00017_4692
E-136
2304

Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno: 23-07-2026		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
ZM-21/26-11/0082		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

Posl.br. Z-31548/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivice Nižetića, OIB: 79110910687, Ulica Boškovića dvori 2, 21425 Selca, zastupan po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Fabjanović & Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 8. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 4693 KO Selca i to na nekretnini označenoj kao čest. zem. 2895, na kojoj je upisano pravo vlasništva na ime:

1. Suvlasnički dio: 40/160
MIŠETIĆ ANDRIJA PK. JERE
2. Suvlasnički dio: 12/160
NIŽETIĆ IVICA PK. ANTE
3. Suvlasnički dio: 12/160
TALIS KATIJA Ž. WILIJAMA R. NIŽETIĆ
4. Suvlasnički dio: 60/160
NIŽETIĆ ANTE (TONĆI) PK. IVANA, SPLIT
5. Suvlasnički dio: 9/160
NIŽETIĆ JOSIP, SELCA
6. Suvlasnički dio: 9/160
NIŽETIĆ IVICA, SELCA
8. Suvlasnički dio: 9/160
TALIS KATIJA, ENGLAND, LONDON
9. Suvlasnički dio: 3/160
ORDULJ JOSIP, OIB: 02873899377, SPLIT, PLINARSKA 21
10. Suvlasnički dio: 3/160
ORDULJ TONĆI, OIB: 27701884351, ULICA ALOJZIJA STEPINCA 18B, 21210 SOLIN
11. Suvlasnički dio: 3/160

ORDULJ ANA, OIB: 71748571656, SPLIT, ALOJZA STEPINCA 33

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretninu označenu kao čest. zem. 2895, ZU 4693 KO Selca provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 30. srpnja 2026. do 31. kolovoza 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 2895, ZU 4693 KO Selca.
V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 18. srpnja 2025. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2895, ZU 4693 KO Selca, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, naveo kako je on stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine. Ističe da je pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini stekao nasljedstvom nakon smrti svog oca, pok. Nižetić Ante „Palante" i smrti svoje majke, pok. Nižetić Franjke. Ističe kako su po smrti oca i majke, njihovu imovinu naslijedili on, njegove sestre Talis Katija i pok. Marija Ordulj te brat Josip Nižetić. Nadalje navodi kako su, po smrti pok. Marije Ordulj, istu nasljedili Josip, Tonči i Ana Ordulj, te dostavlja njihove ovjerene izjave kojim potvrđuju da je predlagatelj vlasnik predmetne nekretnine. Ističe kako je predmetna nekretnina u neometanom vlasništvu i posjedu njegove obitelji duže od 50 godina te da je kao takvu i obrađuju kroz generacije.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u

00008_4692

njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižn upisa.

2304

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Prijepis posjedovnog lista br. 142 KO Selca, preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Nižetić Ante „Palenta", posl.br. O.58/78, od 21.06.1978., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Franke Nižetić, posl.br. O.165/92 od 07.09.1995., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marije Ordulj, posl.br. O-3105/14 od 28.11.2014., Izjava OV-4378/2026 od 06.07.2026., Izjava OV-4377/2026 od 06.07.2026., Izjava OV-4376/2026 od 06.07.2026.) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 8. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):
1. predlagatelju po punomoćnicima
2. MIŠETIĆ ANDRIJA PK. JERE, e-oglasna ploča

3. NIŽETIĆ JOSIP, SELCA, e-oglasna ploča
4. TALIS KATIJA, 97 BRAGER ROAD, SOUTH NORWOOA S 25, LONDON, ENGLESKA
5. NIŽETIĆ ANTE (TONĆI) PK.IVANA, SPLIT, e-oglasna ploča
6. ORDULJ JOSIP, SPLIT, PLINARSKA 21
7. ORDULJ TONĆI, ULICA ALOJZIJA STEPINCA 18B, 21210 SOLIN
8. ORDULJ ANA, SPLIT, ALOJZA STEPINCA 33

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Selca

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	08.07.2026 09:04	**Serijski broj certifikata**	680073389690190669843273360422610563164322277 33
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z1879138625b65e6a

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -