00019_8220
E-136
1652

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno: 04-11-2025		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
711-01/25-01/0086		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Posl. br. Z-31904/2024

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalist Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: NIKOLA MIŠETIĆ, Selca, Ulica palih boraca 24, OIB: 70681591553, zastupan po punomoćniku Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 21. listopada 2025.,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Selca u:

- u Z.U. 754 u odnosu na čest. zgr. 336 stojna kuća, čest. zem. 448/1 vrt i 448/2 vrt.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Povlja u odnosu na nekretnine navedene u točci I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagatelju da u roku od 8 (osam) dana plati sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-3190424, opis plaćanja: Pristojba 8Z-31904/24 OSSTSS SUPETAR, te da potvrdu o uplati, odmah dostavi ovom sudu.

Posl. br. Z-31904/2024

O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: NIKOLA MIŠETIĆ, Selca, Ulica palih boraca 24, OIB: 70681591553, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Selca u Z.U. 754 u odnosu na čest. zgr. 336 stojna kuća, čest. zem. 448/1 vrt i 448/2 vrt, a predmetnim prijedlogom predlagatelj predlaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva istih upiše na njegovo ime za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava s imena svih upisanih zk vlasnika i to:

1. Suvlasnički dio: 1/6
VRSALOVIĆ-JAKOVIĆ MATTEO FU GIORGIO
2. Suvlasnički dio: 1/6
VRSALOVIĆ-JAKOVIĆ BORTALO FU GIORGIO
3. Suvlasnički dio: 1/6
VRSALOVIĆ-JAKOVIĆ LODA FU GIORGIO
4. Suvlasnički dio: 1/30
VRSLAOVIĆ BARTUL POK. JURE
5. Suvlasnički dio: 1/30
VRSALOVIĆ MATE POK. JURE
6. Suvlasnički dio: 1/30
VRSALOVIĆ LODA POK. JURE
7. Suvlasnički dio: 12/30
MIŠETIĆ LODA Ž. NIKOLE ROĐ. VRSALOVIĆ

POZIVAJU SE sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način ispravi, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 10. studenog 2025. do 10. prosinca 2025**.

Ukoliko rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je predložio provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi da zemljišnoknjižno stanje predmetnih nekretnina nije usklađeno sa stvarnim stanjem obzirom da je upravo predlagatelj njihov stvarni vlasnik i posjednik, iste da je stekao nasljeđivanjem i diobom unutar obitelji, a iste da u naravi predstavljanju njegovu obiteljsku kuću sa okućnicom i dvorištem. Kao posjednica u katastru zemljišta da je upisana njegova pokojna baka Lode Mišetić, a njezin sin - otac predlagatelja Živan Mišetić, da se generacijski nalazio u poštenom, mirnom i nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, za cijelo. Slijedom navedenog te s ciljem usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim stanjem, predloženo provesti pojedinačni ispravni postupak i zk stanje izmijeniti na način kako je to ranije navedeno.

1.2. Kao dokaze kojima svoje pravo čini vjerojatnim predlagatelj je uz prijedlog i naknadno dostavio sljedeća pismena: prijepis posjedovnog lista broj 120 k.o. Selca; Darovni ugovor od 14. srpnja 1973. između Marije Trnčić rođ. Mišetić kao darovateljice i Živana Mišetića kao daroprimca; Darovni ugovor od 10. lipnja 1974. između Ojdane Barhanović rođ. Mišetić kao darovateljice i Živana Mišetića kao daroprimca; Izjava Ojdane Barhanović od 18.01.1974.; rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru O-208/99 od 14. lipnja 2000. iza pok. Živana Mišetića pok. Nikole; rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Morane Petranić posl. br. O-3045/2024 UPP/OS-O-17/24 od 27. rujna 2024. iza pok. Dorinke Mišetić rođ. Jakšić.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelj je prednje navedenim ispravama dokazao da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinio vjerojatnim postojanje prava

koje nije u njegovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 21. listopada 2025.

Viša sudska savjetnica – specijalist:
Đeni Sinovčić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

DNA:
- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

Nakon provedbe:
1. pun. predlagatelja

Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):
2. e-oglasna ploča suda
3. Ured za katastar, Ispostava Supetar
4. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Selca)

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	21.10.2025 11:55	**Serijski broj certifikata**	2617769554337157554
		Algoritam potpisa	RSA

Kontrolni broj Z178900581a683701

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -