



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Prinijeto: 05-05-2026		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
7M-01/26-01/0041		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

00016_2709



E-136
2417

Posl. br. Z-40566/2023-7

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji Katarini Heinrich, a na temelju prijedloga sudskog savjetnika Krešimira Meića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Pere Zlatara, OIB: 38112383274, Vrh sela 8, Poblja, Tončija Zlatara, OIB: 27499712071, Vrh sela 10, Poblja, Emila Zlatara, OIB: 60935386093, Velika ulica 20, Poblja i Marine Špacal, OIB: 61434321381, Tolija 84, Pučišća, svi zastupani po punomoćnici Ivani Marinelić, odvjetnici u odvjetničkom društvu Fabjanović&Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 3. veljače 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja Pere Zlatara, OIB: 38112383274, Vrh sela 8, Poblja, Tončija Zlatara, OIB: 27499712071, Vrh sela 10, Poblja, Emila Zlatara, OIB: 60935386093, Velika ulica 20, Poblja i Marine Špacal, OIB: 61434321381, Tolija 84, Pučišća, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretnine upisane u:

1. zk.ul.br. 5094 k.o. Poblja, koja se sastoji od zk.čbr. 865/1, VOLUJA GLAVA, površine od 5464 m² (od toga PAŠNJAK, površine od 5464 m²), na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1

JURIŠIĆ ANTUN IVANA REČ BAŠĆANAC, POVLJA

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Emil Zlatar, OIB: 60935386093, Velika ulica 20, Poblja, za cijelo

2. zk.ul.br. 2147 k.o. Poblja, koja se sastoji od zk.čbr. 517/3, ŠUMA, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/6

VRŠALOVIĆ-ČOKULA IVAN POK. VICKA

2. Suvlasnički dio: 1/6

VRŠALOVIĆ-ČOKULA BLAŽ POK. VICKA

3. Suvlasnički dio: 1/6

OSTOJIĆ ROĐ. VRŠALOVIĆ ANTICA Ž. CVITANA

4. Suvlasnički dio: 1/6

VRSALOVIĆ-ČOKULA MATE POK. VICKA
5. Suvlasnički dio: 1/6
VRSALOVIĆ-ČOKULA VICKO POK. VICKA
7. Suvlasnički dio: 1/126
ZLATAR MIRJANA
8. Suvlasnički dio: 1/126
VRSALOVIĆ TOMISLAVA
9. Suvlasnički dio: 1/126
LAPČEVIĆ TONKA
10. Suvlasnički dio: 1/126
SVALINA ZLATA
11. Suvlasnički dio: 1/126
VRSALOVIĆ DRAGICA
12. Suvlasnički dio: 1/126
VRSALOVIĆ PETAR
13. Suvlasnički dio: 1/72
MONTAN MARIJA, OIB: 19939244509, ZAGREB, DOMAGOJEVA 14
14. Suvlasnički dio: 1/72
MONTAN MARJO, OIB: 51755162913, ZAGREB, BISKUPA GALJUFA 12
15. Suvlasnički dio: 1/72
MONTAN VESNA, OIB: 20562731621, ULICA KNEZA DOMAGOJA 14, 10000
ZAGREB
16. Suvlasnički dio: 1/144
MONTAN IVAN, OIB: 68277656000, MOŠĆENICE, MOŠĆENICE 28
17. Suvlasnički dio: 1/144
MONTAN ANA, OIB: 17161044237, MOŠĆENICE, MOŠĆENICE 28
18. Suvlasnički dio: 1/18
ELEZOVIĆ JOSIPA, OIB: 08412192665, ZAGREB, ANTE TOPIĆA MIMARE
11A
19. Suvlasnički dio: 1/126
GRABAR CELESTIN, OIB: 22766503188, PUNTA 8, POVLJA 21425 SELCA

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Emil Zlatar, OIB: 60935386093, Velika ulica 20, Povelja, za cijelo, uz otpis iste u novi zk.ul.br. 5200 k.o. Povelja

3. zk.ul.br. 2794 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 514, VRT i zk.čbr. 515, VRT, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/48
KOVAČIĆ R. ZLATAR MARIJA UD. JOSIPA
2. Suvlasnički dio: 4/48
ZLATAR- KORNELIĆ FRANKA POK. MATE
4. Suvlasnički dio: 2/48
ZLATAR- KORNELIĆ CECILIJA POK. NIKOLE
5. Suvlasnički dio: 8/48
ZLATAR- KORNELIĆ FRANJKA POK. MATE
6. Suvlasnički dio: 2/48
MEŠTROVIĆ LUCIJA, OIB: 15880167771, PUT SKALICA 17, 21000 SPLIT
7. Suvlasnički dio: 12/48



BONE MARIO SIN ANTE , SPLIT

8. Suvlasnički dio: 12/48

BONE ZDRAVKA UD. MIRA, SPLIT, SPINČIĆEVA 7

9. Suvlasnički dio: 2/48

ŠTAMBUK BRANKO, REPUBLIKA SRBIJA, BEOGRAD, LJERMONTOVA 12

10. Suvlasnički dio: 1/48

SIRIŠČEVIĆ KATJA, OIB: 21419481961, DOBRILINA 3, 21000 SPLIT

11. Suvlasnički dio: 1/48

VRANDEČIĆ DAMIR, OIB: 80001541083, ODESKA 13, 21000 SPLIT

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Emil Zlatar, OIB: 60935386093, Velika ulica 20, Povelja, za cijelo

4. zk.ul.br. 5071 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 1873/2, DONJ. DRAMOTINJ, površine od 759 m2 (od toga ŠUMA, površine od 759 m2), na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 864/2592

ZLATAR PAVLAK ANTE POK. MATE, POVLJA

2. Suvlasnički dio: 216/2592

ZLATAR PAVLAK KATE Ž. IVANA LITOVIĆ-FRANKO

3. Suvlasnički dio: 216/2592

ZLATAR PAVLAK URSA-MARIJA Ž. JOZE PERIĆA , POVLJA

4. Suvlasnički dio: 216/2592

ZLATAR SIME POK. MATE "PAVLAK", POVLJA

5. Suvlasnički dio: 216/2592

ZLATAR PAVLAK MANDA FRANJKA POK. MATE

6. Suvlasnički dio: 48/2592

ZLATAR-PAVLAK MARIJA UD. VICKA

7. Suvlasnički dio: 36/2592

ZLATAR-PAVLAK DARKA POK. VICKA

8. Suvlasnički dio: 36/2592

ZLATAR-PAVLAK ANTE POK. VICKA

9. Suvlasnički dio: 36/2592

ZLATAR-PAVLAK VJERNA POK. VICKA

10. Suvlasnički dio: 48/2592

ZLATAR-PAVLAK FRANE POK. PETRA

11. Suvlasnički dio: 48/2592

ĆURKOVIĆ MARIJA Ž. PETRA

12. Suvlasnički dio: 48/2592

VRŠALOVIĆ MANDINA Ž. MATE

13. Suvlasnički dio: 39/2592

RAKIĆ ANKA Ž. BRANKA

14. Suvlasnički dio: 39/2592

ZARIĆ IRNA Ž. MILANA

15. Suvlasnički dio: 78/2592

ZLATAR PETAR, SPLIT

16. Suvlasnički dio: 204/2592

ZLATAR MARICA R. MARTINIĆ, POVLJA

18. Suvlasnički dio: 68/2592

GILJANOVIĆ JOSIPA, OIB: 98299788952, PUJANKE 69, 21000 SPLIT

19. Suvlasnički dio: 68/2592
SEFERAGIĆ ADA, OIB: 66360712519, LOŽA 7, 21420 BOL
20. Suvlasnički dio: 68/2592
KOMLJENOVIĆ MILETIĆ ERIKA, OIB: 22519616031, URICINA ULICA 13,
POVLJA 21425 SELCA

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Emil Zlatar, OIB: 60935386093, Velika ulica 20, Povlja, za cijelo

5. zk.ul.br. 2438 k.o. Povlja, koja se sastoji od zk.čbr. 1872/2, VINOGRAD, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/9
VRSALOVIĆ-VICKOVI IVAN POK. TOME
2. Suvlasnički dio: 1/18
VRSALOVIĆ-VICKOVI DALIBOR POK. DALIBORA
3. Suvlasnički dio: 2/72
VRSALOVIĆ DALIBOR POK. DALIBORA
4. Suvlasnički dio: 1/72
GRABAR LJERKA ROĐ. VRSALOVIĆ
5. Suvlasnički dio: 1/72
ZLATAR MIRJANA ROĐ. VRSALOVIĆ
6. Suvlasnički dio: 1/72
VRSALOVIĆ TOMISLAV POK. FRANE
7. Suvlasnički dio: 1/72
LAPČEVIĆ TONKA ROĐ. VRSALOVIĆ
8. Suvlasnički dio: 1/72
SVALINA ZLATA ROĐ. VRSALOVIĆ
9. Suvlasnički dio: 1/72
VRSALOVIĆ PETAR POK. FRANE
10. Suvlasnički dio: 1/24
VRSALOVIĆ VELIMIR SIN BERISLAVA
11. Suvlasnički dio: 1/24
KRALJ-VRSALOVIĆ BOŽENA
12. Suvlasnički dio: 1/24
VRSALOVIĆ DALIBOR POK. DALIBORA
14. Suvlasnički dio: 1/504
ZLATAR MIRJANA
15. Suvlasnički dio: 1/504
VRSALOVIĆ TOMISLAVA
16. Suvlasnički dio: 1/504
LAPČEVIĆ TONKA
17. Suvlasnički dio: 1/504
SVALINA ZLATA
18. Suvlasnički dio: 1/504
VRSALOVIĆ PETAR
19. Suvlasnički dio: 1/378
VRSALOVIĆ PETAR
20. Suvlasnički dio: 1/378
LAPČEVIĆ TONKA



21. Suvlasnički dio: 1/378
SVALINA ZLATA
22. Suvlasnički dio: 1/378
VRSALOVIĆ TOMISLAVA
23. Suvlasnički dio: 1/378
ZLATAR MIRJANA
25. Suvlasnički dio: 1/9
ZLATAR MIRJANA , ZAGREB
26. Suvlasnički dio: 1/9
VRSALOVIĆ ZRINKA UD. BRANKA , POVLJA
2.1 sa pravom doživotnog ploduživanja u korist Zrinke Vrsalović ud. Branka, a na teret suvlasničkog dijela Vere Vilović i Nade Vrsalović.
27. Suvlasnički dio: 1/9
VILOVIĆ VERA POK. BRANKA , POVLJA
2.1 sa pravom doživotnog ploduživanja u korist Zrinke Vrsalović ud. Branka, a na teret suvlasničkog dijela Vere Vilović i Nade Vrsalović.
29. Suvlasnički dio: 9/144
KRALJ-VRSALOVIĆ BOŽENA, OIB: 30457255422, ZAGREB, ALEJA A. AUGUSTINČIĆA 23
30. Suvlasnički dio: 9/144
VRSALOVIĆ VELIMIR POK. BERISLAVA, OIB: 19557322313, ZAGREB, RATKAJEV PROLAZ 4/II
31. Suvlasnički dio: 1/216
GRABAR CELESTIN, OIB: 22766503188, PUNTA 8, POVLJA 21425 SELCA
32. Suvlasnički dio: 1/9
VRSALOVIĆ ZRINKA, OIB: 00784096845, ŽALO 6, POVLJA 21425 SELCA

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Emil Zlatar, OIB: 60935386093, Velika ulica 20, Povelja, za cijelo

6. zk.ul.br. 2439 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 1872/3, VINOGRAD, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/9
VRSALOVIĆ-VICKOVI IVAN POK. TOME
2. Suvlasnički dio: 1/18
VRSALOVIĆ-VICKOVI DALIBOR POK. DALIBORA
3. Suvlasnički dio: 2/72
VRSALOVIĆ DALIBOR POK. DALIBORA
4. Suvlasnički dio: 1/72
GRABAR LJERKA ROĐ. VRSALOVIĆ
5. Suvlasnički dio: 1/72
ZLATAR MIRJANA ROĐ. VRSALOVIĆ
6. Suvlasnički dio: 1/72
VRSALOVIĆ TOMISLAV POK. FRANE
7. Suvlasnički dio: 1/72
LAPČEVIĆ TONKA ROĐ. VRSALOVIĆ
8. Suvlasnički dio: 1/72
SVALINA ZLATA ROĐ. VRSALOVIĆ
9. Suvlasnički dio: 1/72

VRŠALOVIĆ PETAR POK. FRANE

10. Suvlasnički dio: 1/24

VRŠALOVIĆ VELIMIR SIN BERISLAVA

11. Suvlasnički dio: 1/24

KRALJ-VRŠALOVIĆ BOŽENA

12. Suvlasnički dio: 1/24

VRŠALOVIĆ DALIBOR POK. DALIBORA

14. Suvlasnički dio: 1/504

ZLATAR MIRJANA

15. Suvlasnički dio: 1/504

VRŠALOVIĆ TOMISLAVA

16. Suvlasnički dio: 1/504

LAPČEVIĆ TONKA

17. Suvlasnički dio: 1/504

SVALINA ZLATA

18. Suvlasnički dio: 1/504

VRŠALOVIĆ PETAR

19. Suvlasnički dio: 1/378

VRŠALOVIĆ PETAR

20. Suvlasnički dio: 1/378

LAPČEVIĆ TONKA

21. Suvlasnički dio: 1/378

SVALINA ZLATA

22. Suvlasnički dio: 1/378

VRŠALOVIĆ TOMISLAVA

23. Suvlasnički dio: 1/378

ZLATAR MIRJANA

25. Suvlasnički dio: 1/9

ZLATAR MIRJANA , ZAGREB

26. Suvlasnički dio: 1/9

VRŠALOVIĆ ZRINKA UD. BRANKA , POVLJA

2.1 sa pravom doživotnog ploduživanja u korist Zrinke Vrsalović ud. Branka, a na teret suvlasničkog dijela Vere Vilović i Nade Vrsalović.

27. Suvlasnički dio: 1/9

VILOVIĆ VERA POK. BRANKA , POVLJA

2.1 sa pravom doživotnog ploduživanja u korist Zrinke Vrsalović ud. Branka, a na teret suvlasničkog dijela Vere Vilović i Nade Vrsalović.

29. Suvlasnički dio: 9/144

KRALJ-VRŠALOVIĆ BOŽENA, OIB: 30457255422, ZAGREB, ALEJA A.

AUGUSTINČIĆA 23

30. Suvlasnički dio: 9/144

VRŠALOVIĆ VELIMIR POK. BERISLAVA, OIB: 19557322313, ZAGREB,

RATKAJEV PROLAZ 4/II

31. Suvlasnički dio: 1/216

GRABAR CELESTIN, OIB: 22766503188, PUNTA 8, POVLJA 21425 SELCA

32. Suvlasnički dio: 1/9

VRŠALOVIĆ ZRINKA, OIB: 00784096845, ŽALO 6, POVLJA 21425 SELCA

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Emil Zlatar, OIB: 60935386093, Velika ulica 20, Povelja, za cijelo



7. zk.ul.br. 2819 k.o. Povlja, koja se sastoji od zk.čbr. 780, PAŠNJAK i zk.čbr. 781, VRT, na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 120/144
VRŠALOVIĆ FRANKA ROĐ. JAKŠIĆ Ž. PETRA
2. Suvlasnički dio: 6/144
MIKELIĆ MATIJA UD. GRGE
4. Suvlasnički dio: 3/144
OSTOJIĆ ZLATA-FILA UD. FABIJANA
5. Suvlasnički dio: 3/144
OSTOJIĆ FEDOR POK. STJEPANA, POVLJA
6. Suvlasnički dio: 2/144
ZLATAR PETAR POK. ANDRIJE
7. Suvlasnički dio: 2/144
GUBERINA DIJANA Ž. ANTE
8. Suvlasnički dio: 2/144
MOJ MARIJA Ž. PJERA
9. Suvlasnički dio: 3/144
ALFIREVIĆ GORAN, POVLJA
11. Suvlasnički dio: 3/144
OSTOJIĆ VEDRAN, OIB: 30642975293, ULICA JURJA KRIŽANIĆA 11,
10000 ZAGREB

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Tonči Zlatar, OIB: 27499712071, Vrh sela 10, Povlja, za cijelo

c/ nalaže se brisanje upisa u listu B (pod rednim brojem 1.1.), upisanog pod oznakom 15/12 1939 D. broj 2346

