00012_4135
E-136
2002

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno: 03-07-2026		
Klasifikacijska oznaka: 711-01/26-01/0067	Ustrojstvena jedinica	
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar
Supetar, Hrvatskih velikana 6

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji toga suda Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Marije Štambuk iz Selaca, Sadić 15, OIB: 03614175358, zastupana po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 15. lipnja 2026,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Selca**

- Z.U. 215 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 409
- Z.U. 1397 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 100/1.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Selca u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ **Oglašava se** da je po prijedlogu predlagateljice pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Selca

- Z.U. 215 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 409
- Z.U. 1397 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 100/1.

Prijedlogom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva nekretnine oznake čest. zem. 100/1 upiše na ime predlagateljice za 1100/2332 dijela te nekretnine oznake čest. zgr. 409 na ime predlagateljice za cijelo uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

<u>- Z.U. 215 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 409:</u>

1. Suvlasnički dio: 11/60
ŠTAMBUK MATE POK. ANTUNA

2. Suvlasnički dio: 11/60
ŠTAMBUK JURAJ POK. ANTUNA
3. Suvlasnički dio: 11/60
ŠTAMBUK PETAR POK. ANTUNA
4. Suvlasnički dio: 5/60
ŠTAMBUK MARIJA POK. ANTUNA
5. Suvlasnički dio: 11/240
PAVLIŠKA ZDRAVKA Ž. SLAVKA, ROĐ. ŠTAMBUK
6. Suvlasnički dio: 11/240
PAVLIŠKA ZDRAVKA Ž. SLAVKA ROĐ. ŠTAMBUK
7. Suvlasnički dio: 132/600
ŠTAMBUK MARIJA ZV. MAJA, SELCA
8. Suvlasnički dio: 33/600
URSIĆ NADA ROĐ. ŠTAMBUK, SUMARTIN

- Z.U. 1397 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 100/1:

1. Suvlasnički dio: 44/240
ŠTAMBUK MATE PK. ANTUNA
2. Suvlasnički dio: 44/240
ŠTAMBUK JURAJ PK. ANTUNA
3. Suvlasnički dio: 44/240
ŠTAMBUK PETAR PK. ANTUNA
4. Suvlasnički dio: 20/240
ŠTAMBUK MARIJA PK. ANTUNA
5. Suvlasnički dio: 88/240
SUDEC VIŠNJA, OIB: 77062113309, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 6, 10000 ZAGREB

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **24. lipnja 2026. do 24. srpnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. listopada 2025. predlagateljca je predložila otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja.

2002

1.1. U prijedlogu predlagateljica navodi da je stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina bio njen otac Ivan Štambuk „Siva“ koji je i dana upisan kao posjednik predmetnih nekretnina za cijelo u posjedovnom listu broj 191 za k.o. Selca. Dalje navodi da su Ivana Štambuka naslijedile žena Leticija Štambuk te kćeri Zdravka Pavliška i Marija Štambuk (predlagateljica), a da su Leticiju Štambuk naslijedile njene kćeri Zdravka Pavliška i Nada Ursić. U nastavku predlagateljica ističe da je na temelju dogovora i diobe unutar obitelji postala vlasnicom predmetnih nekretnina te da navedeno potvrđuju svojim ovjerenim izjavama njena sestra Nada Ursić te nasljednici njene sestre Zdravke Pavliško, Vesna Pavliško Đuro Pavliško, Antun Križanić, Marijana Križančić i Sonja Križančić. Slijedom svega navedenog, predlagateljica predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po okončanju istog upisati ju kao (su)vlasnicu predmetnih nekretnina kako je to naprijed specificirano u rješenju.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: izvod posjedovnog lista broj 191 za k.o. Selca, rješenje o nasljeđivanju Kotarskog suda u Supetru broj: O.32/61-12 od 12. lipnja 1962. iza pok. Ivana Štambuka, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru broj: O.202/90 od 27. ožujka 1991. iza pok. Leticije Štambuk, rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Štefice Brozović Škrinjarić iz Zagreba, broj: O-65/2023, UPP/OS-9/23-6 od 2. ožujka 2023. iza pok. Zdravke Pavliško, izvod iz katastarskog plana, izvodi iz posjedovnog lista broj 196 i 402 za k.o. Selca, ovjerene izjave Nade Ursić, Vesne Pavliško, Đure Pavliška, Antuna Križančića, Marijane Križančić i Sonje Križančić.

3. Prijedlog predlagateljice za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je osnovan.

4. Naime, prema odredbi članka 208. stavka 1. ZZK pojedinačni ispravni postupak provodi se kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka prema stavku 3. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK-a može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4.1. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je predlagateljica učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina pa je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. i 3. ZZK, odlučeno kao pod toč. I/ izreke ovog rješenja.

6. Na temelju odredbe članka 210. stavka 1. ZZK u svezi članka 115. stavka 1. ZZK odlučeno je kao pod toč. II/ i III/ izreke.

7. U skladu s odredbama članka 211. stavka 1. i 2. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV/ i V/, a oglas će se sukladno stavku 3. istog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči,

oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Na temelju članka 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 15. lipnja 2026.

SUTKINJA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:
1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:
1. Pun. predlagatelja: Srečka Cvitanović, odvjetnica u Supetru, putem OSS-a
2. Nada Ursić, Ulica dr. Šimuna Cvitanovića 3, Sumartin
3. Višnja Sudec, Ulica Andrije Hebranga 6, Zagreb

Na znanje:
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca – za oglasnu ploču

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	15.06.2026 11:33	**Serijski broj certifikata**	309650167685117780173944643928179780832266496129
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z1872241172ad2fee

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -