



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno:	23-02-2026	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost
	211-01/26-01/0019	

00018_928
E-136
1448

Posl. br. Z-53699/2024-2

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji Katarini Heinrich, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Krešimira Meića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Ivane Jakšić, OIB: 16242152004, Bračka cesta 16, Selca, zastupana po punomoćniku, odvjetniku Deanu Rahanu, Ulica Hrvatskih velikana 8, Supetar, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 11. veljače 2026.

riješio je

I. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 2119 k.o. Povlja, koja se sastoji od zk.čbr. *65/1, STOJNA KUĆA

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 2119 k.o. Povlja, uz naznaku da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 18. veljače 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 20. ožujka 2026.

III. Određuje se zabilježba prijave Ivane Jakšić, OIB: 16242152004, Bračka cesta 16, Selca, radi uknjižbe prava vlasništva za cijelo u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 2119 k.o. Povlja, koja se sastoji od zk.čbr. *65/1, STOJNA KUĆA

IV. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, stalna služba u Supetru, objavljuje da je kod ovog suda 24. prosinca 2024. godine, zaprimljen prijedlog Ivane Jakšić, OIB: 16242152004, Bračka cesta 16, Selca (dalje u tekstu: Predlagateljica), radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 2119 k.o. Povlja, koja se sastoji od zk.čbr. *65/1, STOJNA KUĆA (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina).

Predlagateljica u prijedlogu navodi da je stvarna vlasnica Predmetne nekretnine, koju je stekla darovanjem od svog oca Ive (Ivana) Vrsalovića, koji da je bio stvarni vlasnik i faktični posjednik iste, te da ista u naravi čini dio jedinstvenog kompleksa, stare ruševne obiteljske kućice sa s vrtlom u Povljima.

Prijedlogu je priloženo:

- Ugovor o darovanju od 23. prosinca 2024. godine, sklopljen između Ivana (Ive) Vrsalovića, OIB: 81434937565 i Ivane Jakšić, OIB: 16242152004, a

ovjeren od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, pod brojem OV-4622/2024 od 23. prosinca 2024. godine

- Kupoprodajni ugovor od 24. veljače 1965. godine, sklopljen između Montan Jele pok. Silvestra kao prodavatelja i Vrsalović Ive pok. Mate, kao kupca

Prijedlogom je zatraženo da ovaj sud otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te da po provedenom postupku donese rješenje kojim će Predlagateljicu upisati kao vlasnicu za cijelo u odnosu na Predmetnu nekretninu.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 2119 k.o. Povelja, na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-53699/2024 u roku za prijave i prigovore koji teče od 18. veljače 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 20. ožujka 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK). **Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).** Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

V. Odbija se prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine upisane u:

- zk.ul.br. 892 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 55, POJATA
- zk.ul.br. 2615 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 124/3, VRT
- zk.ul.br. 2879 k.o. Povelja, koje se sastoje od zk.čbr. 65/2, STOJNA KUĆA i zk.čbr. 67/1, DVOR

VI. Određuje se zabilježba odbijanja prijedloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz točke V/ izreke rješenja.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za k.o. Povelja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 24. prosinca 2024. godine, Predlagateljica navodi da je stvarna vlasnica nekretnina navedenih u točki I. izreke ovog rješenja (dalje u tekstu: Nekretnina postupka) i točke V. izreke ovog rješenja (dalje u tekstu: Predmetne nekretnine), koje da je stekla darovanjem od svog oca Ive (Ivana) Vrsalovića, koji da je bio stvarni vlasnik i faktični posjednik iste, te da ista u naravi čini dio jedinstvenog kompleksa, stare ruševne obiteljske kućice sa s vrtlom u Poveljima.

2. Uz prijedlog su dostavljeni Ugovor o darovanju od 23. prosinca 2024. godine, sklopljen između Ivana (Ive) Vrsalovića, OIB: 81434937565 i Ivane Jakšić, OIB: 16242152004, a ovjeren od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, pod brojem OV-4622/2024 od 23. prosinca 2024. godine (dalje u tekstu: Kupoprodajni ugovor br.1.) i Kupoprodajni ugovor od 24. veljače 1965. godine, sklopljen između Montan Jele pok. Silvestra kao prodavatelja i Vrsalović Ive pok. Mate, kao kupca (Kupoprodajni ugovor br.2.)

3. Putem zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (ZIS) ovaj sud je izvršio uvid u zemljišnoknjižne uloške broj 892, 2615 i 2879, sve k.o. Povlja i posjedovni list br. 94, 141, 46 i 55, sve k.o. Povlja.

4. Prijedlog Predlagateljice u ovome postupku nije osnovan u odnosu na Predmetne nekretnine.

5.1. Uvidom u Kupoprodajni ugovor br. 1., razvidno jest da je Predlagateljici njezin otac Ivan Vrsalović darovao Nekretninu postupka i Predmetne nekretnine, dok je uvidom u Kupoprodajni ugovor br. 2., razvidno da je Ivan Vrsalović (otac Predlagateljice) kupio od Montan Jele pok. Silvestra, Nekretninu postupka.

5.2. Uvidom u zemljišnoknjižne uloške broj 892, 2615 i 2879, sve k.o. Povlja i posjedovni list br. 94, 141, 46 i 55, sve k.o. Povlja, razvidno jest da ni Predlagateljica ni njezin pravni prednik, otac Ivan (Ive) Vrsalovića, nisu upisani ni kao zemljišnoknjižni vlasnici ni kao katastarski posjednici Nekretnine postupka i Predmetnih nekretnina, dok je Montan Jele pok. Silvestra, upisana kao katastrska posjednica Nekretnine postupka.

6.1. Člankom 116. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, dalje u tekstu: ZZK), propisano je da sud odlučuje o prijedlogu za upis (a prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka je prijedlog za upis), prema stanju zemljišne knjige u trenutku podnošenja prijedloga sudu.

6.2. Člankom 208. stavkom 1. ZZK, propisano je da je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog, dok je stavkom 3. predmetnog članka propisano da opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

7. Dakle, razvidno je da kada stranka putem pojedinačnog ispravnog postupka želi steći neko knjižno pravo, a Predlagateljica u ovom postupku želi steći pravo vlasništva na Predmetnim nekretninama, za cijelo, da sukladno odredbama iz točke 5.2. ovog obrazloženja, mora priložiti odgovarajuće isprave iz kojih bi proizlazila osnovanost njezinog prijedloga, da sud na njezino ime uknjiži pravo vlasništva na navedenim nekretninama za cijelo.

7. S obzirom da je uvidom u zemljišnoknjižne uloške broj 892, 2615 i 2879, sve k.o. Povlja i posjedovni list br. 94, 141, 46 i 55, sve k.o. Povlja, utvrđeno da ni Predlagateljica ni njezin pravni prednik, otac Ivan (Ive) Vrsalovića, nisu upisani ni kao zemljišnoknjižni vlasnici ni kao katastarski posjednici Nekretnine postupka i Predmetnih nekretnina, dok da je Montan Jele pok. Silvestra, od koje je

Predlagateljčin otac kupio Nekretninu postupka, upisana kao katastrska posjednica iste, to je Predlagateljica isprava iz točke 2. ovog obrazloženja, učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva samo na Nekretnini postupka, dok isto ne proizlazi za Predmetne nekretnine, s obzirom da niti ona niti njezin otac nisu upisani kao zk vlasnici ili katastarski posjednici istih, dok u odnosu na osobe s navedenim svojstvom, priloženim ispravama nisu dokazali pravni slijed do istih, stoga se isprave iz točke 2. ovog obrazloženja, ne mogu smatrati ispravama podobnom za upis knjižnog prava na Predmetnim nekretninama, jer Predlagateljica istima nije učinila vjerojatnim da joj pripada pravo vlasništva na Predmetnim nekretninama za cijelo.

8. S obzirom da je smisao pojedinačnog ispravnog postupka ostvarenje upisa prava za korist neke osobe koje nije upisano, a Predlagateljica dostavljenim ispravama nije učinila vjerojatnim da joj pripada prava vlasništva Predmetnih nekretnina za cijelo, ovaj sud je utvrdio da prijedlogu Predlagatelja za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul.br. 892, 2615 i 2879, sve k.o. Povelja, nije bilo moguće udovoljiti, stoga je u smislu odredbi članka 208. stavka 1. i 3. ZZK odlučeno kao u točki V. izreke ovog rješenja.

9. Slijedom svega naprijed navedenog, a temeljem odredbe čl. 118. i čl. 120. st. 1. ZZK-a riješeno je kao u točki VI. izreke ovog rješenja.

U Supetru, 11. veljače 2026.

SUTKINJA:
Katarina Heinrich

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

1. Protiv točke I., II. i III., izreke ovog rješenja, nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

2. Protiv točke V. i VI., izreke ovog rješenja, može se podnijeti žalba u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja. Žalba se podnosi putem ovoga suda u pisanom obliku, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, a o žalbi odlučuje nadležni sud drugog stupnja.

Dostaviti:

1. ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagateljici, po punomoćniku, odvjetniku Deanu Rahanu, putem pretinca,
2. Jurišić Nikola pok. Mate, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
3. Jurišić Ivan pok. Mate, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
4. Montan Karlo pok. Silvestra, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
5. Montan Ivan pok. Silvestra, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
6. Vrsalović Kata žena Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
7. Zlatar Franjka žena Petra, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
8. Ostojić Nevenka žena Vicka, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
9. Zudenigo Manda žena Ivana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
10. Zlatar Ružica žena Petra, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
11. Montan Šimica pok. Silvestra, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
12. Montan Vicko pok. Silvestra, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,



13. Montan Ante pok. Silvestra, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
14. Montan Jasna pok. Silvestra, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
15. Montan Marija, Ulica kneza Domagoja 14, Zagreb (uz presliku prijedloga i priloga),
16. Montan Marjo, Puz zavale 3, Povelja, Selca (uz presliku prijedloga i priloga),
17. Montan Vesna, Ulica kneza Domagoja 14, Zagreb (uz presliku prijedloga i priloga),
18. Montan Ivan, Mošćenice 28, Mošćenice, Mošćenička draga (uz presliku prijedloga i priloga),
19. Montan Ana, Mošćenice 28, Mošćenice, Mošćenička draga (uz presliku prijedloga i priloga).

O tome obavijestiti:

1. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca, radi objave na oglasnoj ploči
2. DGU, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Hrvatskih velikana 6, Supetar, radi objave na oglasnoj ploči
3. E – oglasna ploča suda, ovdje.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

12.02.2026 09:
54

**Serijski broj
certifikata**

336659618209898106737844780871395521786784533433

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18275869968ea1d9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-

