



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

00010_0042
E-136
1617

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primjeno:	05-12-2025	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredišni broj:	7M-01/25-01/0098	
	Prilozi	Vrijednost

Posl. br. Z-32273/2022

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: JOSIP VRSALOVIĆ, Povlja, Dolac 10, OIB: 00992022332, zastupan po punomoćnicima Vinku Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odv. u Odjetničkom društvu Fabjanović&Marinelić d.o.o., Mladena Vodanovića 16, Supetar, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 20. studenog 2025.,

riješio je:

I. Određuje se u zemljišnoj knjizi za

k.o. POVLJA; Z.U. 124

otpis nekretnina označenih kao čest. zem. 1147 pašnjak, 1149/2 vinograd, 1156 pašnjak, 2184 vrt, 2187 vrt. 2188 vrt i 2189 vrt

zemljišnoknjižnog vlasništva: „Vrsalović Petra pok. Ivana reč. Blaževi za 7/20; Vrsalović Vicka pok. Ivana reč. „Blaževi“ za 2/20; Vrsalović Mata pok. Ivana reč. „Blaževi“ za 2/20; Vrsalović Jerka žena Petra Ostoića za 2/20; sa stegom prava doživotnog plodouživanja 1/2 a na korist: Vrsalović Kate pok. Ivana reč. „Blaževa“; Vrsalović-Blaževi Ivana pk. Josipa za 105/2240; Vrsalović-Blaževi Ante p. Josipa za 105/2240; Vrsalović-Blaževi Petra p. Josipa za 105/2240; Vrsalović-Blaževi Vicko p. Josipa za 105/2240; Vrsalović „Blaževi“ Josipa Dragova za 105/2240; Tešija Joška pk. Ante za 49/8960; Malešević Zdenke rođ. Tešija za 49/8960; Diklić Ide, rođ. Tešija za 49/8960; Vrsalović Dinkica pok. Josipa za 21/1792; Josip Vrsalović iz Splita, JMBG: 3009965380041 za 105/8960; Blaga Stefanović iz Splita za 105/8960; Veseljko Ostojić iz Povlja za 105/8960; Ivica Ostojić iz Povlja za 105/8960; Antun Vrsalović pok. Dinka iz Rijeke, Antuna Barca 3A za 21/1792; Tomislav Vrsalović iz Povalja za 42/1792; Saša Tešija pk. Ante, JMBG: 1610966380051 iz Splita, Dražanac 14 za 49/8960",

te pripis navedenih nekretnina u novi Z.U. 5150 k.o. Povlja.

II. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povlja u:

- u Z.U. 2741 u odnosu na čest. zem. 2183/1 vrt;
- u Z.U. 5150 u odnosu na nekretnine čest. zem. 1147 pašnjak, 1149/2 vinograd, 1156 pašnjak, 2184 vrt, 2187 vrt, 2188 vrt i 2189 vrt.

III. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Povlja u odnosu na nekretnine navedene u točki II. izreke.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-3227322, opis plaćanja: Pristojba 8Z-32273/22 OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

O G L A S

VI. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: JOSIP VRSALOVIĆ, Povlja, Dolac 10, OIB: 00992022332, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Povlja u Z. U. 2741 u odnosu na čest. zem. 2183/1 vrt te u Z.U. 5150 u odnosu na nekretnine čest. zem. 1147 pašnjak, 1149/2 vinograd, 1156 pašnjak, 2184 vrt, 2187 vrt. 2188 vrt i 2189 vrt, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika i to:

a) u Z. U. 2741 u odnosu na čest. zem. 2183/1 vrt, UZ IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 18/60

VRSALOVIĆ GLAVARAC ANTE POK. ANTE

2. Suvlasnički dio: 15/60

VRSALOVIĆ- GLAVARAC ANTE- NEDJELKO POK. PETRA

3. Suvlasnički dio: 6/60

ZLATAR URICA ŽENA MARTINA

4. Suvlasnički dio: 3/60

VRSALOVIĆ MARIJA - DANICA POK. PETRA

5. Suvlasnički dio: 3/50

VRSALOVIĆ- GLAVARAC ANTE PK. JURJA

6. Suvlasnički dio: 3/50

ŠEŠNIĆ MARIJA Ž. MIHA

7. Suvlasnički dio: 3/50

VRSALOVIĆ DORA Ž. DRAGA

8. Suvlasnički dio: 2/50



MATIĆ MARIJA POK. JOSIPA, ZAGREB, UL. JABLANSKA 18
9. Suvlasnički dio: 3/50
VRSALOVIĆ JURAJ, POVLJA
10. Suvlasnički dio: 1/150
MATIĆ SRČENA MARIJA, ZAGREB, JABLANSKA 18

b) u Z.U. 5150 u odnosu na čest. zem. 1147 pašnjak, 1149/2 vinograd, 1156 pašnjak, 2184 vrt, 2187 vrt. 2188 vrt i 2189 vrt, UZ IZBRIS:
VRSALOVIĆ PETRA POK. IVANA REČ. BLAŽEVI ZA 7/20
VRSALOVIĆ VICKA POK. IVANA REČ. „BLAŽEVI“ ZA 2/20
VRSALOVIĆ MATA POK. IVANA REČ. „BLAŽEVI“ ZA 2/20
VRSALOVIĆ JERKA ŽENA PETRA OSTOIĆA ZA 2/20
SA STEGOM PRAVA DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA ½ A NA KORIST:
VRSALOVIĆ KATE POK. IVANA REČ. „BLAŽEVA“
VRSALOVIĆ-BLAŽEVI IVANA PK. JOSIPA ZA 105/2240
VRSALOVIĆ-BLAŽEVI ANTE P. JOSIPA ZA 105/2240
VRSALOVIĆ-BLAŽEVI PETRA P. JOSIPA ZA 105/2240
VRSALOVIĆ-BLAŽEVI VICKO P. JOSIPA ZA 105/2240
VRSALOVIĆ „BLAŽEVI“ JOSIPA DRAGOVA ZA 105/2240
TEŠIJA JOŠKA PK. ANTE ZA 49/8960
MALEŠEVIĆ ZDENKE ROĐ. TEŠIJA ZA 49/8960
DIKLIĆ IDE, ROĐ. TEŠIJA ZA 49/8960
VRSALOVIĆ DINKICA POK. JOSIPA ZA 21/1792
JOSIP VRSALOVIĆ IZ SPLITA, JMBG: 3009965380041 ZA 105/8960
BLAGA STEFANOVIĆ IZ SPLITA ZA 105/8960
VESELJKO OSTOJIĆ IZ POVLJA ZA 105/8960
IVICA OSTOJIĆ IZ POVLJA ZA 105/8960
ANTUN VRSALOVIĆ POK. DINKA IZ RIJEKE, ANTUNA BARCA 3A ZA 21/1792
TOMISLAV VRSALOVIĆ IZ POVALJA ZA 42/1792
SAŠA TEŠIJA PK. ANTE, JMBG: 1610966380051 IZ SPLITA, DRAŽANAC 14 ZA 49/8960

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 3. prosinca 2025. do 3. siječnja 2026.**

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali

podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom VI.

2. Obzirom da je u Z.U. 124 k.o. Povlja upisano više nekretnina, a navedeni uložak zbog mnoštva nekretnina i starih upisa nije verificiran ni vidljiv u ZIS-u, sud je nakon pregleda ručne knjige za Z.U. 124 k.o. Povlja, točkom I. ovog rješenja odredio otpis predmetnih nekretnina te pripis istih u novi Z.U. 5150 k.o. Povlja.

3. U prijedlogu se navodi da zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina nije usklađeno sa stvarnim stanjem obzirom da je upravo predlagatelj njihov stvarni vlasnik i posjednik. U katastru zemljišta u posjedovnom listu broj 126 iste da su upisane na njegovo ime dok da je nekretnina čest. zem. 1156 k.o. Povlja upisana i u posjedovnom listu broj 374 na ime Vrsalović Josip, Stefanović Blaga, Ostojić Veseljko i Ostojić Ivica kao i u posjedovnom listu broj 125 na ime Vrsalović Dinko "Blažev" koji da je umro te kojeg su temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru posl. br. O-55/78 naslijedili Vrsalović Ante, Željka i Dinkica. Željana Vrsalović da je preminula, a istu da su naslijedili Antun i Tomislav Vrsalović. S cijelom usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanje, svi nasljednici upisanog posjednika te suposjednici da su dali izjave o priznanju prava vlasništva predlagatelju te je slijedom navedenog, predloženo provesti pojedinačni ispravni postupka i zk stanje izmijeniti na način kako je to ranije navedeno.

3.1. Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelj je uz prijedlog i naknadno dostavio sljedeća pismena: prijepis posjedovnog lista broj 126 k.o. Povlja; prijepis posjedovnog lista broj 374 k.o. Povlja; prijepis posjedovnog lista broj 125 k.o. Povlja; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru O-55/78 od 21. prosinca 1978. iza pok. Dinka Vrsalovića pok. Josipa; rješenje o nasljeđivanju Ervina Kuzmanića posl. br. O-12/04 UPP/OS-70/04 – 5 od 9. lipnja 2004. iza pok. Željke Vrsalović; neovjerena izjava Josipa Vrsalovića OIB: 09704509645; neovjerena izjava Dinkice Šantić OIB: 62114705747; neovjerena izjava Tomislava Vrsalovića OIB: 62390658761; neovjerena izjava Blage Stefanović OIB: 14636616247; neovjerena izjava Ivica Ostojića OIB: 61462760327; neovjerena izjava Veseljka Ostojića OIB: 38481763223; Povijest promjena na katastarskim česticama Ureda za katastar KLASA: 930-04/22-05/329 URbroj: 541-28-02-02/8-22-2 od 26. rujna 2022.; neovjerena izjava Antuna Vrsalovića OIB: 88648840190.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.



5. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

6. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

7. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom II. izreke ovog rješenja.

8. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama III. i IV. izreke.

9. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom VI., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

10. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 20. studenog 2025.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom VI., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred

drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:

1. pun. predlagatelja
2. MATIĆ SRČENA MARIJA, ZAGREB, JABLANSKA 18
3. MALEŠEVIĆ ZDENKA, KAŠTEL GOMIILICA, ULICA HRVATSKIH KNEZOVA 51 (JRO)
4. DIKLIĆ IDA, SRBIJA, BEOGRAD, II BULEVAR 34 (JRO)
5. ŠANTIĆ DINKICA, POSTIRA, POLJEŽICE 53
6. JOSIP VRSALOVIĆ NJEMAČKA, HANAU, FRANCOISALLEE 6 (JRO)
7. BLAGA VRSALOVIĆ (ranije Stefanović), SPLIT, VUKOVARSKA 131 (JRO)
8. VESELJKO OSTOJIĆ, POVLJA, DOLAC 2 (JRO)
9. IVICA OSTOJIĆ, POVLJA, ŠALO 13 (JRO)
10. TOMISLAV VRSALOVIĆ, POVLJA, ŽALO 17 (JRO)
11. SAŠA TEŠIJA, SPLIT, DRAŽANAC 14

Na znanje - radi objave (čl. 210. st. 3. ZZK):

12. e-oglasna ploča suda
13. Ured za katastar, Ispostava Supetar
14. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Povlja)



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	20.11.2025 09:44	Serijski broj certifikata	224148170050199361931830267606704797760010106425
Kontrolni broj		Algoritam potpisa	EC
			Z17874978281c82b1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -