REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA
23-07-2026
Ustrojstvena jedinica
Prilozi
Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Zorana Bakote iz Povalja, Brdanjak 26, OIB: 99398099676, 2.) Jasminke Novak iz Kaštel Lukšića, Cesta dr. Franje Tuđmana 91, OIB: 26556951994, 3.) Ivice Artića iz Splita, Dubrovačka 28, OIB: 82055817121 i 4.) Mirele Bilić iz Trogira, Josipa Slade 4, OIB: 79095735963, svi zastupani po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o. u Supetru, pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 10. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine" broj 63/19.,128/22., 155/23., 127/24 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Povlja**

- Z.U. 592 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 224/86

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Povlja u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Povlja

- Z.U. 592 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 224/86

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na imena predlagatelja i to predlagatelja pod 1.) Zorana Bakote za 8/12 dijela, predlagateljice pod 2.) Jasminke Novak za 2/12 dijela, te predlagatelja pod 3.) Ivice Artića i predlagateljice pod 4.) Mirele Bilić za po 1/12 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećeg imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

Z-29914/2025

OSTOJIĆ ANTE POK.MIHOVILA, POVLJA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 28. srpnja 2026. do 27. kolovoza 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 8. srpnja 2025. godine predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ izreke rješenja. Predlagatelji navodi kako su stvarni suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, koja u naravi predstavlja obiteljsku kuću s okućnicom i pomoćnim objektom. Navode kako je u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 202, k.o. Povlja, kao posjednik za cijelo upisan Ivo Bakota, otac predlagatelja pod 1.) i 2.) te djed predlagatelja pod 3. i 4.). Dalje navode kako je Ivo Bakota preminuo, naslijedili su ga predlagatelji pod 1.) i 2.) i Suada Artić, koja je također preminula a koju su naslijedili predlagatelji pod 3.) i 4.). Ističu kako je u zemljišnoj knjizi upisan kao vlasnik za cijelo Ante Ostojić pok. Mihovila te kako je pok. Ivo Bakota još 1969. godine predmetnu nekretninu kupio od njegovog sina Miće Ostojića Antinog, ali kako je u kupoprodajnom ugovora omaškom krivo upisan broj čestice. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama učinili vjerojatnim da im pripada pravo koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnoj knjizi te da imaju opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagatelje kao suvlasnike predmetne nekretnine, ukupno za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s dosadašnjeg upisanog zemljišno knjižnog vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista, broj:202, k.o. Povlja, izvadak iz zemljišne knjige broj ZK uloška 592, k.o. Povlja, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Bakote, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, Ervinu Kuzaniću, pod brojem O-27/10 UPP/OS-47/10-3, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Suade Artić, doneseno po javnoj bilježnici u Split, Vedrani Bilan, pod brojem O-2151/12 UPP/OS-87/12, Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispotava Supetar, klasa: UP/I-361-02/13-08/2252, urbroj: 2181/1-11-07/4-15-0007, od 25. veljače 2015., kupoprodaji ugovor zaključen u Povljima 1. XII 1969..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 10. srpnja 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

Z-29914/2025

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem punomoćnice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o., u Supetru

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta Povlja

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.07.2026 12:24	**Serijski broj certifikata**	121997332466129348056899728164421559953663294590
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj			Z188022879a78a5e9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -