



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

| | | |
|-------------------------|-----------------------|------------|
| Primljeno: | 10-10-2025 | |
| Klasifikacijska oznaka: | Ustrojstvena Jedinica | |
| | 211-01/25-01/0077 | |
| Urudžbeni broj: | Prilozi | Vrijednost |
| | | |

00010_7669
E-136
1379

Posl. br. Z-31392/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ŽAN ŠTAMBUK iz Selaca, Sadić 13, OIB: 91430291452, zastupan po punomoćniku Milanu Šariću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 3. listopada 2025.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Selca u:

- u Z.U. 28 u odnosu na čest. zem. 2060/2 vinograd, 2060/3 vrt i 2061 pašnjak.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Selca u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Utvrđuje se da je predlagatelj podmirio dužnu sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: ŽAN ŠTAMBUK iz Selaca, Sadić 13, OIB: 91430291452, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Selca u Z.U. 28 u odnosu na čest. zem. 2060/2 vinograd, 2060/3 vrt i 2061 pašnjak, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 7/48
BOŠKOVIĆ NAČEŠE MARIJA KATE POK ANTE
2. Suvlasnički dio: 3/96
NIŽETIĆ JOSIP POK JERKA
3. Suvlasnički dio: 7/48
BOŠKOVIĆ NAČEŠE MARIJA KATE POK ANTE
4. Suvlasnički dio: 9/96
NIŽETIĆ JOSIP POK JERKA
5. Suvlasnički dio: 3/96
BOŠKOVIĆ STANA POK IVANA
6. Suvlasnički dio: 3/96
BOŠKOVIĆ MARIJA POK IVANA
7. Suvlasnički dio: 7/192
BOŠKOVIĆ MARIJA POK TOME
8. Suvlasnički dio: 21/192
BOŠKOVIĆ NAČEŠA TOME POK IVANA
9. Suvlasnički dio: 7/192
NIŽETIĆ FRANKA ŽENA PETRA
10. Suvlasnički dio: 1/192
VUKOVIĆ ANTE POK NIKOLE
11. Suvlasnički dio: 1/192
ANTONIJEVIĆ JERKA ŽENA PETRA
12. Suvlasnički dio: 1/192
VUKOVIĆ MARIJA POK NIKOLE
13. Suvlasnički dio: 1/192
VUKOVIĆ IVAN POK NIKOLE
14. Suvlasnički dio: 1/192
VUKOVIĆ KATE POK NIKOLE
15. Suvlasnički dio: 42/4608
URŠIĆ-TURE PETAR POK JOSIPA
16. Suvlasnički dio: 21/4608
URŠIĆ TURE TONKA PETROVA
17. Suvlasnički dio: 21/4608
URŠIĆ TURE PERICA PETROVA
18. Suvlasnički dio: 21/4608
MARIJANČEVIĆ KATE ŽENA ANTE
19. Suvlasnički dio: 21/4608
URŠIĆ TURE MARIJA PETROVA
20. Suvlasnički dio: 21/4608
CAREVIĆ MANDALENA ŽENA MATE
21. Suvlasnički dio: 21/4608
PAVIŠIĆ ANKA ŽENA ANDRIJE
22. Suvlasnički dio: 1/768
GOSTIĆ MARIJA ROĐ VUKOVIĆ
23. Suvlasnički dio: 9/128
BOŠKOVIĆ NAČEŠA NIKOLA ANTIN
24. Suvlasnički dio: 25/192
BOŠKOVIĆ STANE POK TOME
25. Suvlasnički dio: 1/768
VUKOVIĆ DANIJEL, JMBG: 4005801991161, GABRA RAJČEVIĆA 13, DUBROVNIK



26. Suvlasnički dio: 9/128
BOŠKOVIĆ VINKA, OIB: 28318962661, KAČINA 6, 21425 SELCA
27. Suvlasnički dio: 4/3072
VUKOVIĆ NIKOLA POK NIKOLE
28. Suvlasnički dio: 2/3072
SERDAREVIĆ MERI ROĐ VUKOVIĆ
29. Suvlasnički dio: 2/3072
ODALOVIĆ VJERA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 13. listopada 2025. do 13. studenog 2025.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način da ga se upiše kao vlasnika svih nekretnina za cijelo uz istovremeni izbris svih upisanih zk vlasnika, a kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

2. U prijedlogu se navodi da je zemljišnoknjižni upis stanje nije usklađeno sa stvarnim stanjem obzirom da je predlagatelj njihov stvarni vlasnik i posjednik, iste da je stekao usmenim darovanjem od oca, a on pak od svoje majke – bake predlagatelja. Otac predlagatelja da je neometano koristio predmetne nekretnine što može potvrditi veći broj svjedoka – mještana i međaša predmetnih nekretnina, a koliko mu je poznato, njegova je baka iste kupila od prednika upisanih posjednika koji su bili stvarni vlasnici, no da se pisani trag navedene kupoprodaje tijekom prošlih decenija izgubio. Kako bi potvrdio gornje navode, predlagatelj da je u odnosu na katastarske posjednike koji su nasljednici onih sa kojima je baka predlagatelja sklopila ugovor o kupoprodaji, ishodio

pravomoćnu presudu pod posl. br. P – 952/2024 koja nije provediva u zemljišnoj knjizi, ali je valjan dokaz na gornje okolnosti. Slijedom navedenog, to je s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predložio provesti pojedinačni ispravni postupka i zk stanje izmijeniti na način kako je to ranije navedeno.

2.1. Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelj je dostavio sljedeća pismena: presuda zbog ogluhe posl. br. P-952/2024-6 od 21. svibnja 2024. u pravnoj stvari tužitelja Žana Štambuka protiv tuženika Josipe Lukšić i Andrije Ursića kao nasljednika pok. Stane Ursić pok. Mate, Blaženke Trutanić kao nasljednice pok. Antice – Tonke Trutanić pok. Mate, te Ive Trutanića, Vinka Trutanića i Vinke Burmas kao nasljednika pok. Kate Trutanić ž. Jurja), radi utvrđenja prava vlasništva; Povijest promjena na katastarskim česticama.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe



otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 3. listopada 2025.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. VUKOVIĆ DANIJEL, GABRA RAJČEVIĆA 13, DUBROVNIK
3. BOŠKOVIĆ VINKA, KAČINA 6, 21425 SELCA
4. ODALOVIĆ VJERA, SELCA, NOVI PUT 2 (JRO)

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

- 5.e-oglasna ploča suda
- 6.Ured za katastar, Ispostava Supetar
- 7.Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Selca)



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

03.10.2025 11:33

Serijski broj certifikata

2617769554337157554

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z178220451a6b9d05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-