



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primijeno: 05-05-2026		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
74-01/26-01/038		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

00011_2741



E-136
2560

Posl. br. Z-6903/2024-10

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ljiljane Benkovčić, OIB: 69405228373, Avenija Marina Držića 1A, Zagreb, zastupanoj po punomoćnici, odvjetnici Srečki Cvitanović, Hrvatskih velikana 4B, Supetar, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 20. travnja 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagateljice Ljiljane Benkovčić, OIB: 69405228373, Avenija Marina Držića 1A, Zagreb, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2143 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. 1121, VRT., na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

- Suvlasnički dio: 1/8
DROTIĆ JOSIP, GM. IVAN
- Suvlasnički dio: 1/8
DROTIĆ MATE, GM. IVAN
- Suvlasnički dio: 1/8
DROTIĆ PAŠKO, GM. IVAN
- Suvlasnički dio: 1/8
DROTIĆ KLEMENTINA, GM. IVAN
- Suvlasnički dio: 1/56
DROTIĆ JOSIP, POK. IVANA
- Suvlasnički dio: 1/56
DROTIĆ PAŠKO, POK. IVANA
- Suvlasnički dio: 1/21
DROTIĆ RATOMIR, POK. JURE
- Suvlasnički dio: 7/224
JANOVIĆ ANTE, POK. ANTE
- Suvlasnički dio: 3/224
JANOVIĆ ANTE, ANTIN
- Suvlasnički dio: 3/224
JANOVIĆ ŠPIRO, ANTIN
- Suvlasnički dio: 3/224
STANČIĆ KATA, ŽENA NIKOLE
- Suvlasnički dio: 1/21
DROTIĆ RATOMIR, POK. JURJA
- Suvlasnički dio: 1/56

- ANIČIĆ ANTE, POK. IVANA
14. Suvlasnički dio: 1/56
- ANIČIĆ JOSIP, POK. IVANA
15. Suvlasnički dio: 1/336
- ANIČIĆ ANTE, POK. IVANA
16. Suvlasnički dio: 1/336
- ANIČIĆ JURE, POK. IVANA
17. Suvlasnički dio: 1/336
- ANIČIĆ JOSIP, POK. IVANA
18. Suvlasnički dio: 1/168
- ANIČIĆ ANTE, POK. IVANA
19. Suvlasnički dio: 1/336
- ANIČIĆ ANTE, POK. IVANA
20. Suvlasnički dio: 2/63
- DOROTIĆ IGNACIO, POK. IVANA
21. Suvlasnički dio: 2/63
- MAMIĆ MIRJANA, Ž. JAKOVA, ROĐ. DOROTIĆ
22. Suvlasnički dio: 12/1120
- ŠERKA MILJENKO, POK. NIKOLE
23. Suvlasnički dio: 6/224
- JANOVIĆ BERNARDICA, POK. MARKA, ROĐ. KUNIČIĆ, UD.
BRANKA
24. Suvlasnički dio: 2/84
- VIDOVIĆ JOSIPA, ROĐ. DOROTIĆ, POK. ANTE, SUMARTIN
25. Suvlasnički dio: 2/84
- SEKUL ZDRAVKA, ROĐ. DOROTIĆ, POK. ANTE, SIDNEY, 24
VICTORIA 2134 BURWOOD N.S.W.,
AUSTRALIJA
26. Suvlasnički dio: 1/84
ORDULJ NENAD, TRŠĆANSKA 42, 21000 SPLIT
27. Suvlasnički dio: 1/84
ORDULJ MATILDA, TRŠĆANSKA 42, 21000 SPLIT
28. Suvlasnički dio: 1/126
DOROTICH JURICA-GEORGE, 52 MC FADECEAN DE. AUCKLAND,
NOVI ZELAND
29. Suvlasnički dio: 1/126
MAMIĆ MIRJANA, BIHAĆKA 12, 21000 SPLIT
30. Suvlasnički dio: 1/126
DE AVECILLA NEVENKA, PEDERUCRA 777 B.S. IGNACIO, VILLA
HIPODROMO 5547 MENDOZA,
ARGENTINA
31. Suvlasnički dio: 1/252
DOROTIĆ IVAN, OIB: 09930744498, BOLNIČKA CESTA 34A, 10000
ZAGREB
32. Suvlasnički dio: 1/252
DOROTIĆ ANAMARIJA, OIB: 47250030421, POK. IGNACIJA,
ZAGREB, KNEZA MISLAVA 10/1
33. Suvlasnički dio: 1/126
DOROTIC ANTONIO, POK. ZORANA, 62 CUBITT ST. RICHMOND,
VICTORIA, AUSTRALIJA
34. Suvlasnički dio: 1/126
DOROTIC IVANKA, POK. ZORANA, 62 CUBITT ST. RICHMOND,
VICTORIA, AUSTRALIJA



35. Suvlasnički dio: 1/126
DOROTIC LAURIE, POK. ZORANA, 62 CUBITT ST. RICHMOND,
VICTORIA, AUSTRALIJA
36. Suvlasnički dio: 1/1120
ŠERKA NIKOLA, CALVANI STR., NUNBERG, NJEMAČKA
37. Suvlasnički dio: 1/1120
RUŠČIĆ GITA, TRG SENJSKIH USKOKA 7/3, 10000 ZAGREB
38. Suvlasnički dio: 1/2240
ŠTAMBUK TONKO, UJEVIĆEVA POLJANA 9, 21000 SPLIT
39. Suvlasnički dio: 1/2240
ŠTAMBUK IVANA, UJEVIĆEVA POLJANA 9, 21000 SPLIT
40. Suvlasnički dio: 3/224
JANOVIĆ MARE, UD. IVANA, ROĐ. VLAHOVIĆ, SUMARTIN

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime: Ljiljana Benkovčić, OIB: 69405228373, Avenija Marina Držića 1A, Zagreb, uz otpis iste u novi zk.ul.br. 3615 k.o., Sumartin

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 2143 k.o. Sumartin, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-6903/2024-3 od 5. veljače 2026.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave Ljiljane Benkovčić, OIB: 69405228373, Avenija Marina Držića 1A, Zagreb, upisane radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 2143 k.o. Sumartin, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-6903/2024-3 od 5. veljače 2026.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Sumartin.

V. Poziva se predlagateljica da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpavka ovog rješenja plati sudsku pristojbu za odluku u pojedinačnom ispravnom postupku u iznosu od 26,54 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-690324, opis plaćanja: Pristojba Z-6903/24 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-6903/2024.

Obrazloženje

1.1. Prijedlogom od 15. veljače 2024., predlagateljica Ljiljana Benkovčić, OIB: 69405228373, Avenija Marina Držića 1A, Zagreb (dalje u tekstu: Predlagateljica), je predložila pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbu prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2143 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. 1121, VRT (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina), pritom navodeći da je na Predmetnoj nekretnini pravo vlasništva uknjiženo na ime Dorotić Josipa i dr., međutim da je navedena uknjižba pogrešna, te da je upravo Predlagateljica stvarni i isključivi vlasnik i posjednik Predmetne nekretnine.

1.2. Nadalje, Predlagateljica navodi da je Predmetna nekretnina bila u posjedu i stvarnom vlasništvu Janović Mande iz Sumartina, koja je preminula, te ju je na temelju Rješenja o nasljeđivanju ovog suda pod poslovnim brojem O-168/66 od 11. travnja 1969., naslijedila njena sestra Budrović Marija žena Marina iz Sumartina za cijelo. Nadalje, Budović Marija je preminula, a na temelju Rješenja o nasljeđivanju

ovog suda pod poslovnim brojem O -213/87 od 22. prosinca 1987., naslijedio sin Janović Branko, a da je Janović Branka na temelju Rješenja o nasljeđivanju ovog suda pod poslovnim brojem O-67/03 od 9.listopada 2003., naslijedila supruga Janović Bernardica pok. Marka rod. Kuničić.

1.3. Slijedom navedenog, Predlagateljica ističe da je Bernardica Janović Ugovorom o kupoprodaji nekretnina ovjerenim kod Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru pod brojem OV-3000/05, dana 16. kolovoza 2005. god. prodala predmetnu nekretninu Mladenu Benkovčiću iz Velike Gorice, Orle 16, te da je isti pak bivši suprug Predlagateljice, te da su oni nakon prestanka braka zaključili Sporazum o diobi bračne stečevine, ovjeren kod Ivica Kraljičkovića, javnog bilježnika u Sisku, OV-976/2024 dana 15. veljače 2024. god., temeljem kojeg je Predmetna nekretnina pripala u isključivi posjed i vlasništvo upravo Predlagateljici. Nadalje, Predlagateljica navodi da su za trajanja braka, Mladen i Ljiljana Benkovčić su na predmetnoj nekretnini sagradili manju poljsku kućicu za koju su ishodili Rješenje o izvedenom stanju Klasa: UP/I-361-02/13-08/1012 od 13. svibnja 2014.god., te da je u katastru zemljišta kao isključivi posjednik Predmetne nekretnine u P.L. 45 k.o. Sumartin i danas je upisana Janović Mande iz Sumartina za cijelo. Zaključno, Predlagateljica navodi da je dugogodišnji stvarni mirni posjednik Predmetne nekretnine, te je nikada nitko, kao ni njene prednike nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava.

2. Uz prijedlog je priložen Sporazum o diobi bračne stečevine, sklopljen između Ljiljane Benkovčić, OIB: 69405228373 i Mladena Benkovčića, OIB: 08649615443, ovjeren kod Ivica Kraljičkovića, javnog bilježnika u Sisku, pod brojem OV-976/2024 od 15. veljače 2024., Ugovorom o kupoprodaji nekretnina, sklopljen između Bernardice Janović (Marko) i Mladena Benkovčića, ovjeren kod Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru pod brojem OV-3000/05 od 16. kolovoza 2005., Porezno rješenje, poreznom obvezniku Mladenu Benkovčiću, izdano od strane Porezne uprave, Područnog ureda u Splitu, Ispostave Supetar, pod poslovnim brojem Klasa: UP/I-410-20/2007-001/00568 Ur.broj: 513-007-17-009/2007-0004 od 18. srpnja 2007., Rješenje o izvedenom stanju, doneseno od strane Splitsko –dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, Ispostave Supetar, po poslovnim brojem Klasa: UP/I-361-02/13-08/1012 Ur.broj: 2181/1-11-07/4-14-0007 od 13. svibnja 2014., Izvadak iz ručno vođene zemljišne knjige za zk.ul.br. 30 k.o. Sumartin, Preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Branka Janovića pok. Marije, doneseno od strane ovog suda pod poslovnim brojem O-67/03 od 9. listopada 2003., ovjereno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, pod brojem OV-4736/08 od 25. srpnja 2008., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Janović Mande pok. Ante, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem o.168/66 od 11. travnja 1969. i Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Budrović Marije rođ. Janović pok. Ante, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem O.213/87 od 22. prosinca 1987.

3. Sud je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22. i 155/23., dalje u tekstu: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 5. veljače 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na Predmetnu nekretninu, a o čemu je na temelju članka 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. U otvorenom roku za ispravak nisu pristigle prijave prava vlasništva ili prigovori.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK, s prijedlogom postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.



6.1. Na temelju odredbe članka 201. stavka 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 13. travnja 2026., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagateljica temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana Predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Christine Drlje iz Splita, koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka Jadranke Šerka, OIB: 91206989202 i Radovana Puratića, OIB: 57135209344.

6.2. Svjedoci su potvrdili činjenične navode Predlagateljice o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva Predmetne nekretnine od strane Predlagateljice.

7. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je Predlagateljica učinila vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunila pretpostavke za upis prava vlasništva na Predmetnoj nekretnini na njezino ime, na način opisan u točki I. izreke ovog rješenja, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi članka 202. – 204. ZZK, valjalo odlučiti kao u točki I., izreke ovog rješenja.

U Splitu, 20. travnja 2026.

Sudac:
Krešimir Meić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagateljici, po punomoćnici, odvjetnici Srečki Cvitanović, putem pretinca,
2. Dorotić Josip, GM, Ivan, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
3. Dorotić Mate, GM, Ivan, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
4. Dorotić Paško, GM, Ivan, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
5. Dorotić Klementina, GM, Ivan, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
6. Dorotić Ratomir pok. Jure, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
7. Janović Ante pok. Ante, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
8. Janović Špiro Antin, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
9. Aničić Ante pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
10. Stančić Kata žena Nikole, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
11. Aničić Josip pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
12. Aničić Jure pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
13. Dorotić Ignacio pok. Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
14. Mamić Mirjana ž. Jakova rođ Dorotić, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
15. Šerka Miljenko pok. Nikole putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
16. Janović Bernardica pok. Marka, rođ. Kuničić, ud. Branka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
17. Šerka Nikola, Nurnberg, Njemačka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
18. Janović Mare ud. Ivana., rođ Vlahović, Sumartin, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,

19. Ruščić Gita, Trg senjskih uskoka 7/3, Zagreb
20. Štambuk Tonko, Ulica Ivana Stožira 7, Zagreb
21. Štambuk Ivana, Ujevićeva poljana 9, Split
22. Mamić Mirjana, Bihačka 12, Split
23. Josipa Vidović, Glavica 15, Sumartin
24. Sekul Zdravka, Bobovišća 0, Bobovišća
25. Ordulj Nenad, Trščanska 42, Split
26. Ordulj Matilda, Trščanska 42, Split
27. Dorotich Jurica – George, 52 MC Fadecean de. Auckland, Novi Zeland
28. De AVECILLA Nevenka, Pederucra 777 B.S. Ignacio, Villa Hipodromo 5547 Mendoza, Argentina
29. Dorotić Ivan, Bolnička cesta 34A, Zagreb
30. Dorotić Anamarija, Domobranska ulica 21/6, Zagreb
31. Dorotic Antonio, 62 Cubitt St. Richmond, Victoria, Australija
32. Dorotic Ivanka, 62 Cubitt St. Richmond, Victoria, Australija
33. Dorotić Laurie, 62 Cubitt St. Richmond, Victoria, Australija

O tome obavijestiti:

1. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca, radi objave na oglasnoj ploči,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar,
3. Ured za katastar – Ispostava Supetar,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 10:
34

**Serijski broj
certifikata**

390986943682666928928123371273853187490001437916

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1852818833b679c8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene