



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno:	23-02-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	211-01/26-01/0019	Vrijednost
	Prilozi	

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Nižetića iz Selca, Mala banda 3, OIB: 76753269439, zastupan po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 5. veljače 2026.

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Selca

- Z.U. 1665 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1027/8.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Selca u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-673925, opis plaćanja: Pristojba 8Z-6739/25 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-6739/2025.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Selca

- Z.U. 1665 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1027/8.

Predlagatelj u prijedlogu predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na njegovo ime za 5400/353625 dijela uz istovremeni izbris tog dijela prava vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
REPUBLIKA HRVATSKA

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **17. veljače 2026. do 17. ožujka 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 16. veljače 2025. predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelj navodi da se radi o jako velikoj nekretnini, površine preko 350 000 m², zv. Kopića glava, koja je u naravi podijeljena među nizom različitih posjednika, vlasnika. Uglavnom da se radi o omeđenim i uredno obrađivanim parcelama koje su u dugogodišnjem posjedu i vlasništvu pojedinih obitelji, te da je na terenu nesporno koji dio ove velike nekretnine kome pripada. Dalje navodi da je stvarni isključivi vlasnik i posjednik dijela predmetne nekretnine površine 5 400 m², koji danas u svom vlasništvu i posjedu drži predlagatelj, bio Milan Nižetić iz Selaca, otac predlagatelja, a koji je i danas upisan u posjedovnom listu broj 160 za k.o. Selca kao posjednik dijela nekretnine u površini od 5 400 m². Nadalje, predlagatelj pojašnjava da je naslijedio predmetnu nekretninu od svog oca na temelju Rješenja o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Supetru, posl. broj: O1529/16 (Ranije O-38/97) od 01. prosinca 2016. Stoga predlaže sudu otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provođenju postupka usvojiti njegovu prijavu prava vlasništva te ga upisati kao suvlasnika predmetne nekretnine.

2. Uz prijedlog je predlagatelj dostavio sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 160 za k.o. Selca, rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, broj: O-1529/16 od 1. prosinca 2016. iza pok. Milana Nižetića.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 5. veljače 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Jelena Karmelić



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Srečka Cvitanović, odvjetnica u Supetru, putem OSS-a
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split (uz prijedlog i priloge)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca – za oglasnu ploču

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	05.02.2026 11:20	Serijski broj certifikata	309650167685117780173944643928179780832266496129
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
				Z18265290951165b4

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -

