



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Z-55191/2022

00012_6941



E-136
1546

Primljeno:	15-09-2025		
Klasifikacijska oznaka:		Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi:	Uredbeni broj:	
Uredbeni broj:	711-01/25-01/068	Uredbeni broj:	
Ustrojstvena jedinica		Ustrojstvena jedinica	
Klasifikacijska oznaka:		Klasifikacijska oznaka:	
Primljeno:			

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica 1.) Zrinke Vrsalović iz Povalja, Žalo 6, OIB: 00784096845 i 2.) Vere Vilović iz Povalja, Žalo 6, OIB: 31266031980, zastupane po punomoćniku Kristianu Barišiću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 1. rujna 2025.,

riješio je

II/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Povalja**

- Z.U. 212 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1556/10

III/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Povalja u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Nalaže se predlagatelju u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-5519122, opis plaćanja: Pristojba Z-55191/22 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-55191/22.

V/ Utvrđuje se da je nastupio prekid postupka u ovom zemljišnoknjižnom predmetu jer je predlagateljica pod 1.) Zrinke Vrsalović preminula, a postupak će se nastaviti kada, nakon pravomoćno završenog ostavinskog postupka (O-1778/2025), nasljednici ili skrbnici ostavine preuzmu postupak ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

VII/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagateljica pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Povalja

- Z.U. 212 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1556/10

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedene nekretnine upiše na ime predlagateljica, svake za po ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 212 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1556/10

ZK tijelo IV - 1. Suvlasnički dio: 1/9
VRSALOVIĆ - VICKOVI IVAN POK. TOME
ZK tijelo IV - 2. Suvlasnički dio: 1/9
VRSALOVIĆ - VICKOVI MARIJA - ZLATA POK. TOME
ZK tijelo IV - 3. Suvlasnički dio: 1/18
VRSALOVIĆ - VICKOVI DALIBOR POK. DALIBORA
ZK tijelo IV - 4. Suvlasnički dio: 2/72
VRSALOVIĆ DALIBOR POK. DALIBORA
ZK tijelo IV - 5. Suvlasnički dio: 1/72
GRABAR LJERKA ROĐ. VRSALOVIĆ
ZK tijelo IV - 6. Suvlasnički dio: 1/72
ZLATAR MIRJANA ROĐ. VRSALOVIĆ
ZK tijelo IV - 7. Suvlasnički dio: 1/72
VRSALOVIĆ TOMISLAVA POK. FRANE
ZK tijelo IV - 8. Suvlasnički dio: 1/72
LAPČEVIĆ TONKA ROĐ. VRSALOVIĆ
ZK tijelo IV - 9. Suvlasnički dio: 1/72
SVALINA ZLATA ROĐ. VRSALOVIĆ
ZK tijelo IV - 10. Suvlasnički dio: 1/72
VRSALOVIĆ PETAR POK. FRANE
ZK tijelo IV - 11. Suvlasnički dio: 1/24
VRSALOVIĆ VELIMIR BERISLAVOV
ZK tijelo IV - 12. Suvlasnički dio: 1/24
KRALJ - VRSALOVIĆ BOŽENA
ZK tijelo IV - 13. Suvlasnički dio: 1/24
VRSALOVIĆ DALIBOR POK. DALIBORA
ZK tijelo IV - 15. Suvlasnički dio: 1/504
ZLATAR MIRJANA
ZK tijelo IV - 16. Suvlasnički dio: 1/504
VRSALOVIĆ TOMISLAVA
ZK tijelo IV - 17. Suvlasnički dio: 1/504
LAPČEVIĆ TONKA
ZK tijelo IV - 18. Suvlasnički dio: 1/504
SVALINA ZLATA
ZK tijelo IV - 19. Suvlasnički dio: 1/504
VRSALOVIĆ PETAR
ZK tijelo IV - 20. Suvlasnički dio: 1/378
VRSALOVIĆ PETAR
ZK tijelo IV - 21. Suvlasnički dio: 1/378
LAPČEVIĆ TONKA



ZK tijelo IV - 22. Suvlasnički dio: 1/378
SVALINA ZLATA

ZK tijelo IV - 23. Suvlasnički dio: 1/378
VRSALOVIĆ TOMISLAVA

ZK tijelo IV - 24. Suvlasnički dio: 1/378
ZLATAR MIRJANA

ZK tijelo IV - 26. Suvlasnički dio: 1/9
VRSALOVIĆ ZRINKA UD. BRANKA , POVLJA

ZK tijelo IV - 27. Suvlasnički dio: 1/9
VILOVIĆ VERA POK. BRANKA , POVLJA

2.1 sa pravom doživotnog plodouživanja na teret suvlasničkog dijela Vere Vilović i Nade Vrsalović, u

korist;

VRSALOVIĆ ZRINKA UD. BRANKA

ZK tijelo IV - 29. Suvlasnički dio: 9/144

KRALJ-VRSALOVIĆ BOŽENA, OIB: 30457255422, ZAGREB, ALEJA A. AUGUSTINČIĆA
23

ZK tijelo IV - 30. Suvlasnički dio: 9/144

VRSALOVIĆ VELIMIR POK. BERISLAVA, OIB: 19557322313, ZAGREB, RATKAJEV
PROLAZ 4/II

ZK tijelo IV - 31. Suvlasnički dio: 1/216

GRABAR CELESTIN, OIB: 22766503188, PUNTA 8, POVLJA 21425 SELCA

ZK tijelo IV - 32. Suvlasnički dio: 1/9

VRSALOVIĆ ZRINKA, OIB: 00784096845, ŽALO 6, POVLJA 21425 SELCA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 15. rujna 2025. do 15. listopada 2025.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 29. prosinca 2022. godine predlagateljice predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz toč. I/ rješenja. Predlagateljice navode kako su upisane kao suvlasnice na predmetnoj nekretnini, svaka za po 1/9 dijela, ali kako su stvarne vlasnice i posjednice predmetne nekretnine za cijelo, odnosno svaka za po 1/2 dijela. Ističu kako je u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 134, k.o. Povlja, upisana Vrsalović Kata „Vicković“, koju je naslijedio Branko Vrsalović

pok. Ivana. Navode kako je predmetna čest. zem. 1556/10, k.o. Povlja nastala cijepanjem osnovne čest. zem. 1556/1, k.o. Povlja. Ističu kako je čest.zem. 1556/1, k.o. Povlja utvrđena ostavinom iza pok. Branka Vrsalovića pok. Ivana, a koju je isti stekao za cijelo Ugovorom o djelomičnoj diobi nekretnina. Predlagateljice navode kako su rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Branka Vrsalovića pok. Ivana, njegovim nasljednicama proglašene predlagateljice pod 1.) i 2.) te Nada Vrsalović, svaka za po 1/3 dijela, ali kako je Nada Vrsalović svoj suvlasnički dio na predmetnoj nekretnini darovala svojoj majci Zrinki Vrsalović, ovdje predlagateljici pod 1.). Zaključuju kako imaju pravni interes za pokretanje ovog postupka pa predlažu da ovaj sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagateljice kao suvlasnice, svaku za po 1/2 dijela, predmetne nekretnine uz istovremeno brisanje tog prava sa svih dosadašnjih upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige, broj z.u. 212, k.o. Povlja; izvadak iz zemljišne knjige, povijesni prikaz, broj z.u. 212, k.o. Povlja; Povijest promjena na katastarskim česticama, izdana od DGU, Područnog ureda za katastar, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, od 16. studenog 2022.; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, iza pok. Branka Vrsalovića pok. Ivana, poslovni broj O-75/94; Ugovor o djelomičnoj diobi nekretnina, zaključen u Supetru 12. ožujka 1991., broj 182/91; Rješenje Općinskog suda u Supetru, poslovni broj Z-354/91; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru, poslovni broj O-135/71; izvod iz posjedovnog lista broj 134, k.o. Povlja.

1.2. Uvidom u jedinstveni registar osoba utvrđeno je kako je predlagateljica pod 1.) Zrinka Vrsalović preminula dana 29. ožujka 2025., a uvidom u sustav e-spis utvrđeno je kako se iza pok. Zrinke Vrsalović vodi ostavinski postupak pod brojem O-1778/25, koji nije pravomoćno završen.

2. Prijedlog predlagateljica je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Prema odredbi članka 99. stavka 2. ZZK-a zemljišnoknjižni sud postupa prema pravilima izvanparničnog postupka, a podredno parničnog postupka, ako zakonom nije drugačije određeno.

6. Odredbom članka 212. toč. 1. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91., 91/92., 58/93., 112/99., 88/01., 117/03., 88/05., 02/07., 84/08., 96/08., 123/08.,

57/11., 148/11., 25/13., 89/14., 70/19., 80/22., 114/22. i 155/23. dalje u tekstu: ZPP) propisano je da se postupak prekida kad stranka umre.

7. Nadalje, odredbom članka 215. stavka 1. ZPP-a određeno je da će se postupak nastaviti kada nasljednik ili skrbnik ostavine, novi zakonski zastupnik, stečajni upravitelj ili pravni sljedbenici pravne osobe preuzmu postupak ili kad ih sud na prijedlog protivne strane ili po službenoj dužnosti pozove da to učine.

8. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

9. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

10. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom VI., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

11. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 1. rujna 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

U odnosu na točku V. ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 15 dana od dana primitka pismenog otpravka. Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka, a o žalbi odlučuje županijski sud.

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Kristian Barišić, odvjetnik u Splitu
2. Nada Vrsalović, Dubrovačka 47, Split (O-1778/25)

3. Dalibor Vrsalović, Ulica Petra i Tome Erdodyja 11, Zagreb (JRO)
4. Celestin Grabar, Punta 8, Povlja
5. Mirjana Zlatar, Horvaćanska cesta 21, Zagreb (JRO)
6. Tomislava Vrsalović, Sveti Duh 54, Zagreb (JRO)
7. Tonka Lapčević, Velika ulica 10, Povlja (JRO)
8. Zlata Svalina, Medarska ulica 27 A, Zagreb (JRO)
9. Božena Kralj-Vrsalović, Radauševa ulica 7, Zagreb

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta Povlja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2025 09:
55

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1770408153a04c26

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-