REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno: 29-05-2026		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
711-01/26-01/0062		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Općine Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca, OIB: 75901612733, zastupana po načelniku Ivanu Marjančeviću, a on punomoćniku Nikoli Rendiću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 15. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine" broj 63/19.,128/22., 155/23., 127/24 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Selca**

- Z.U. 5301 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2569/3 i 2569/4
- Z.U. 5302 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2573/6, 2573/7 i 2573/8
- Z.U. 26 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2568/2
- Z.U. 5439 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2832/2
- Z.U. 5224 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2571/2, 2571/3 i 2572/2
- Z.U. 3965 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2414/3 i 2414/4

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Selca u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Selca

- Z.U. 5301 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2569/3 i 2569/4
- Z.U. 5302 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2573/6, 2573/7 i 2573/8
- Z.U. 26 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2568/2
- Z.U. 5439 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2832/2
- Z.U. 5224 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2571/2, 2571/3 i 2572/2
- Z.U. 3965 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2414/3 i 2414/4

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagateljice za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 5301 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2569/3 i 2569/4

1. Suvlasnički dio: 7/20
GLUŠEVIĆ JURAJ POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 7/20
GLUŠEVIĆ FRANJO POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 2/20
GLUŠEVIĆ IVAN POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 2/20
TRUTANIĆ NIKOLETA Ž. IVANA R. GLUŠEVIĆ
5. Suvlasnički dio: 2/20
MIKULIĆ NEDELJKA Ž. MARTINA

- Z.U. 5302 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2573/6, 2573/7 i 2573/8

1. Suvlasnički dio: 7/20
GLUŠEVIĆ JURAJ POK. IVANA
2. Suvlasnički dio: 7/20
GLUŠEVIĆ FRANJO POK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 2/20
GLUŠEVIĆ IVAN POK. IVANA
4. Suvlasnički dio: 2/20
TRUTANIĆ NIKOLETA Ž. IVANA R. GLUŠEVIĆ
5. Suvlasnički dio: 2/20
MIKULIĆ NEDELJKA Ž. MARTINA

- Z.U. 26 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2568/2

1. Suvlasnički dio: 1/4
VRSALOVIĆ ANTE POK. JURJA
2. Suvlasnički dio: 3/32
ANTONIJEVIĆ JOZENKA MIRKOVA
3. Suvlasnički dio: 3/32
ANTONIJEVIĆ MARIJA MIRKOVA
4. Suvlasnički dio: 18/32
ANTONIJEVIĆ JOZICA UD. POK. MARIJANA

- Z.U. 5439 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2832/2

1. Vlasnički dio: 1/1
REPUBLIKA HRVATSKA

- Z.U. 5224 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2571/2, 2571/3 i 2572/2

1. Suvlasnički dio: 1/4

BOŠKOVIĆ JOSIP POK JURE
2. Suvlasnički dio: 1/4
BOŠKOVIĆ JOSIP POK. JURJA , SELCA
3.1 - sa pravom doživotnog plodouživanja na teret 1/2 suvlasničkog dijela Bošković Josip pok. Jurja u
korist:
BOŠKOVIĆ MARE UD. JURJA
4. Suvlasnički dio: 1/16
MIOLIN INES, ŠVICARSKA, 4054 BASEL, STEINBUHLALLE 185
6. Suvlasnički dio: 3/16
MIOLIN INES, OIB: 28358419336, ŠVICARSKA, 4054 BASEL, STEINBUHLALLE 185
7. Suvlasnički dio: 4/16
MIOLIN MILJAN, OIB: 18300471273, SPLITSKA 18, 21223 OKRUG GORNJI

- Z.U. 3965 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2414/3 i 2414/4

1. Vlasnički dio: 1/1
REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 22. svibnja 2026. do 21. lipnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 1. travnja 2025. godine predlagateljica predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja. Predlagateljica navodi kako je stvarna vlasnica i isključiva posjednica predmetnih nekretnina za cijelo. Navodi kako su nekretnine oduvijek predstavljale stari poljski put, koji vodi do kapelice sv. Tome, a koja se nalazi na nekretnini čest. zgr. 286, k.o. Selca. Ističe kako su nasljednici upisanih zk suvlasnika u svojim izjavama potvrdili kako je predlagateljica stvarna vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama učinila vjerojatnim da joj pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano u zemljišnoj knjizi te da ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene: izjava Lele Munitić, ovjerena u potpisu pred javnom bilježnicom u Supetru Moranom Petranić, pod brojem ovjere OV-132/2026, od 20. siječnja 2026. i Odluka o dopuni odluke o nerazvrstanim cestama na području Općine Selca, naselje Selca, klasa: 340-01/19-01/0006, Ur. broj: 2104/07-02-01/19-01 u Selcima 10. lipnja 2019. objavljena u Službenom glasniku Općine Selca br. 02/2019.

1.2. Ovaj sud je pribavio i pročitao posjedovne listove brojevi 79, 981, 158, 403, 23, 982 i 868, sve k.o. Selca.

2. Prijedlog predlagateljice je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 15. svibnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:
1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:
1. Predlagateljici putem punomoćnika Nikole Rendića, odvjetnika u Supetru
2. Leli Munitić putem punomoćnika Nikle Rendića, odvjetnika u Supetru (Z-865/2026)
3. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split - uz prijedlog dostaviti i priloge
4. Jozica Marković, Izidora Kršnjavog 8, Karlovac (jro)
5. Marija Balašćak, Ulica Ante Starčevića 19 B, Zadar (jro)
6. Josip Bošković, Ulica Boškovića dvori 4, Selca (jro)
7. Josipu Boškoviću putem punomoćnika Milana Šarića, odvjetnika u Splitu (Z-9721/2026)
8. Ines Miolin, Steinbuhlalle 185, 4054 Basel
9. Miljan Miolin, Splitska 18, Okrug Gornji
10. Vodovod Brač d.o.o., Žedno – Drage 41, Supetar (Z-56092/2025)

Na znanje:
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.05.2026 14:11	**Serijski broj certifikata**	121997332466129348056899728164421559953663294590
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z186252228a16ec0e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -