



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno:	10 -12- 2025	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE  
i  
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljica 1.) Gordane Miletić iz Splita, Dračevac 19 C, OIB: 83539872653, 2.) Jasne Grizelj iz Splita, Rendićeva 4, OIB: 83905824069 i 3.) Ivanke Bezmalinović iz Novog Sela, OIB: 77504130772, sve zastupane po punomoćniku Ivici Parlovu, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 2. prosinca 2025.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. **Novo Selo**

- Z.U. 1735 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 963, 964, 965

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Novo Selo u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Novo Selo.

- Z.U. 1735 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 963, 964, 965

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljice predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na imena predlagateljica za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

15. Suvlasnički dio: 330/68040  
NISETEO MAJA UD. OSKARA, R. DVORNIK, OIB: 75175309325, ZADAR, KRALJA  
DMITRA  
ZVONIMIRA 10

21. Suvlasnički dio: 330/68040  
RADOVNIKOVIĆ SANDRA POK. NENADA R. NISETEO, OIB: 43345548185, SPLIT,  
SVETE KLARE 7
23. Suvlasnički dio: 264/68040  
NISETEO OSKAR, ULICA KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 10, 23000 ZADAR
24. Suvlasnički dio: 99/68040  
RADOVNIKOVIĆ SANDRA, GORIČKA 2, 21000 SPLIT
27. Suvlasnički dio: 528/68040  
DADIĆ VERA, TURININA ULICA 2, 10000 ZAGREB
30. Suvlasnički dio: 176/68040  
NISETEO DAVID, OBALA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 10, 23000 ZADAR
31. Suvlasnički dio: 176/68040  
NISETEO MARKO, OBALA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 10, 23000 ZADAR
32. Suvlasnički dio: 176/68040  
NISETEO NIKOLA, OBALA KRALJA PETRA KREŠIMIRA IV 10, 23000 ZADAR
36. Suvlasnički dio: 165/68040  
RADOVNIKOVIĆ SANDRA, OIB: 43345548185, KLARINA 7, 21000 SPLIT
38. Suvlasnički dio: 1260/68040  
NIZETEO JADRAN, OIB: 10752389649, DOMOBRANSKA ULICA 32, 21460 STARI GRAD
39. Suvlasnički dio: 1260/68040  
MADIRACA ANDRIĆ LADA, OIB: 97199081280, POLJIČKA CESTA 20A, 21000 SPLIT
40. Suvlasnički dio: 1260/68040  
VULIĆ JASNA, OIB: 34956928070, PROLAZ I. LOZICE 4, 21000 SPLIT
41. Suvlasnički dio: 1260/68040  
KUKULJ IVANA, OIB: 45627202674, GRUŠKA ULICA 10, 10000 ZAGREB

**Pozivaju se sve osobe koje se protive** da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 15. prosinca 2025. do 14. siječnja 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

#### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 23. siječnja 2024. godine predlagateljice predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja. Predlagateljice navode kako su isključive vlasnice idealnog dijela od 7284/68040, te kako su uknjižene vlasnice i posjednice preostalog, većeg suvlasničkog dijela. Navode kako je presudom ovog suda, poslovni broj P-1447/20, utvrđeno kako su ovdje predlagateljice

dosjelošću stekle predmetne nekretnine za cijelo. Predlagateljice ističu kako je u posjedovnom listu broj 250, k.o. Novo Selo bio upisan njihov djed Vicko Trutanić. Zaključuju kako su dostavljenim ispravama dokazale kako imaju opravdan razlog za vođenje ovog postupka, pa predlažu da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak, odnosno da po provedenom postupku briše pravo vlasništva s imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih suvlasnika uz istodobnu uknjižbu tog prava na imena predlagateljica, svake za po 1/3 dijela.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Presuda Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru, poslovni broj P-1447/20; Presuda Županijskog suda u Dubrovniku, poslovni broj Gž-921/2021-2; izvadak iz zemljišne knjige, broj zk uložka 515, k.o. Novo Selo; izvod iz posjedovnog lista broj 250, k.o. Novo Selo, Povijesni izvadak iz katastra zemljišta i posjedovni list broj 250, k.o. Novo Selo.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 2. prosinca 2025.

SUDSKA SAVJETNICA  
Antoneta Michieli Tomić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

#### DNA:


1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

#### Nakon provedbe:

1. Predlagateljicama putem punomoćnika Ivica Parlova, odvjetnika u Splitu
2. Sandra Radovniković, Svete Klare 7, Split
3. David Niseteo, Ulica Ante Starčevića 23 E, Zadar
4. Marko Niseteo, Ulica Merikanica 9, Ugljan
5. Nikola Niseteo, Obala kralja Petra Krešimira IV 10, Zadar
6. Jadran Nizeteo, Domobranska ulica 32, Stari Grad
7. Lada Madiraca, Poljička cesta 20 A, Split
8. Jasna Vulić, Prolaz I. Lozice 4, Split
9. Ivana Kukulj, Lastovska ulica 17, Zagreb

#### Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta Novo Selo

	<b>Naziv izdavatelja dokumenta</b>	Zajednički informacijski sustav	<b>Naziv izdavatelja certifikata</b>	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	<b>Vrijeme izdavanja dokumenta</b>	02.12.2025 08:47	<b>Serijski broj certifikata</b>	121997332466129348056899728164421559953663294590
	<b>Kontrolni broj</b>		<b>Algoritam potpisa</b>	RSA
				Z180423535e20c67e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**