



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Urice Tadin, Mala Banda 2, Povelja, OIB: 57662850194, zastupana po punomoćnicima Vinku Petru Fabjanoviću i Ivani Marinelić, odvjetnicima u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o., u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 2. listopada 2025.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Povelja**

- Z.U. I u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2471/1
- Z.U. 96 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 697 i 698

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Povelja u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Povelja

- Z.U. I u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2471/1
- Z.U. 96 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 697 i 698

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 2471/1, k.o. Povelja, na način da se:

- a) na temelju Geodetskog elaborata izrađenog od KUBIT PROJEKT d.o.o. za projektiranje i usluge iz Splita, pod poslovnim brojem 36/23, potvrđen od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, klasa: 932-06/24-02/16, urbroj: 541-28-02-02/2-24-5, dana 18.

siječnja 2024., određuje dioba čest. zem. 2471/1, k.o. Povlja, na način da novo stanje glasi:

- čest. zem. 2471/1, občinski put, površine 108 m²
- čest. zem. 2471/3, Goranjice, dvorište 58 m², uređeno zemljište 34 m², ukupno 200m², obje k.o. Povlja

b) uz uknjižbu prava vlasništva novonastale čest. zem. 2471/3, Goranjice, dvorište 58 m², uređeno zemljište 34 m², k.o. Povlja, na ime predlagateljice za cijelo, uz brisanje tog prava s imena:

1. Vlasnički dio: 1/1
JAVNO DOBRO

c) dok u odnosu na novonastalu čest. zem. 2471/1, občinski put, površine 108 m² k.o. Povlja, zemljišnoknjižno stanje ostaje neizmijenjeno

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva nekretnina označeni kao čest. zem. 697 i 698, k.o. Povlja, upiše na ime predlagateljice za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

ZK tijelo XIII - 1. Suvlasnički dio: 1/72
DEAK BLAŽICA, ROĐ. OSTOJIĆ
ZK tijelo XIII - 2. Suvlasnički dio: 1/72
OSTOJIĆ MLADEN POK. NIKOLE
ZK tijelo XIII - 3. Suvlasnički dio: 1/72
OSTOJIĆ ZVONKO PK. NIKOLE
ZK tijelo XIII - 4. Suvlasnički dio: 23/24
OSTOJIĆ-WOLF HELENA ROĐ. OSTOJIĆ, ZAGREB, ČAZMANSKA 2

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 14. listopada 2025. do 13. studenog 2025.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 1. kolovoza 2023. predlagateljica predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagateljica navodi kako je isključiva vlasnica i posjednica dijela nekretnine označene kao čest. zem. 2471/1, k.o. Povlja, te isključiva vlasnica i posjednica za cijelo nekretnina označenih kao čest. zem. 697 i 698, k.o. Povlja. Navodi kako je presudom na temelju priznanja Općinskog suda u Supetru, poslovni broj P-140/64, utvrđeno kako su Ostojić Ivan, Ostojić Milka i Ostojić Ivanka vlasnici dijela čest zem. 2471/1, k.o. Povlja, a od kojih je suprug predlagateljice, Tadin Ivan pok. Viktora kupio predmetnu nekretninu. Ističe kako je njen suprug Tadin Ivan pok. Viktora ishodio Rješenje o građevinskoj dozvoli 1964., te Ugovor s Općinom Selca 1997., kojim se potvrđuje kako je dio predmetne nekretnine stvarno vlasništvo Ivana Tadin. Predlagateljica dalje navodi kako je Tadin Ivan pok. Viktora preminuo te kako ga je ona naslijedila. Navodi kako je za predmetnu nekretninu izrađen parcelacijski elaborat, nakon ovjere kojeg će urediti ovaj prijedlog. U odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 697 i 698, k.o. Povlja, predlagateljica navodi kako je u katastarskom operatu, u posjedovnom listu broj 109, k.o. Povlja, upisana Kate Tadin, majka supruga predlagateljice, koja je preminula 1964. te su je naslijedili sinovi Ivan i Ante Tadin. Dogovorom u obitelji predmetne nekretnine su pripale Ivanu Tadinu, suprugu predlagateljice, a što potvrđuju svojim izjavama nasljednici pok. Ante Tadin. Zaključuje kako ima pravni i stvarni interes da uskladi vlasničko stanje sa faktičnim stanjem u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine, pa predlaže da naslovni sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagateljicu kao vlasnicu predmetnih nekretnina, i to čest zem. 697 i 698, k.o. Povlja za cijelo, a čest. zem. 2471/1, k.o. Povlja za dio koji će se utvrditi, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišno knjižnih vlasnika.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 174 i 109, oba k.o. Povlja; izvadak iz zemljišne knjige z.u. 507, k.o. Povlja; Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Ivana Tadin pok. Viktora, doneseno po javnom bilježniku Ervinu Kuzmaniću, pod poslovnim brijem O-35/06 UPP/OS-36/06-3; Kupoprodajni ugovor od 29. XII. 1964.; Presuda Općinskog suda u Supetru, poslovni broj P-140/64; Rješenje o građevinskoj dozvoli od 29. XII. 1964.; Uporabnu dozvolu za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine, Upravnog odjela za graditeljstvo i pomorsko uređenje, Ispostava Supetar, klasa: UP/II-361-05/23-30/000031, urbroj: 2181/1-11-07/17-23-0004, od 12. travnja 2023.; Ugovor s Općinom Selca od 24. travnja 1997.; Izjava Viktora Tadin i Srećka Tadin.

2.1. Predlagateljica je podneskom od 2. veljače 2024. uredila prijedlog na način da predlaže upis prava vlasništva za cijelo na novonastaloj čest. zem. 2471/3, k.o. Povlja, te dostavila ovom sudu: Potvrdu Područnog ureda za katastar, Ispostave za katastar nekretnina Supetra, klasa: 932-06/24-02/16, urbroj: 541-28-02-02/2-24-5, od 18. siječnja 2024. te Prijavni list za zemljišnu knjigu.

2.2. Ovaj sud je rješenjem od 3. rujna 2025. pozvao predlagateljicu da uredi prijedlog na način da dostavi ovom sudu isprave kojima će dokazati pravni slijed stjecanja nekretnina čest. zem. 697 i 698, k.o. Povlja, kojem traženju suda je predlagateljica udovoljila te je ovom sudu dostavila: Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Supetru, iza pok. Tadin Ante pok. Viktora, poslovni broj O-107/80; Izjavu Viktora Tadin ovjerenu pred javnim bilježnikom u Supetru Dinkom Martinovićem, pod brojem OV-3243/2025, dana 18. rujna 2025.; Izjavu Srećka Tadin, ovjerenu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem OV-3245/2025, dana 18. rujna 2025..

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.
6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.
7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.
8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 2. listopada 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).



DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnice Ivane Marinelić, odvjetnice u OD Fabjanović & Marinelić d.o.o., u Supetru
2. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca - uz prijedlog dostaviti priloge
3. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29 A – uz prijedlog dostaviti priloge
4. Zvonko Ostojić, Bože Milanovića 4, Mali Lošinj (JRO)
5. Helena Ostojić-Wolf, Čazmanska ulica 2, Zagreb

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta Povlja



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.10.2025 11:
19

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z178180985ff78f64

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