8. zk.ul.br. 3258 k.o. Povlja, koja se sastoji od zk.čbr. 1720/2, PLIŠ, površine od 1412 m² (od toga MASLINJAK, površine od 300 m² i PAŠNJAK, površine od 1112 m², na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 3/12
ZLATAR IVAN POK. ANDRIJE
2. Suvlasnički dio: 3/12
ZLATAR NIKOLA POK. ANDRIJE
3. Suvlasnički dio: 1/12
ZLATAR NIKOLA POK. ANDRIJE
4. Suvlasnički dio: 1/12
ZLATAR IVAN POK. ANDRIJE
7. Suvlasnički dio: 1/12
ZLATAR VANJA, OIB: 80885684741, POVLJA
8. Suvlasnički dio: 1/12
ZLATAR ANDREJ, OIB: 95930146395, VELIKA ULICA 17, POVLJA 21425
SELCA
9. Suvlasnički dio: 1/12
ZLATAR LITOVIĆ SIMONIDA, OIB: 97774195408, JADRANSKA 3, 21400
SUPETAR

10. Suvlasnički dio: 1/12
ŠERIĆ SUNČICA, OIB: 53954588103, MUŠKAT 6, 21400 SUPETAR

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Marina Špacal, OIB: 61434321381, Tolija 84, Pučišća, za cijelo

9. zk.ul.br. 4326 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 1521, TOČINJAK, površine od 6261 m2 (od toga PAŠNJAK, površine od 6261 m2), na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 48/864
ZLATAR MARIJA UD. VICKA "PAVLAK"
2. Suvlasnički dio: 36/864
ZLATAR DARKO POK. VICKA "PAVLAK"
3. Suvlasnički dio: 36/864
ZLATAR ANTE POK. VICKA "PAVLAK"
4. Suvlasnički dio: 36/864
ZLATAR VJERAN POK. VICKA "PAVLAK"
5. Suvlasnički dio: 48/864
ZLATAR FRANE POK. PETRA "PAVLAK"
6. Suvlasnički dio: 48/864
ĆURKOVIĆ MARIJA Ž. PETRA
7. Suvlasnički dio: 48/864
VRSALOVIĆ MANDINA Ž. MATE
8. Suvlasnički dio: 39/864
RAKIĆ ANKA Ž. BRANKA
9. Suvlasnički dio: 39/864
ZARIĆ IVNA Ž. MILANA
10. Suvlasnički dio: 78/864
ZLATAR PETAR, SPLIT
11. Suvlasnički dio: 204/864
MARTINIĆ MARICA, POVLJA
13. Suvlasnički dio: 68/864
GILJANOVIĆ JOSIPA, OIB: 98299788952, PUJANKE 69, 21000 SPLIT
14. Suvlasnički dio: 68/864
SEFERAGIĆ ADA, OIB: 66360712519, LOŽA 7, 21420 BOL
15. Suvlasnički dio: 68/864
KOMLJENOVIĆ MILETIĆ ERIKA, OIB: 22519616031, URICINA ULICA 13,
POVLJA 21425 SELCA

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Pero Zlatar, OIB: 38112383274, Vrh sela 8, Povelja, za cijelo

10. zk.ul.br. 4207 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 1720/3, PLIŠ, površine od 2176 m2 (od toga MASLINJAK, površine od 200 m2 i PAŠNJAK, površine od 1976 m2), na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 48/864
ZLATAR MARIJA UD. VICKA "PAVLAK"



2. Suvlasnički dio: 36/864
ZLATAR DARKO POK. VICKA "PAVLAK"
3. Suvlasnički dio: 36/864
ZLATAR ANTE POK. VICKA "PAVLAK"
4. Suvlasnički dio: 36/864
ZLATAR VJERAN POK. VICKA "PAVLAK"
5. Suvlasnički dio: 48/864
ZLATAR FRANE POK. PETRA "PAVLAK"
6. Suvlasnički dio: 48/864
ČURKOVIĆ MARIJA Ž. PETRA
7. Suvlasnički dio: 48/864
VRSALOVIĆ MANDINA Ž. MATE
8. Suvlasnički dio: 39/864
RAKIĆ ANKA Ž. BRANKA
9. Suvlasnički dio: 39/864
ZARIĆ IVNA Ž. MILANA
10. Suvlasnički dio: 78/864
ZLATAR PETAR, SPLIT
11. Suvlasnički dio: 204/864
MARTINIĆ MARICA, POVLJA
13. Suvlasnički dio: 68/864
GILJANOVIĆ JOSIPA, OIB: 98299788952, PUJANKE 69, 21000 SPLIT
14. Suvlasnički dio: 68/864
SEFERAGIĆ ADA, OIB: 66360712519, LOŽA 7, 21420 BOL
15. Suvlasnički dio: 68/864
KOMLJENOVIĆ MILETIĆ ERIKA, OIB: 22519616031, URICINA ULICA 13,
POVLJA 21425 SELCA

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Marina Špacal, OIB: 61434321381, Tolijska 84, Pučišća, za cijelo, uz otpis iste u novi zk.ul.br. 5201 k.o. Povelja

11. zk.ul.br. 3149 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 1516/2, TOČINJAK, površine od 3072 m² (od toga PAŠNJAK, površine od 3072 m²), na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 1/4
ZLATAR IVAN POK. ANDRIJE
2. Suvlasnički dio: 1/12
ZLATAR NIKOLA POK. ANDRIJE
3. Suvlasnički dio: 1/12
ZLATAR IVAN POK. ANDRIJE
6. Suvlasnički dio: 7/48
ZLATAR VANJA, OIB: 80885684741, POVLJA
7. Suvlasnički dio: 7/48
ZLATAR ANDREJ, OIB: 95930146395, VELIKA ULICA 17, POVLJA 21425 SELCA
8. Suvlasnički dio: 7/48
ZLATAR LITOVIĆ SIMONIDA, OIB: 97774195408, JADRANSKA 3, 21400 SUPETAR
9. Suvlasnički dio: 7/48
ŠERIĆ SUNČICA, OIB: 53954588103, MUŠKAT 6, 21400 SUPETAR

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Pero Zlatar, OIB: 38112383274, Vrh sela 8, Povelja, za cijelo, uz otpis iste u novi zk.ul.br. 5202 k.o. Povelja

12. zk.ul.br. 3629 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 452/1, GOR: VOŠČICA, površine od 1510 m² (od toga ORANICA, površine od 760 m² i VINOGRAD, površine od 750 m²) i zk.čbr. 452/2, GOR: VOŠČICA, površine od 347 m² (od toga PAŠNJAK, površine od 347 m²), na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
ZLATAR ANTE PK. PETRA, POVLJA

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Tonči Zlatar, OIB: 27499712071, Vrh sela 10, Povelja, za cijelo

13. zk.ul.br. 3777 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 1455, MEĐU GLAVE, površine od 165 m² (od toga PAŠNJAK, površine od 165 m²), na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 48/864
ZLATAR MARIJA UD. VICKA "PAVLAK"
2. Suvlasnički dio: 36/864
ZLATAR DARKO POK. VICKA "PAVLAK"
3. Suvlasnički dio: 36/864
ZLATAR ANTE POK. VICKA "PAVLAK"
4. Suvlasnički dio: 36/864
ZLATAR VJERAN POK. VICKA "PAVLAK"
5. Suvlasnički dio: 48/864
ZLATAR FRANE POK. PETRA "PAVLAK"
6. Suvlasnički dio: 48/864
ĆURKOVIĆ MARIJA Ž. PETRA
7. Suvlasnički dio: 48/864
VRSALOVIĆ MANDINA Ž. MATE
8. Suvlasnički dio: 39/864
RAKIĆ ANKA Ž. BRANKA
9. Suvlasnički dio: 39/864
ZARIĆ IVNA Ž. MILANA
10. Suvlasnički dio: 78/864
ZLATAR PETAR, SPLIT
11. Suvlasnički dio: 204/864
MARTINIĆ MARICA, POVLJA
13. Suvlasnički dio: 68/864
GILJANOVIĆ JOSIPA, OIB: 98299788952, PUJANKE 69, 21000 SPLIT
14. Suvlasnički dio: 68/864
SEFERAGIĆ ADA, OIB: 66360712519, LOŽA 7, 21420 BOL
15. Suvlasnički dio: 68/864
KOMLJENOVIĆ MILETIĆ ERIKA, OIB: 22519616031, URICINA ULICA 13, POVLJA 21425 SELCA



b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Tonči Zlatar, OIB: 27499712071, Vrh sela 10, Povelja, za cijelo

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2794, 5094, 2147, 5071, 2438, 2439, 2819, 3258, 4326, 4207, 3149, 3629 i 3777, sve k.o. Povelja, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-40566/2023-2 od 27. listopada 2025.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave Emila Zlatara, OIB: 60935386093, Velika ulica 20, Povelja, upisane radi uknjižbe prava vlasništva za cijelo u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 2794, 5094, 2147, 5071, 2438 i 2439, sve k.o. Povelja, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-40566/2023-2 od 27. listopada 2025.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijave Tončija Zlatara, OIB: 27499712071, Vrh sela 10, Povelja, upisane radi uknjižbe prava vlasništva za cijelo u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 2819, 3629 i 3777, sve k.o. Povelja, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-40566/2023-2 od 27. listopada 2025.

V. Određuje se brisanje zabilježbe prijave Marine Špacal, OIB: 61434321381, Tolija 84, Pučišća, upisane radi uknjižbe prava vlasništva za cijelo u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 3258 i 4207, sve k.o. Povelja, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-40566/2023-2 od 27. listopada 2025.

VI. Određuje se brisanje zabilježbe prijave Pere Zlatara, OIB: 38112383274, Vrh sela 8, Povelja, upisane radi uknjižbe prava vlasništva za cijelo u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 4326 i 3149, sve k.o. Povelja, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-40566/2023-2 od 27. listopada 2025.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Povelja.

VIII. Nalaže se predlagateljima da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpredloga ovog rješenja plate sudsku pristojbu za odluku u pojedinačnom ispravnom postupku u iznosu od 26,54 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-4056623, opis plaćanja: Pristojba Z-40566/23 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-40566/2023.

Obrazloženje

1.1. Prijedlogom od 9. listopada 2023., predlagatelji Pero Zlatar, OIB: 38112383274, Vrh sela 8, Povelja, Tonči Zlatar, OIB: 27499712071, Vrh sela 10, Povelja, Emil Zlatar, OIB: 60935386093, Velika ulica 20, Povelja i Marina Špacal, OIB: 61434321381, Tolija 84, Pučišća (dalje u tekstu: Predlagatelji), su predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina tada upisanih u zk.ul.br. 16 k.o. Povelja, koje se sastoje od zk.čbr. 865/1, VRT, upisane kao ZK tijelo AXVI (šesnaest), zk.ul.br. 133 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 517/3, ŠUMA, upisana kao ZK tijelo AXI (jedanaest), zk.ul.br. 182 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 514, VRT i zk.čbr. 515, VRT, upisane kao ZK tijelo AVII (sedam), zk.ul.br. 195 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 1873/2, VINOGRAD, upisana kao ZK tijelo

AIX (devet), zk.ul.br. 207 k.o. Poblja, koje se sastoje od zk.čbr. 1872/2, VINOGRAD, upisane kao ZK tijelo AXVI (šesnaest) i zk.čbr. 1872/3, VINOGRAD, upisane kao ZK tijelo AXVII (sedamnaest), zk.ul.br. 298 k.o. Poblja, koje se sastoje od zk.čbr. 780, PAŠNJAK i zk.čbr. 781, VRT, upisane kao ZK tijelo AVII (sedam), zk.ul.br. 402 k.o. Poblja, koja se sastoji od zk.čbr. 1720/2, VRTAL, površine od 1412 m², zk.ul.br. 422 k.o. Poblja, koje se sastoje od zk.čbr. 1521, PAŠNJAK, površine od 6261 m², upisane kao ZK tijelo AV (pet) i zk.čbr. 1720/3, VRTAL, površine od 2176 m², upisane kao ZK tijelo AVI (šest), zk.ul.br. 431 k.o. Poblja, koja se sastoji od zk.čbr. 1516/2, PAŠNJAK, površine od 3072 m², zk.ul.br. 501 k.o. Poblja, koja se sastoji od zk.čbr. 452/1, ORANICA, površine od 1510 m² i zk.čbr. 452/2, PAŠNJAK, površine od 347 m² i u zk.ul.br. 1099 k.o. Poblja, koja se sastoji od zk.čbr. 1455, VRTAL, površine od 165 m², a danas upisanih u zk.ul.br. 2794, 5094, 2147, 5071, 2438, 2439, 2819, 3258, 4326, 4207, 3149, 3629 i 3777, sve k.o. Poblja

1.2. Predlagatelji u prijedlogu navode da su stvarni vlasnici i posjednici Predmetnih nekretnina, te da su iste upisane u posjedovni list br. 418 na ime Igora Zlatara, njihovog oca, kojeg da su naslijedili temeljem Rješenja o nasljeđivanju, donesenim od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, pod poslovnim brojem O-7515/15, te zaključno ističu da su stvarni vlasnici i posjednici Predmetnih nekretnina, koje obrađuju više od 60 godina.

2. Uz prijedlog su priloženi Prijepis posjedovnog lista br. 418 k.o. Poblja i Pravomoćno Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Igora Zlatara pok. Antuna, doneseno od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-751/ UPP/OS-218/15-4 od 25. siječnja 2016. godine

3. Sud je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22. i 155/263., dalje u tekstu: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 27. listopada 2025., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na Predmetne nekretnine, a o čemu je na temelju članka 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. U otvorenom roku za ispravak, nisu zaprimljene prijave niti prigovori.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK, s prijedlogom postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6.1. Na temelju odredbe članka 201. stavka 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 28. siječnja 2026., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagatelji temelje svoj prijedlog, izveo dokaz očevidom na licu mjesta, na kojem su identificirane Predmetne nekretnine od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čalete iz Leno d.o.o., Poljička cesta 9., Split, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka Vanje Zlatar, OIB: 80885684741 i Vladimira Dragičevića, OIB: 08297591343.

6.2. Svjedoci su potvrdili činjenične navode Predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva Predmetne nekretnine od strane Predlagatelja.

7. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su Predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na Predmetnim nekretninama na njegovo ime, na način opisan u točki I. izreke ovog rješenja, kao i



činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi članka 202. – 204. ZZK, valjalo odlučiti kao u točki I., izreke ovog rješenja.

U Supetru, 3. veljače 2026.

Sutkinja:
Katarina Heinrich

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagateljima, po punomoćnici, odvjetnici Ivani Marinelić, putem pretinca,
2. Montan Vesna, Ulica kneza Domagojeva 14, Zagreb (naslj iza pok. Marije Montan),
3. Montan Marjo, Put zavale 3, Povelja,
4. Montan Ivan, Mošćenice 28, Mošćenice,
5. Montan Ana, Mošćenice 28, Mošćenice,
6. Elezović Josipa, Ante Topića Mimare 11A, Zagreb,
7. Grabar Celestin, Punta 8, Povelja,
8. Meštrović Lucija, Put Skalica 17, Split,
9. Bone Zdravka, Spinčićeva 7, Split,
10. Štambuk Branko, Ljermontova 12, Beograd, Republika Srbija,
11. Giljanović Josipa, Pujanke 69, Split,
12. Seferagić Ada, Loža 7, Bol,
13. Komljenović Miletić Erika, Uricina ulica 13, Povelja,
14. Vrsalović Nada, Dubrovačka 47, Split (naslj iza pok. Zrinke Vrsalović),
15. Vilović Vera, Žalo 6, Povelja (naslj iza pok. Zrinke Vrsalović),
16. Kralj – Vrsalović Božena, Radauševa ulica 7, Zagreb,
17. Silvija Vrsalović, Ulica Marijana Dragmana 4, Zagreb (naslj iza pok. Velimira Vrsalovića)
18. Dragan Ostojić, Ulica Vida Došena 40, Zagreb (naslj iza pok. Ostojić Elvire)
19. Vedran Ostojić, Ulica Jurja Križanića 11, Zagreb (naslj iza pok. Ostojić Elvire)
20. Zlatar Vanja, Velika ulica 17, Povelja,
21. Zlatar Andrej, Velika ulica 17, Povelja,
22. Zlatar Litović Simonida, Jadranska 3, Supetar,
23. Šerić Sunčica, Muškat 6, Supetar,

O tome obavijestiti:

1. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca, radi objave na oglasnoj ploči,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar,
3. Ured za katastar – Ispostava Supetar.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.02.2026 12:
52

**Serijski broj
certifikata**

336659618209898106737844780871395521786784533433

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z182537515ee5a251

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene