



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REpubLIKA HRVATSKA SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA 2104/07-OPĆINA SELCA		
Primijeno:	05-12-2025	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Ivana Tomca iz Novog Sela, Put Glav 26, OIB: 23926607813, zastupan po punomoćniku Nikoli Božikoviću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 24. studenog 2025.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Novo Selo

- Z.U. 296 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 817
- Z.U. 482 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 91
- Z.U. 1707 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1848 i 1849
- Z.U. 1711 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2028
- Z.U. 1712 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2029 i 2030/1
- Z.U. 1719 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 131
- Z.U. 1721 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 815 i 816.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Novo Selo u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Novo Selo

- Z.U. 296 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 817
- Z.U. 482 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 91
- Z.U. 1707 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1848 i 1849
- Z.U. 1711 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2028
- Z.U. 1712 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2029 i 2030/1
- Z.U. 1719 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 131
- Z.U. 1721 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 815 i 816.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeni izbris tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 296 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 817:

1. Suvlasnički dio: 8/48
BEZMALINOVIĆ BOGDAN POK. FRANE
2. Suvlasnički dio: 4/48
BEZMALINOVIĆ IVAN POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 4/48
BEZMALINOVIĆ MAGDALENA POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 4/48
POLETEO MARIJA Ž. STIPANA, ROĐ. BEZMALINOVIĆ
5. Suvlasnički dio: 3/216
BEZMALINOVIĆ MAGDALENA POK. FRANE
6. Suvlasnički dio: 3/216
POLITEO MARIJA Ž. STJEPANA
7. Suvlasnički dio: 3/216
ANTONIJEVIĆ JOZICA Ž. MARIJANA
8. Suvlasnički dio: 1/216
BEZMALINOVIĆ ANTE POK. IVANA
9. Suvlasnički dio: 1/216
BEZMALINOVIĆ FRANE POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 1/216
BEZMALINOVIĆ FANI POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 19/72
BEZMALINOVIĆ KATE UD. PETRA ROĐ. ŠKVRCE
12. Suvlasnički dio: 19/72
BEZMALINOVIĆ R. PARIČIĆ ANA UD. ANTE

- Z.U. 482 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 91:

1. Suvlasnički dio: 1/3
URSIĆ MIČE PK. DUJE
2. Suvlasnički dio: 2/3
JAKŠIĆ-MARIN-ANTE OD PETRA

- Z.U. 1707 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1848 i 1849:

1. Suvlasnički dio: 8/48
BEZMALINOVIĆ BOGDAN POK. FRANE
2. Suvlasnički dio: 4/48
BEZMALINOVIĆ IVAN POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 4/48
BEZMALINOVIĆ MAGDALENA POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 4/48
POLITEO MARIJA Ž. STIPANA, R. BEZMALINOVIĆ
5. Suvlasnički dio: 3/216
BEZMALINOVIĆ PETAR POK. FRANE
6. Suvlasnički dio: 3/216



BEZMALINOVIĆ MANDELENA POK. FRANE

7. Suvlasnički dio: 3/216

POLITEO MARIJA Ž. STJEPANA

8. Suvlasnički dio: 3/216

ANTONIJEVIĆ JOZICA Ž. MARIJANA

9. Suvlasnički dio: 1/216

BEZMALINOVIĆ ANTE POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 1/216

BEZMALINOVIĆ FRANE POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/216

BEZMALINOVIĆ FANI POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 12/48

BEZMALINOVIĆ KATE UD. PETRA ROĐ. ŠKVRCE

13. Suvlasnički dio: 19/72

BEZMALINOVIĆ ANA R. PAVIČIĆ UD. ANTE

- Z.U. 1711 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2028:

1. Suvlasnički dio: 8/48

BEZMALINOVIĆ BOGDAN POK. FRANE

2. Suvlasnički dio: 4/48

BEZMALINOVIĆ IVAN POK. FRANE

3. Suvlasnički dio: 4/48

BEZMALINOVIĆ MAGDALENA POK. FRANE

4. Suvlasnički dio: 4/48

POLITEO MARIJA Ž. STIPANA, R. BEZMALINOVIĆ

5. Suvlasnički dio: 3/216

BEZMALINOVIĆ PETAR POK. FRANE

6. Suvlasnički dio: 3/216

BEZMALINOVIĆ MANDELENA POK. FRANE

7. Suvlasnički dio: 3/216

POLITEO MARIJA Ž. STJEPANA

8. Suvlasnički dio: 3/216

ANTONIJEVIĆ JOZICA Ž. MARIJANA

9. Suvlasnički dio: 1/216

BEZMALINOVIĆ ANTE POK. IVANA

10. Suvlasnički dio: 1/216

BEZMALINOVIĆ FRANE POK. IVANA

11. Suvlasnički dio: 1/216

BEZMALINOVIĆ FANI POK. IVANA

12. Suvlasnički dio: 12/48

BEZMALINOVIĆ KATE UD. PETRA ROĐ. ŠKVRCE

13. Suvlasnički dio: 19/72

BEZMALINOVIĆ ANA R. PAVIČIĆ UD. ANTE

- Z.U. 1712 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2029 i 2030/1:

1. Suvlasnički dio: 8/48

BEZMALINOVIĆ BOGDAN POK. FRANE

2. Suvlasnički dio: 4/48

BEZMALINOVIĆ IVAN POK. FRANE

3. Suvlasnički dio: 4/48

BEZMALINOVIĆ MAGDALENA POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 4/48
POLITEO MARIJA Ž. STIPANA, R. BEZMALINOVIĆ
5. Suvlasnički dio: 3/216
BEZMALINOVIĆ PETAR POK. FRANE
6. Suvlasnički dio: 3/216
BEZMALINOVIĆ MANDALENA POK. FRANE
7. Suvlasnički dio: 3/216
POLITEO MARIJA Ž. STJEPANA
8. Suvlasnički dio: 3/216
ANTONIJEVIĆ JOZICA Ž. MARIJANA
9. Suvlasnički dio: 1/216
BEZMALINOVIĆ ANTE POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 1/216
BEZMALINOVIĆ FRANE POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 1/216
BEZMALINOVIĆ FANI POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 12/48
BEZMALINOVIĆ KATE UD. PETRA ROĐ. ŠKVRCE
13. Suvlasnički dio: 19/72
BEZMALINOVIĆ ANA R. PAVIČIĆ UD. ANTE

- Z.U. 1719 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zgr. 131:

1. Suvlasnički dio: 8/48
BEZMALINOVIĆ BOGDAN POK. FRANE
2. Suvlasnički dio: 4/48
BEZMALINOVIĆ IVAN POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 4/48
BEZMALINOVIĆ MAGDALENA POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 4/48
POLITEO MARIJA Ž. STIPANA, R. BEZMALINOVIĆ
5. Suvlasnički dio: 3/216
BEZMALINOVIĆ PETAR POK. FRANE
6. Suvlasnički dio: 3/216
BEZMALINOVIĆ MANDALENA POK. FRANE
7. Suvlasnički dio: 3/216
POLITEO MARIJA Ž. STJEPANA
8. Suvlasnički dio: 3/216
ANTONIJEVIĆ JOZICA Ž. MARIJANA
9. Suvlasnički dio: 1/216
BEZMALINOVIĆ ANTE POK. IVANA
10. Suvlasnički dio: 1/216
BEZMALINOVIĆ FRANE POK. IVANA
11. Suvlasnički dio: 1/216
BEZMALINOVIĆ FANI POK. IVANA
12. Suvlasnički dio: 12/48
BEZMALINOVIĆ KATE UD. PETRA ROĐ. ŠKVRCE
13. Suvlasnički dio: 19/72
BEZMALINOVIĆ ANA R. PAVIČIĆ UD. ANTE

- Z.U. 1721 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 815 i 816:



1. Suvlasnički dio: 8/48
BEZMALINOVIĆ BOGDAN POK. FRANE
2. Suvlasnički dio: 4/48
BEZMALINOVIĆ IVAN POK. FRANE
3. Suvlasnički dio: 6/432
BEZMALINOVIĆ MANDALENA POK. FRANE
4. Suvlasnički dio: 6/432
POLITEO MARIJA Ž. STIPANA, R. BEZMALINOVIĆ
5. Suvlasnički dio: 4/432
ANTONIJEVIĆ PETAR- MIRKO POK. MARIJANA
6. Suvlasnički dio: 1/432
ANTONIJEVIĆ LEONARDO POK. MARIJANA
7. Suvlasnički dio: 1/432
ANTONIJEVIĆ BENITO POK. MARIJANA
8. Suvlasnički dio: 13/48
BEZMALINOVIĆ R. PAVIČIĆ ANA UD. ANTE
9. Suvlasnički dio: 4/48
BEZMALINOVIĆ MAGDALENA POK. FRANE
10. Suvlasnički dio: 4/48
POLITEO MARIJA ŽENA STIPE
11. Suvlasnički dio: 13/48
BEZMALINOVIĆ KATE UD. PETRA ROĐ. ŠKVRCE

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **8. prosinca 2025. do 8. siječnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 7. travnja 2025.. predlagatelj je predložio otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja.

1.1. U prijedlogu se u bitnom navodi da je predlagatelj stekao vlasništvo gornjih nekretnina kako slijedi. Predlagatelj je pok. djed Bezmalinovića Ante „Fratar“, da je bio vanknjižni suvlasnik i suposjednik predmetnih nekretnina zajedno sa svojim bratom sada

pok. Petrom Bezmalinovićem „Fratar“ i to za ½ idealnog dijela svaki te da su obojica u katastarskom operatu navedeni kao posjednici predmetnih nekretnina za cijelo.

1.2. Nadalje se navodi da je iza smrti pokojnog Ante Bezmalinovića njegovim isključivim nasljednikom za cijelo proglašena supruga Ana Bezmalinovića, a sa kojom je isti imao, sada već pokojne, dvije kćeri Katicu Tomac rođ. Bezmalinović i Franku Serventi rođ. Bezmalinović. Iza smrti Katice Tomac u ostavinskom postupku da su njenim nasljednicima proglašeni njezin suprug Josip Tomac te sinovi Antun Tomac i upravo u ovom postupku predlagatelj Ivan Tomac. Iza pak smrti Franke Serventi, nasljednicima su proglašena njezina djeca Toni Serventi, Vinko Serventi i Marija Pasković.

1.3. Nadalje se ističe da je pok. Petra Bezmalinovića pok. Frane nakon smrti u cijelosti naslijedila njegova žena Kate Bezmalinović ud. Petra rođ. Škvrce, a budući da isti nisu imali djece spomenuta nasljednica Kata Bezmalinović da je Katici Tomac (kćeri Ante Bezmalinovića i majci predlagatelja) Darovnim ugovorom od 27.03.1967. darovala naslijedeno iza pokojnog muža (osim nekretnina koje je ranije dala obiteljima Jašić i Glušević, a koje nisu bitne za ovaj postupak). Ističe se da iz teksta predmetnog Ugovora proizlazi kako se radi zapravo o kupoprodajnom ugovoru, budući da se navodi isplata kupoprodajne cijene od strane Katice Tomac te prijenosa vlasništva od strane Kate Bezmalinović na Katicu Tomac. Posebno je bitna točka 6. Ugovora u kojoj je istaknuto da odmah po sklapanju ugovora Katica Tomac stupa u vlastiti posjed stečenih nekretnina.

1.4. Dalje se navodi da iz ranijeg objašnjenja proizlazi kako je sva imovina iza upisanog suposjednika i vanknjižnog suvlasnika pokojnog Petra Bezmalinovića prešla u posjed i vanknjižno vlasništvo obitelji njegova brata pokojnog Ante Bezmalinovića pa su sukladno tomu, ranije u tekstu pobrojani nasljednici, iza dviju pokojnih kćeri Katice Tomac i Franke Serventi (kćeri Ante i Ane Bezmalinović) i to redom: Antun Tomac (predlagatelj), Vinko Serventi, Toni Seventi, Marija Pasković i Ivan Tomac dana 30.srpnja 2014. sklopili Sporazum nasljednika o diobi ostavinske mase kojim su ujedno dali i nasljedničke izjave. Navodi se da na temelju svih navedenih isprava, predlagatelj se nalazi u posjedu i obrađuje predmetne nekretnine, od nikog ometan.

1.5. Zaključno se ističe i to kako je upravo predlagatelj (u nekim postupcima sam, a u nekim zajedno sa bratom Antunom Tomcem), temeljem spomenutog Sporazuma i svih ranije navedenih isprava kojim se dokazuje pravni slijed pred ovim naslovnim sudom vodio već nekoliko okončanih pojedinačnih ispravnih postupaka kojima su sređivali imovinskopravno stanje svojih parcela. Stoga sud u slučaju potrebe kao dokaz može pribaviti isprave i iz ranije vođenih i okončanih, svih redom usvojenih, pojedinačnih ispravnih postupaka pod poslovnim brojevima (Z-11916/18, RZ-159/20, ...Z-14566/20), (Z-8095/17.... Z-38009/19), (Z-43118/18, RZ-85/22.... Z-3578/22), (Z-20271/17, RZ-53/18.... Z-42022/18), (Z-8077/17 Z-35830/19), (Z-20268/17.. Z-35826/19).

1.6. Slijedom svega navedenog predlaže se otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provođenju istog predlagatelja upisati kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: zk izvatici za predmetne nekretnine, povijest promjena na katastarskim česticama, prijepis posjedovnog lista broj 15 za k.o. Novo Selo, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katice Tomac, posl.br. O-317/11, Rješenje o naknadno pronađenoj imovini iza pok. Ante Bezmalinovića, posl. Br. O-183/11, Darovni ugovor sklopljen između Katice Tomac i Kate Bezmalinović od 27.03.1967., Sporazum nasljednika o diobi ostavinske mase i nasljedničke izjave od 30.07.2014.



3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 24. studenog 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Nikola Božiković, odvjetnik u Splitu, putem OSS-a
2. Marija Politeo, Put Glav 6, Novo Selo
3. Antun Tomac, Put Glav 26, Novo Selo
4. Vinko Serventi, Vukovarska ulica 1D, Zadar
5. Marija Pasković, Šetalište Seljanovo 9, Tivat, Crna Gora

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca – za oglasnu ploču za Novo Selo



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informativni
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

24.11.2025 11:
50

**Serijski broj
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z180112406a01f16b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

