



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno:		
Klasifikacijski broj: 04 - 11 - 2025	Ustrojstvena jedinica	
211-01/25-01/0086		
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

Posl. br. Z-44481/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: ANTE MARKIOLI, Solin, Jajići 62, OIB: 36580302901, zastupan po punomoćniku odvjetniku Ivici Zaradiću, odvjetniku u Solinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 22. listopada 2025.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povlja u:

- u Z.U. 432 u odnosu na čest. zem. 1958 vrtal.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Povlja u odnosu na nekretninu navedenu u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-4448124, opis plaćanja: Pristojba 8Z-44481/24 OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: ANTE MARKIOLI, Solin, Jajići 62, OIB: 36580302901, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povlja u Z.U. 432 u odnosu na čest. zem.

1958 vrt, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu na način da se pravo vlasništva iste upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zlo vlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 168/1008
VRSALović IVAN POK. VICKA "COKULO"
2. Suvlasnički dio: 168/1008
VRSALović BLAŽ POK. VICKA "COKULO"
3. Suvlasnički dio: 168/1008
OSTOJIĆ ANTICA Ž. CVITANA ROĐ. VRSALović
4. Suvlasnički dio: 168/1008
VRSALović MATE POK. VICKA "COKULO"
5. Suvlasnički dio: 168/1008
VRSALović VICKO POK. VICKA "COKULO"
9. Suvlasnički dio: 8/1008
ZLATAR MIRJANA
10. Suvlasnički dio: 8/1008
VRSALović TOMISLAVA
11. Suvlasnički dio: 8/1008
LAPČEVIĆ TONKA
12. Suvlasnički dio: 8/1008
SVALINA ZLATA
13. Suvlasnički dio: 8/1008
VRSALović DRAGICA
14. Suvlasnički dio: 8/1008
VRSALović PETAR
15. Suvlasnički dio: 14/1008
MONTAN MARIJA, OIB: 19939244509, ZAGREB, DOMAGOJEVA 14
16. Suvlasnički dio: 14/1008
MONTAN MARJO, OIB: 51755162913, ZAGREB, BISKUPA GALJUFA 12
17. Suvlasnički dio: 14/1008
MONTAN VESNA, OIB: 20562731621, ULICA KNEZA DOMAGOJA 14, 10000
ZAGREB
18. Suvlasnički dio: 7/1008
MONTAN IVAN, OIB: 68277656000, MOŠĆENICE, MOŠĆENICE 28
19. Suvlasnički dio: 7/1008
MONTAN ANA, OIB: 17161044237, MOŠĆENICE, MOŠĆENICE 28
20. Suvlasnički dio: 56/1008
ELEZOVIĆ JOSIPA, OIB: 08412192665, ZAGREB, ANTE TOPIĆA MIMARE 11A
21. Suvlasnički dio: 1/126
GRABAR CELESTIN, OIB: 22766503188, PUNTA 8, POVLJA 21425 SELCA

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 10. studenog 2025. do 10. prosinca 2025.**



Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetnu nekretninu s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje iste uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da zemljišnoknjižno stanje predmetne nekretnine nije usklađeno sa stvarnim stanjem obzirom da je upravo predlagatelj njezin stvarni i isključivi vlasnik. Ista da je u kat. operatu upisana kao posjed sada pok. Marije Brizić, a koja da je za života bila njezin stvarni i isključivi vanknjižni vlasnik i zajedno sa svojim prednicima, dosjelošću stekla njezino pravo vlasništva. Sada pok. Mariju Brizić pok Vicka temeljem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane jb Ervina Kuzmanića pod br. O-79/13 od 12. lipnja 2013.g. da je naslijedio Ivo Brizić koji da je pak temeljem Ugovora o kupoprodaji sklopljenim s predlagateljem kao kupcem i ovjerenim od strane jb Snježane Felzer Puljiz pod Ov-826/2024 od 07.08. 2024.g. vlasništvo predmetne nekretnine prenio ne predlagatelja za cijelo. Dodatno je navedeno da predmetna nekretnina u naravi čini cjelinu jasno omeđenih granica te da ni predlagatelje ni njegove pravne prednike nikada nitko nije ometao u vlasništvu i posjedu iste.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelj je uz prijedlog dostavio rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Ervina Kuzmanića O-79/13 iza pok. marije Brizić; Ugovor o kupoprodaji od 12.07.2024.. između Ive Brizića kao prodavatelja I Ante Markiolia kao kupca.

2. Prije odnošenja odluke o prijedlogu predlagatelja za otvaranjem predmetnog postupka sud je pregledao spise koji slijede u predmetnomulošku i to: Z-45827/2024 – provedba rješenja o nasljeđivanju O-1586/2024 iza pok. Petra Vrsalović ate Z-26508/2025 – provedba rješenja o nasljeđivanju iza pok. Marije Montan.

3. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

4. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

5. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

6. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu navedenu u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na istu pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

7. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

8. — Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

9. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 22. listopada 2025.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred



drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. ZLATAR MIRJANA, ZAGREB; HORVAČANSKA CESTA 21 (JRO)
3. VRSALović TOMISLAVA, ZAGREB, DUNJEVAC 17 (boravište JRO)
4. LAPČEVIĆ TONKA, POVLJA, VELIKA ULICA 10 (JRO)
5. SVALINA ZLATA, ZAGREB, MEDARSKA ULICA 27 A (JRO)
6. MONTAN MARJO, POVLJA, PUT ZAVALA 3 (JRO)
7. MONTAN MARJO, ZAGREB, BISKUPA GALJUFA 12 (zk)
8. MONTAN VESNA, ULICA KNEZA DOMAGOJA 14, 10000 ZAGREB (i slijedi Z-26508/25)
9. MONTAN IVAN, MOŠĆENICE, MOŠĆENICE 28
10. MONTAN VELČIĆ ANA, MOŠĆENICE, MOŠĆENICE 28
11. ELEZOVIĆ JOSIPA, ZAGREB, ANTE TOPIĆA MIMARE 11A
12. GRABAR CELESTIN, PUNTA 8, POVLJA 21425 SELCA slijedi Z-45827/24)
13. Jadranka Vrsalović ud. Petra, Karlovac, Dr.Milana Nemičića 12 (slijedi Z-45827/24)
14. Ines Vrsalović Nardelli pok. Petra, Karlovac, Domobraska ulica 9

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Povlja)

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	22.10.2025 13:50	Serijski broj certifikata	2617769554337157554
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
	<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene				

