



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Stalna služba u Supetru  
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: pod 1) Anamarija Bekavac, OIB:10901226645, Marjanovićeve prilaz 2, Zagreb, pod 2) Sabina Zlatar-Vasić, OIB:36517230891, Spinutska 11, Split, pod 3) Zlatica Zlatar, OIB: 11606654223, Arizonska 3, Povelja, pod 4) Boris Litović, OIB: 95812261052, Ulica Ivana Franka 4, Povelja, pod 5) Ivica Ursić, OIB: 46796191262, Dubrovačka 51, Split te pod 6) Ljiljana Bičanić, OIB:82232148512, Prolaz Ivana Andresa 1, Crikvenica, svi zastupani po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 11. kolovoza 2025.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Povelja

- Z.U. 150 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2095 i 2096/2,
- Z.U. 1313 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2097.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Povelja u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Nalaže se predlagateljima u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-672825, opis plaćanja: Pristojba 8Z-6728/25 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-6728/2025.

V/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Povelja

- Z.U. 150 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 2095 i 2096/2,

- Z.U. 1313 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2097.

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva:

A) nekretnine označene kao čest. zem. 2095 upiše na ime predlagatelja Anamarije Bekavac i Sabine Zlatar-Vasić za po 8227/86904 dijela, a Zlatice Zlatar i Borisa Litovića za po 8227/43452 dijela uz istovremeni izbris tog prava s imena:

ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ MATE POK. PETRA  
ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ JELENA POK. PETRA  
ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ MARIJA POK. PETRA  
ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ ANTE POK. PETRA  
ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ ANTICA POK. PETRA  
ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ ZORA POK. PETRA  
ZK tijelo IV - 7. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR-JELININ JAKOV POK. PETRA  
ZK tijelo IV - 8. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ STIPAN POK. PETRA  
ZK tijelo IV - 9. Suvlasnički dio: 1/88  
ZLATAR JELININ LENKA POK. IVANA  
ZK tijelo IV - 10. Suvlasnički dio: 15/48  
ZLATAR - JELINOV MATE POK. IVANA  
ZK tijelo IV - 11. Suvlasnički dio: 3/48  
ZLATAR KORA POK. IVANA  
ZK tijelo IV - 12. Suvlasnički dio: 3/48  
VRSALOVIĆ MARIJA ŽENA VICKA  
ZK tijelo IV - 13. Suvlasnički dio: 3/48  
LITOVIĆ OLIVA ŽENA DINKA  
ZK tijelo IV - 14. Suvlasnički dio: 4/88  
BILIĆ MERI ROĐ. ZLATAR  
ZK tijelo IV - 15. Suvlasnički dio: 3/88  
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO  
15.2 sa organom upravljanja:  
OPĆINA BRAČ  
ZK tijelo IV - 16. Suvlasnički dio: 1/22  
BILIĆ MARIJA, OIB: 46130628978, STEPINČEVA 14, 21000 SPLIT

B) A) nekretnine označene kao čest. zem. 2096/2 upiše na ime predlagatelja Anamarije Bekavac i Sabine Zlatar-Vasić za po 4096/30483 dijela, Zlatice Zlatar i Borisa Litovića za po 4096/30483, Ivica Ursića za 6065/20322 dijela te Ljiljane Bićanić za 6065/40644 dijela uz istovremeni izbris tog prava s imena:

ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ MATE POK. PETRA  
ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 1/22



ZLATAR - JELININ JELENA POK. PETRA  
ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ MARIJA POK. PETRA  
ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ ANTE POK. PETRA  
ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ ANTICA POK. PETRA  
ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ ZORA POK. PETRA  
ZK tijelo IV - 7. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR-JELININ JAKOV POK. PETRA  
ZK tijelo IV - 8. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ STIPAN POK. PETRA  
ZK tijelo IV - 9. Suvlasnički dio: 1/88  
ZLATAR JELININ LENKA POK. IVANA  
ZK tijelo IV - 10. Suvlasnički dio: 15/48  
ZLATAR - JELINOV MATE POK. IVANA  
ZK tijelo IV - 11. Suvlasnički dio: 3/48  
ZLATAR KORA POK. IVANA  
ZK tijelo IV - 12. Suvlasnički dio: 3/48  
VRSALović MARIJA ŽENA VICKA  
ZK tijelo IV - 13. Suvlasnički dio: 3/48  
LITović OLIVA ŽENA DINKA  
ZK tijelo IV - 14. Suvlasnički dio: 4/88  
BILIĆ MERI ROĐ. ZLATAR  
ZK tijelo IV - 15. Suvlasnički dio: 3/88  
DRUŠTVENO VLASNIŠTVO  
15.2 sa organom upravljanja:  
OPĆINA BRAČ  
ZK tijelo IV - 16. Suvlasnički dio: 1/22  
BILIĆ MARIJA, OIB: 46130628978, STEPINČEVA 14, 21000 SPLIT

C) nekretnine označene kao čest. zem. 2097 upiše na ime predlagatelja Anamarije Bekavac i Sabine Zlatar-Vasić za po 193/2274 dijela, Zlatice Zlatar i Borisa Litovića za po 193/1137 dijela, Ivica Ursića za 192/758 dijela te Ljiljane Bićanić za 192/1516 dijela uz istovremeni izbris tog prava s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ MATE POK. PETRA
2. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ JELENA POK. PETRA
3. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ MARIJA POK. PETRA
4. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ ANTE POK. PETRA
5. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ ANTICA POK. PETRA
6. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR - JELININ ZORA POK. PETRA
7. Suvlasnički dio: 1/22  
ZLATAR JELININ KATE POK. PETRA
8. Suvlasnički dio: 1/22

ZLATAR- JELININ JAKOV POK PETRA

9. Suvlasnički dio: 1/22

ZLATAR - JELININ STIPAN POK PETRA

10. Suvlasnički dio: 1/88

ZLATAR-JELININ LENKA POK IVANA

11. Suvlasnički dio: 15/48

ZLATAR - JELINOV MATE POK IVANA

12. Suvlasnički dio: 3/48

ZLATAR KORA POK IVANA

13. Suvlasnički dio: 3/48

VRŠALOVIĆ MARIJA Ž VICKA

14. Suvlasnički dio: 3/48

LITTOVIĆ OLIVA Ž DINKA

15. Suvlasnički dio: 4/88

BILIĆ MERI ROĐ ZLATAR

17. Suvlasnički dio: 3/352

BIĆANIĆ LJILJANA, OIB: 82232148512, PROLAZ IVANA ANDRESA 1, 51260  
CRIKVENICA

18. Suvlasnički dio: 3/176

URSIĆ IVICA, OIB: 46796191262, DUBROVAČKA 51, 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 3/704

BOLONIĆ DARKO, OIB: 34748248167, STANKA VRAZA 1, 51500 KRK

20. Suvlasnički dio: 3/704

BOLONIĆ KONC JASMINA, OIB: 96084333894, DRAGA BAŠĆANSKA 1B, DRAGA  
BAŠĆANSKA 51523 BAŠKA

VII/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **3. rujna 2025. do 3. listopada 2025.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

**Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).**

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 15. veljače 2025. predlagatelji su predložili otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu se navodi da su predmetne nekretnine zv. „Brig“ u naravi položene jedna uz drugu i da se od davnina nalaze u posjedu i vlasništvu obitelji Zlatar. Dalje se



navodi da su danas u posjedovnim listovima br. 164, 150 i 159 za k.o. Povelja kao posjednici sve tri predmetne nekretnine upisani prednici predlagatelja – Mate Zlatar, Ante Zlatar i Katica Zlatar. Nadalje, da je u P.L. 164 kao posjednik čest.zem. 2095, 2096/2 i 2097 ZV. Brig za ukupno 12516 m<sup>2</sup> upisan Zlatar Mate „Jelini“ Povelja kojeg su naslijedili njegova kćer Jerka Litović za 1/3, te sinovi Ivan – Ivo Zlatar i Tonći (Ante) Zlatar svaki za po 1/3. Nadalje, da su Zlatara Ivana pok. Mate naslijedile njegove kćeri Anamarija Bekavac i Sabina Zlatar-Vasić, predlagateljice ad.1. i 2. Nasljednicom Ante (Tonća) Zlatara pok. Mate da je imenovana njegova supruga Zlatica Zlatar, predlagateljica ad.3. Jerka Litović rođ. Zlatar pok. Mate da je za života darovala svoj dio predmetnih nekretnina svom sinu Borisu Litoviću, predlagatelju ad.4.

1.2. Nadalje se navodi da je u P.L. 150 kao posjednik čest.zem. 2095, 2096/2 i 2097 ZV. Brig za ukupno 6257 m<sup>2</sup> upisan Zlatar Ante „Jelini“ Povelja kojeg su naslijedile sestre Marija Ursić iz Splita i Lenka Litović iz Krka. Nasljednikom Marije Ursić rođ. Zlatar pok. Ivana da je imenovan njen sin Ivica Ursić, predlagatelj ad.5. Lenka Litović da je darovala predmetne nekretnine svojoj djeci, kćeri Tončici Bolonić i sinu Ivici Litoviću. Dalje se navodi da su Tončica Bolonić i Ivica Litović su preminuli te da je Ivicu Litovića naslijedila kćer Ljiljana Bičanić, predlagateljica ad.6., dok su Tončicu Bolonić naslijedili kći Jasmina Bolonić Konc i sin Darko Bolonić.

1.3. U P.L. 159 kao posjednik čest.zem. 2095, 2096/2 i 2097 ZV. Brig za ukupno 6257 m<sup>2</sup> da je upisana Zlatar Katica „Jelini“ Povelja koju je naslijedila njena nećakinja Marija Bilić iz Splita koju je pak naslijedila njena kći Borka Bilić iz Splita.

1.4. Dalje se ističe da su još za života Mate, Ante i Katica Zlatar dogovorili diobu predmetnih nekretnina na način da je čest.zem. 2095 pripala u isključivo vlasništvo i posjed Mati i Katici Zlatar i to Mati južni dio u površini od 8227 m<sup>2</sup>, a Katici sjeverni dio u površini od 6257 m<sup>2</sup>. Čest. zem. 2096/2 pripala je Mati i Anti Zlatar i to Mati za 4096/10161 a Anti za 6065/10161. Čest. zem. 2097 pripala je Mati za 193/379, a Anti za 192/379.

1.5. Predlagatelji ističu da ne spore Borki Bilić pravo vlasništva za 6257/14484 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 2095, Jasmini Bolonić Konc pravo vlasništva za 6065/81288 dijela i Darku Boloniću za 6065/81288 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 2096/2 te Jasmini Bolonić Konc pravo vlasništva za 192/3032 i Darku Boloniću za 192/3032 dijela nekretnine označene kao čest. zem. 2097.

1.6. Zaključno se predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetne nekretnine te po provođenju istog, usvojiti prijavu predlagatelja te iste upisati kao suvlasnike predmetnih nekretnina kako je to specificirano naprijed u rješenju.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi posjedovnih listova broj 164, 150 i 159 za k.o. Povelja, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru posl.broj O-51/83 od 13. svibnja 1996. iza pok. Mate Zlatara, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu (Javni bilježnik Teo Karabotić-Milovac) posl.broj O-3077/18 UPP/OS-108/18 od 18.02.2019. iza pok. Ivana Zlatara, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru (Javni bilježnik Dinko Martinović) posl. broj O2688/16 UPP/OS-58/16 od 4. srpnja 2012. iza pok. Ante Tonća Zlatara pok. Mate, Ugovoro o darovanju nekretnina ovjerenim kod Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru pod brojem OV-2861/07 dana 31.05.2007., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu (Javni bilježnik Dinko Martinović) posl. broj O187/06 UPP/OS-162/06 od 4. prosinca 2006. iza pok. Ante Zlatara pok. Ivana, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu (Javni bilježnik Nevenka

Kekez) posl. broj O-8395/15 UPP/OS-8/16 od 23. kolovoza 2016. iza pok. Marije Ursić, Darovni ugovor ovjerenim kod Miljenke Katunar Zrinski, javnog bilježnika iz Krka broj OV-2384/09 dana 02.11.2009., Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Crikvenici (javni bilježnik Koko Boras) broj O-474/14 UPP/OS-148/14 od 13.03.2015. iza pok. Ivica Litovića, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Rijeci, Stalne službe u Crikvenici (javni bilježnik Amira Predovan) broj O-2221/18 UPP/OS-65/18 od 09. kolovoza 2018. iza pok. Tončice Bolonić, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu, posl. broj O-272/81 od 2.9. 1982. iza pok. Katice Zlatar Jelini, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu (Javni bilježnik Jagoda Vuković) posl.broj O-4510/21 UPP/OS-130/21 od 02. prosinca 2022. iza pok. Marije Bilić.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 11. kolovoza 2025.

SUDSKA SAVJETNICA  
Jelena Karmelić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

#### DNA:

1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

#### Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Srečka Cvitanović, odvjetnica u Supetru
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split (uz prijedlog i priloge)
3. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca (uz prijedlog i priloge)
4. Borka Bilić, Ostravska 3, Split
5. Darko Bolonić, Stanka Vraza 1, Krk
6. Jasmina Bolonić Konc, Draga Bašćanska 1B, Draga Bašćanska

#### Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca – za oglasnu ploču za Povlja



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informatički  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

11.08.2025 10:  
26

**Serijski broj  
certifikata**

309650167685117780173944643928179780832266496129

**Algoritam  
potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z17640546705cd54d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

