopeda i skutera
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 53,09 € po m2 zauzete površine
Jamčevina: 10,62 € po komadu

E.3. Javne površine za iznajmljivanje mopeda

Lokacija: predio – na rivi, iza kioska „Tisak“ u Sumartinu
Zauzeta površina: od minimalno 5m^2 do maksimalno 15 m^2 Djelatnost: iznajmljivanje mopeda
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 53,09 € po m2 zauzete površine
Jamčevina: 10,62 € po komadu

F.1. Javne površine za postavu škrinje za sladoled

Postava: 1 škrinja za sladoled pored kioska iz točke F.1.
Zauzeta površina: do 2m^2 od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 1m^2
Djelatnost: trgovačko-ugostiteljska
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 265,45 €
Jamčevina: 53,09 €

F.2. Javne površine za postavu pulta za pripremu i prodaju slastica za obavljanje ugostiteljsko-trgovačke djelatnosti

Lokacija: na rivi u Sumartinu
Postava: 1 pult za pripremu i prodaju slastica (palačinke, šećerna vuna i slično)
Zauzeta površina: do 3m^2 od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 1,5m^2
Djelatnost: ugostiteljska
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 132,72 €

Jamčevina: 26,54 €

G.1. Javne površine za postavu stalka za prodaju

Lokacija: na rivi, u Sumartinu
Postava: 1 stalak za prodaju suvenira
Zauzeta površina: do 2m^2 od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 1m^2
Djelatnost: trgovačka
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 106,18 €
Jamčevina: 21,24 €

G.2. Javne površine za postavu stalka za prodaju

Lokacija: na rivi, u Sumartinu
Postava: 1 stalak za prodaju suvenira
Zauzeta površina: do 2m^2 od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 1m^2
Djelatnost: trgovačka
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 106,18 €
Jamčevina: 21,24 €

G.3. Javne površine za postavu reklamnog panoa

Lokacija: predio - na rivi, u Sumartinu
Zauzeta površina: maksimalno do 2m^2
Djelatnost: trgovačka
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 79,63 € po komadu
Jamčevina: 15,93 € po komadu

G.4. Javne površine za postavu reklamnog panoa

Lokacija: predio - na rivi, u Sumartinu
Zauzeta površina: maksimalno do 1m^2
Djelatnost: trgovačka
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 53,09 € po komadu
Jamčevina: 10,62 € po komadu

<u>NASELJE SELCA:</u>

H.1. Javne površine za postavu kioska

Lokacija: ulica Radonja- nova plaža "Žaganj dolac", Selca-Puntinak
Postava: 1 kiosk površine do 12m^2
Djelatnost: trgovačko
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 265,45 €
Jamčevina: 66,36 €

I. 1. Javne površine za postavu prodajnog štanda

Lokacija: Šetalište Rajka Štambuka
Postava: 3 prodajna štanda za prodaju suvenira, rukotvorina i autohtonih proizvoda vlastitog obrta ili OPG-a
Zauzeta površina: do $2m^2$
Djelatnost: trgovačka
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 265,45 €
Jamčevina: 66,36 €

I.2. Javne površine za postavu reklamnog panoa

Lokacija: predio – na Trgu Stjepana Radića
Zauzeta površina: maksimalno do $2m^2$
Djelatnost: trgovačka
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 79,63 € po komadu
Jamčevina: 15,93 € po komadu

I.3. Javne površine za postavu pulta za pripremu i prodaju slastica za obavljanje ugostiteljsko-turističke djelatnosti

Lokacija: na trgu Stjepana Radića u Selcima
Postava: 1 pult za pripremu i prodaju slastica (palačinke, šećerna vuna i slično)
Zauzeta površina: do $3m^2$ od čega na samu napravu može otpasti maksimalno 1,5 m^2
Djelatnost: ugostiteljska
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 132,72 €
Jamčevina: 26,54 €

J.1. Javne površine – stolovi na tržnici

A**)** Lokacija: tržnica „Selca“ u Selcima
Postava: 1 stol za prodaju voća i povrća (stol br.1)
Djelatnost: trgovačka
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 398,17 €
Jamčevina: 79,63 €

B) Lokacija: Tržnica „Selca“ u Selcima
Postava: 1 stol za prodaju voća i povrća (stol br.2)
Djelatnost: trgovačka
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 345,08 € po komadu
Jamčevina: 69,02 €

C) Lokacija: Tržnica „Selca“ u Selcima
Postava: 1 stol za povremenu prodaju ribe (stol br.3)
Djelatnost: trgovačka
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 345,08 € po komadu
Jamčevina: 69,02 €

D) Lokacija: Tržnica „Selca“ u Selcima
Postava: 2 stola za prodaju voća i povrća (stol br. 4 i 5)
Djelatnost: trgovačka
Početni iznos naknade za zakupninu za sezonu: 345,08 € po komadu
Jamčevina: 69,02 €

3. OSTALO

Posebni uvjeti:

- javne površine za navedene namjene dodjeljuju se na korištenje do kraja 2025. godine,
- pravo podnošenja ponuda imaju sve pravne i fizičke osobe, koje su uredno registrirane za obavljanje određene djelatnosti, a sjedište imaju na području Republike Hrvatske, uz ispunjenje ostalih natječajnih uvjeta,
- ako u trenutku podnošenja ponude ponuditelj ima bilo kakvog duga prema Općini Selca, ponuda se neće uzeti u razmatranje,
- Jedinstveni upravni odjel Općine Selca će po službenoj dužnosti izvršiti uvid u (ne)postojanje duga prema Općini Selca,
- nepotpune ponude i ponude zaprimljene izvan natječajnog roka neće se uzeti u razmatranje, odnosno iste će se odbaciti,
- sve troškove oko dobave i postavljanja objekta na javnu površinu, priključaka na infrastrukturu (struja, voda, odvodnja i drugo), uređenja objekta i njegovog dovođenja u funkcionalnu uporabu padaju na teret korisnika javne površine.

Sadržaj ponude:

- ime i prezime odnosno naziv ponuditelja ponude, s naznakom prebivališta ili sjedišta, matični broj, OIB, žiro račun i naziv poslovne banke,
- oznaku javne površine (lokacija),
- visinu (iznos) ponude (najmanje u visini početnog iznosa naknade),
- sadržaj djelatnosti-ponude (taksativno navesti što će se nuditi),
- preslika rješenja o registraciji tvrtke, odnosno preslika izvatka iz obrtnog registra za fizičke osobe ili rješenja o upisu za registar udruge, stranke ili druge osobe,
- presliku osobne iskaznice (za fizičke osobe),
- potvrdu Porezne uprave o stanju duga ne starija od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude,
- dokaz o uplati jamčevine (uplatnica, potvrda i dr.),
- Iznos jamčevine plaća se u korist Proračuna Općine Selca, na žiro račun Općine Selca broj IBAN: **HR55 2390 0011 8383 0000 7** (HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.), poziv na broj: **HR68 5738-OIB**, sa naznakom: „jamčevina za zakupninu za korištenje javne površine“.

Ponuditeljima koji ne uspiju u natječaju jamčevina će se vratiti (isplatiti) na račun u roku od 10 dana o dana objave odluke o dodjeli javnih površina na Oglasnoj ploči Općine Selca.

Ponude se u zatvorenoj koverti dostavljaju poštom ili neposredno u Prijemni ured (pisarnicu) Općine Selca, uz naznaku: OPĆINA SELCA, Povjerenstvo za dodjelu javnih površina na privremeno korištenje Općine Selca – „Ne otvaraj, ponuda za natječaj za dodjelu javnih površina i kioska“, zaključno do 16. lipnja 2026. u 14:00 sati.

Povjerenstvo za dodjelu javnih površina na privremeno korištenje Općine Selca, u roku od 8 (osam) dana, po isteku roka natječaja, između potpunih i pravovremenih ponuda, utvrdit će prijedlog izbora (liste) najpovoljnijih ponuditelja, primjenom kriterija iz Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina na korištenje na području Općine Selca.

Za korištenje javne površine zakupoprimac je zakupodavcu dužan platiti zakupninu određenu ovim natječajem i čl. 10. Odluke o davanju na privremeno korištenje javnih površina na korištenje na području Općine Selca u dvije rate:

- 50% kod potpisivanja ugovora
- 50% do 01. rujna 2026. godine

Općina Selca i odabrani ponuditelj sklapanju ugovor o korištenju lokacije najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke.

Povjerenstvo može bez posebnog obrazloženja poništiti natječaj u cjelini ili pojedinu javnu površinu, ako ocijeni da je ponuda (prijava) na natječaj nedovoljna ili da sadržaj ponude ne zadovoljava traženu kvalitetu.

Odluku o izboru najpovoljnijih ponuditelja – listu, donosi Općinski načelnik, a ista se objavljuje na oglasnoj ploči Općine Selca. Odluka Općinskog načelnika je konačna.

Predsjednik povjerenstva
Pročelnik

Petar Bezmalinović, mag. iur., v.r.