REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno: 15-07-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica
711-01/26-01/0076	
Urudžbeni broj:	Prilozi / Vrijednost

00011_4532
E-136
2461

Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-30906/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica Libane Neimarlije, OIB: 45878722855, Velika ulica 3, Povlja i Zunkice Zorić, OIB: 59090822545, Kroz Smrdečac 49, Split, zastupanih po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Fabjanović&Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 363 KO Povlja i to na nekretninama označenim kao čest.zem. 305/4 i čest. zem. 306 na kojima je upisano pravo vlasništva na ime:

1. Vlasnički dio: 1/1
OSTOJIĆ SOLDAT PETAR POK. STJEPANA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu da se na nekretninama označenima kao čest.zem. 305/4 i čest. zem. 306, ZU 363 KO Povlja provede upis prava suvlasništva na ime predlagateljica, i to na ime Libane Neimarlije za 1/4 dijela i na ime Zunkice Zorić za 1/4 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenog upisanog vlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči odnosno od 21. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest.zem. 305/4 i čest. zem. 306, ZU 363 KO Povlja.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su ovom sudu 15. srpnja 2025. podnijele prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest.zem. 305/4 i čest. zem. 306, ZU 363 KO Povlja, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu su, u bitnome, navele kako su one stvarne suvlasnice i suposjednice predmetnih nekretnina, i to svaka za ¼ dijela cjeline. Ističu kako je kao vlasnik i posjednik upisan Petar Ostojić „Soldat" kojeg su po smrti naslijedili Stjepan-Štefan, Vojko i Mario Ostojić, koji su zatim diobom odlučili da predmetne nekretnine pripadnu u suvlasništvu braći Štefanu-Stjepanu i Vojtjehu, svakom po ½ dijela. Navode kako je Veljko Ostojić (Vojtjeh) umro te ga je naslijedila supruga Etelka Ostojić, a koju su po smrti naslijedile predlagateljice za predmetne nekretnine, svaka za 1/4 dijela.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (Prijepis posjedovnog lista br. 89 KO Povlja, preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ostojić Petra pok. Stipana „Soldat", posl.br. O.196/75 od

00002_4532

27.09.1983., preslika Zapisnika o diobi posl.br. 79/1-1972 od 20.07.1972., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ostojić Vojtjeha, posl.br. O-1098/90 od 12.02.1991., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Etelke Ostojić) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanih razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

2461

U Supetru, 2. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):
1. predlagateljicama po punomoćnicima
2. OSTOJIĆ SOLDAT PETAR POK. STJEPANA, e-oglasna ploča

Objaviti na:
1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općina Selca

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.07.2026 12:18	**Serijski broj certifikata**	680073389690190669843273360422610563164322277 33
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z18774236802bef10	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -