



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno:	29-09-2025	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
711-01/25-01/0070		
Uredbeni broj:	Prijava	Vrijednost

00010_7359



E-136
1519

Posl. br. Z-32184/2023-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskom savjetniku Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zlatka Županovića, OIB: 03551937371, Obala kneza Domagoja 226. Rogoznica, Sande Šljivić, OIB: 87509080327, Puratića kala 4, Sumartin, Viktora Lučića, OIB: 39024716163, Kneza Ljudevita Posavskog 4, Zagreb i Stjepana Lučića, OIB: 09080219626, Miramarska cesta 13/B, Zagreb, svi zastupani po punomoćniku, odvjetniku Zoranu Vuloviću, Bračka ulica 1, Supetar, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 23. rujna 2025.

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19. i 128/22. – dalje u tekstu: ZZK), otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

1. zk.ul.br. 64 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. 1314, oranica
2. zk.ul.br. 85 k.o. Sumartin, koje se sastoje od zk.čbr. 13/4 ZGR, stojna kuća, upisane kao ZK tijelo AI (jedan), zk.čbr. 15/2 ZGR, staja, upisane kao ZK tijelo AII (dva), zk.čbr. 151/1, vrt, upisane kao ZK tijelo AIII (tri), zk.čbr. 151/2, pašnik, upisane kao ZK tijelo AIV (četiri), zk.čbr. 1040, vinograd, zk.čbr. 1042, vinograd i zk.čbr. 1044, vinograd, upisane kao ZK tijelo AV (pet), zk.čbr. 1254/4, vrt, upisane kao ZK tijelo AVI (šest), zk.čbr. 1265, pašnik i zk.čbr. 1276, zapušteno, upisane kao ZK tijelo AVII (sedam), zk.čbr. 1271/2, pašnik i zk.čbr. 1271/4, vrt, upisane kao ZK tijelo AVIII (osam), zk.čbr. 2283/1, vrt, upisane kao ZK tijelo AXII (dvanaest), zk.čbr. 2675/2, vinograd, upisane kao ZK tijelo AXIII (trinaest) i zk.čbr. 2675/1, vinograd, upisane kao ZK tijelo AXIV (četnaest)
3. zk.ul.br. 86 k.o. Sumartin, koje se sastoje od zk.čbr. 1310/2, oranica, zk.čbr. 1312, pašnik, zk.čbr. 1313, oranica i zk.čbr. 1315, oranica, upisane kao dio ZK tijelo AVI (šest)
4. zk.ul.br. 174 k.o. Sumartin, koje se sastoje od zk.čbr. 615/1, vrt, površine od 3074 m² i zk.čbr. 615/2, Žukovik, površine od 363 m² (od toga pašnjak površine od 363 m²), upisane kao dio ZK tijelo AVII (sedam)
5. zk.ul.br. 303 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. 1316, pašnjak
6. zk.ul.br. 304 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. 1240/2, vrt

- 7. zk.ul.br. 307 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. 601, zapušteno, zk.čbr. 602, zapušteno, zk.čbr. 603/1, zapušteno, zk.čbr. 603/2, pašnjak i zk.čbr. 604, vinograd, upisane kao ZK tijelo AII (dva)

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 64, 85, 86, 174, 303, 304, 307, sve k.o. Sumartin, uz naznaku da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 6. listopada 2025. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 6. studenoga 2025.

III. Određuje se zabilježba prijave radi uknjižbe prava vlasništva u odnosu na nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja, za korist:

- Zlatka Županovića, OIB: 03551937371, Obala kneza Domagoja 226. Rogoznica, za ¼ dijela cjeline
- Sande Šljivić, OIB: 87509080327, Puratića kala 4, Sumartin, za ¼ dijela cjeline
- Viktora Lučića, OIB: 39024716163, Kneza Ljudevita Posavskog 4, Zagreb, za ¼ dijela cjeline
- Stjepana Lučića, OIB: 09080219626, Miramarska cesta 13/B, Zagreb, za ¼ dijela cjeline

IV. Nalaže se provedba upisa

V. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski sud u Splitu, stalna služba u Supetru, objavljuje da je kod ovog suda 2. kolovoza 2023., zaprimljen a 9. rujna 2025., nadopunjen prijedlog predlagatelja Zlatka Županovića, OIB: 03551937371, Obala kneza Domagoja 226. Rogoznica, Sande Šljivić, OIB: 87509080327, Puratića kala 4, Sumartin, Viktora Lučića, OIB: 39024716163, Kneza Ljudevita Posavskog 4, Zagreb i Stjepana Lučića, OIB: 09080219626, Miramarska cesta 13/B, Zagreb (dalje u tekstu: Predlagatelji), radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnina upisanih u zk.ul.br. 64 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. 1314, oranica, zk.ul.br. 85 k.o. Sumartin, koje se sastoje od zk.čbr. 13/4 ZGR, stojna kuća, upisane kao ZK tijelo AI (jedan), zk.čbr. 15/2 ZGR, staja, upisane kao ZK tijelo AII (dva), zk.čbr. 151/1, vrt, upisane kao ZK tijelo AIII (tri), zk.čbr. 151/2, pašnik, upisane kao ZK tijelo AIV (četiri), zk.čbr. 1040, vinograd, zk.čbr. 1042, vinograd i zk.čbr. 1044, vinograd, upisane kao ZK tijelo AV (pet), zk.čbr. 1254/4, vrt, upisane kao ZK tijelo AVI (šest), zk.čbr. 1265, pašnik i zk.čbr. 1276, zapušteno, upisane kao ZK tijelo AVII (sedam), zk.čbr. 1271/2, pašnik i zk.čbr. 1271/4, vrt, upisane kao ZK tijelo AVIII (osam), zk.čbr. 2283/1, vrt, upisane kao ZK tijelo AXII (dvanaest), zk.čbr. 2675/2, vinograd, upisane kao ZK tijelo AXIII (trinaest) i zk.čbr. 2675/1, vinograd, upisane kao ZK tijelo AXIV (četрнаest), zk.ul.br. 86 k.o. Sumartin, koje se sastoje od zk.čbr. 1310/2, oranica, zk.čbr. 1312, pašnik, zk.čbr. 1313, oranica i zk.čbr. 1315, oranica, upisane kao dio ZK tijelo AVI (šest), zk.ul.br. 174 k.o. Sumartin, koje se sastoje od zk.čbr. 615/1, vrt, površine od 3074 m² i zk.čbr. 615/2, Žukovik, površine od 363 m² (od toga pašnjak površine od 363 m²), upisane kao dio ZK tijelo AVII (sedam), zk.ul.br. 303 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. 1316, pašnjak, zk.ul.br. 304 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. 1240/2, vrt i zk.ul.br. 307 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. 601, zapušteno, zk.čbr. 602, zapušteno, zk.čbr. 603/1, zapušteno,



zk.čbr. 603/2, pašnjak i zk.čbr. 604, vinograd, upisane kao ZK tijelo All (dva) (dalje u tekstu: Predmetne nekretnine).

Predlagatelji u prijedlogu navode da su vlasnici i posjednici predmetnih nekretnina za cijelo, te da se iste kod Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar, Ispostave za katastar nekretnina Supetar, vode u posjedu na Lučić Stipe-Stjepana pok. Mate - djeda predlagatelja, što je vidljivo i iz posjedovnog lista broj 62, te pritom navode da je upisani posjednik Lučić Stipe-Stjepan pok. Mate umro, a da su njegovi nasljednici temeljem rješenja o nasljeđivanju ovog suda, pod poslovnim brojem O-21/73 od 22 svibnja 1973., kćerke-Županović Katarina i Lučić Nevenka i sin-Lučić Blaž pok. Stipe-Stjepana

Nadalje, Predlagatelji navode da je Lučić Blaž pok. Stipe-Stjepan umro a da su njegovi nasljednici temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem O-4579/90 su predlagatelji Viktor Lučić i Stjepan Lučić.

Slijedom navedenog, Predlagatelji ističi i da je Lučić Nevenka preminula, a da su njeni nasljednici temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenog od strane ovog suda, pod poslovnim brojem O-2305/21, sestra Županović Katarina i Viktor Lučić i Stjepan Lučić, te da je Županović Katarina također umrla, a da su njenim nasljednicima temeljem rješenja o nasljeđivanju donesenim od strane ovog suda, pod poslovnim brojem O-5229/22 imenovani Zlatko Županović i Šiljivić Sanda

Prijedlogu su priloženi:

- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lučić Stipe pok. Mate, doneseno od strane ovog suda pod poslovnim brojem O.21/73 od 22. svibnja 1973. godine
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Lučić Blaža sina Stjepana, doneseno od strane Općinskog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem O-4579/90 od 30. kolovoza 1990. godine
- Prijepis posjedovnog lista br. 62 k.o. Sumartin
- Zapisnik s ostavinske rasprave iza pok. Nevenke lučić, vođene pred Dinkom Martinovićem, javnim bilježnikom u Supetru, pod poslovnim brojem O-2305/21 UPP/OS-114/21-2 od 23. studenoga 2021. godine
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Katarine (Katjane) Županović pok. Stjepana, doneseno od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-5229/22 UPP/OS-215/22-3 od 10. veljače 2023. godine
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Nevene Lučić pok. Stjepana, doneseno od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, kao povjerenika ovog suda, pod poslovnim brojem O-2305/21 UPP/OS-114/21-3 od 23. studenoga 2021. godine

Prijedlogom je zatraženo da ovaj sud otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te da po provedenom postupku donese rješenje kojim će Predlagatelje upisati kao vlasnike u odnosu na Predmetne nekretnine, a na način opisan u točki III. izreke ovog rješenja.

- Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 64, 85, 86, 174, 303, 304, 307, sve k.o. Sumartin, na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-32184/2023 u roku za prijave i prigovore koji teče od 6. listopada 2025. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 6. studenoga 2025., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK).

Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Supetru, 23. rujna 2025.

Sudski savjetnik:
Krešimir Meić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagateljima, po punomoćniku, odvjetniku Zoranu Vuloviću, putem pretinca
2. Martinić Marija žena Ivana, Sumartin, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
3. Lučić Laura pok. Mate, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
4. Lučić Perina pok. Mate, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
5. Pregalj Stanko sin Ivana, Zenica, Sarajevo, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
6. Lučić – Berton Roza ud. Mate, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
7. Šerka Perina rođ Lučić, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
8. Gerbaz Gina – Francesca pk. Natala, Milano, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
9. Gerbaz Attilio pk. Natala, Milano, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
10. Pregelj stanko Ivanov, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
11. Lučić – Županović Katarina ž Marija, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
12. Pregelj Tonka Antina rođ Ivančić, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,



13. Puračić Josip Antin, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
14. Lučić Ante pk. Stipana, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
15. Lučić Pàve pk. Mate, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
17. Kažolini dora ud. Ivana rođ. Boroević, Sumartin, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
18. Lučić Dragica, Ulica Vladimira Varićaka 15, Zagreb (uz presliku prijedloga i priloga)
19. Županović Katarina, Porat 33, Sumartin, Selca (uz presliku prijedloga i priloga)
20. Hvarska biskupija, Trg sv. Stjepana 26, Hvar (uz presliku prijedloga i priloga, vidjeti zk.ul.br. 174 k.o. Sumartin)
21. Franjevačka provincija Presvetog Otkupitelja, Franjevački provincijalat, Trg Gaje Bulata 3, Split (uz presliku prijedloga i priloga, vidjeti zk.ul.br. 174 k.o. Sumartin)
22. Županijsko državno odvjetništvo u Splitu, Kazneni odjel, Ulica Ivana Gundulića 29A, Split (uz presliku prijedloga i priloga, vidjeti zk.ul.br. 174 k.o. Sumartin, vaša veza II KIO 73/05)

O tome obavijestiti:

1. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca, radi objave na oglasnoj ploči,
2. DGU, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Hrvatskih velikana 6, Supetar, radi objave na oglasnoj ploči,
3. E – oglasna ploča suda, ovdje.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2025 07:
26

**Serijski broj
certifikata**

390986943682666928928123371273853187490001437916

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z17761342007b32c0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

