



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno:	09-10-2025	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredbeni broj:	211-01/25-01/0075	
	Prilog:	Vrijednost

00013_7633



E-136
1622

Posl. br. Z-29254/2022-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sutkinji Katarini Heinrich, a na temelju prijedloga sudskog savjetnika Krešimira Meića, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Nenada Antonijevića, OIB: 93180268483, Oklad 6, Novo Selo, Selca i Pine Dedić, OIB: 43057304150, Ulica Rastovac 94, Zagvozd, oboje zastupani po punomoćnici, Srečki Cvitanović, odvjetnici u Supetru, Hrvatskih velikana 4B, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 30. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I/ Usvaja se prijava predlagatelja Nenada Antonijevića, OIB: 93180268483, Oklad 6, Novo Selo, Selca i Pine Dedić, OIB: 43057304150, Ulica Rastovac 94, Zagvozd, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 530 k.o. Novo Selo, koja se sastoji od zk.čbr. 430/1, Oklad, površine od 6962 m² (od pašnjak, površine od 2019 m², uređeno zemljište, površine od 36 m², dvorište, površine od 300 m², uređeno zemljište, površine od 22 m², maslinik, površine od 4558 m² i pomoćna zgrada, površine od 27 m²), na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 2/4

ANTONIJEVIĆ JOSIP POK. JOSIPA, NOVO SELO

2. Suvlasnički dio: 1/4

ANTONIJEVIĆ NENAD, OIB: 93180268483, OKLAD 6, NOVO SELO 21425 SELCA

3. Suvlasnički dio: 1/4

DEDIĆ PINA, OIB: 43057304150, ULICA RASTOVAC 94, RASTOVAC 21270 ZAGVOZD

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime:

- Nenad Antonijević, OIB: 93180268483, Oklad 6, Novo Selo, Selca, za 1/2 dijela cjeline
- Pina Dedić, OIB: 43057304150, Ulica Rastovac 94, Zagvozd, za 1/2 dijela cjeline

II/ Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 530 k.o. Novo Selo, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-29254/2022-2 od 21. ožujka 2024.

III/ Određuje se brisanje zabilježbe da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 15. travnja 2024. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 17. svibnja 2024., upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-29254/2022-2 od 21. ožujka 2024.

IV/ Određuje se brisanje zabilježbe prijave predlagatelja Nenada Antonijevića, OIB: 93180268483, Oklad 6, Novo selo, Brač i Pine Dedić, OIB: 43057304150, Ulica Rastovac 94, Zagvozd, radi uknjižbe prava vlasništva u odnosu na 2/4 dijela nekretnine upisane u zk.ul.br. 430 k.o. Novo Selo, koja se sastoji od zk.čbr. 430/1 upisane zk.ul.br. 430 k.o. Novo Selo, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-29254/2022-2 od 21. ožujka 2024.

VI/ Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Novo selo.

VII/ Nalaže se predlagateljima da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plate sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2925422, opis plaćanja: Pristojba Z-29254/22 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-29254/2022.

VIII/ Nalaže se predlagateljima da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpravka ovog rješenja plate sudsku pristojbu za odluku u pojedinačnom ispravnom postupku u iznosu od 26,54 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2925422, opis plaćanja: Pristojba Z-29254/22 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-29254/2022.

Obrazloženje

1.1. Prijedlogom od 11. srpnja 2022., predlagatelji Nenad Antonijević, OIB: 93180268483, Oklad 6, Novo Selo, Selca i Pina Dedić, OIB: 43057304150, Ulica Rastovac 94, Zagvozd (dalje u tekstu: Predlagatelji) su predložili pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 530 k.o. Novo Selo, koja se sastoji od zk.čbr. 430/1 VĆ. PŠ., površine od 7021 m² (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina) navodeći da je Predmetna nekretnina, vlasništvo predlagatelja, za svakog u ¼ dijela, te Antonijević Josipa pok Josipa, Novo Selo, u ½ dijela, te ističu da je navedena uknjižba pogrešna, te da su upravo Predlagatelji stvarni i isključivi suvlasnici i suposjednici predmetne nekretnine, svaki za ½ dijela.

1.2. Navode da Predmetna nekretnina zvana Njivina – Njivica, predstavlja zemljište oko kuće predlagatelja Nenada Antonijevića (koja je sagrađena na kč.br. 430/2 k.o. Novo Selo), ograđeno suhozidom, koje su roditelji Predlagatelja koristili za sječu drva te ispašu koza i magarca, te da je pri Državnoj geodetskoj upravi, područnom uredu za katastar nekretnina Split, ispostavi Supetar, kao posjednik Predmetne nekretnine u posjedovnom listu br.6 za k.o. Novo Selo i danas upisan Antonijević Josip „Osibec“ za cijelo, djed Predlagatelja.

1.3. Nadalje, Predlagatelji navode da su rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Josipa Antonijevića pok. Josipa, poslovni broj: O-139/71 od dana 16. travnja 1984., nasljednicima Predmetne nekretnine imenovani njegovi sinovi Mateito, (otac



Predlagatelja) za ½ dijela i Petar (Pedro, Petrito) za ½ dijela, te da je isto provedeno u zemljišnim knjigama pod poslovnim brojem Z-3148/84 u odnosu na druge čestice, ali omaškom ne i za zk.čbr. 430/1, no da je ipak, 1987. godine, sud izdao vlasnički list u skladu s kojim je pravo vlasništva na zk.čbr. 430/1 VĆ. PŠ, upisano na ime: Antonijević Petar pok. Josipa za ½ dijela i Antonijević Mateita pok. Josipa za ½ dijela.

1.4. Predlagatelji ističu da navedeno proizlazi i iz IKST (KI-4684-4687/97) izdanog za potrebe ostavinskog postupka iza pok. Mateita Antonijevića, u kojem postupku je Pina Dedić, u svoje ime i kao punomoćnica svog brata Nenada Antonijevića, dala nasljedničke izjave, po kojima je za sebe zadržala pravo doživotnog korištenja jedne sobe u obiteljskoj kući i vlasništvo okućnice, a svom bratu Nenadu Antonijeviću ustupila pravo vlasništva cijele kuće i priznala mu vlasništvo druge polovine okućnice.

1.5. Nadalje, predlagatelji navode da iz identifikacije nekretnina uz rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Antonijevića O-139/71, razvidno da kuća nosi oznaku 430/2, a okućnica 430/1.

1.6. Slijedom navedenog, predlagatelji ističu da je unatoč ovako danim nasljedničkim izjavama, doneseno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Antonijevića pok. Josipa, pod poslovnim brojem O-214/97 od 04. veljače 1998., kojim je Pina Dedić imenovana nasljednicom za pravo korištenja jedne sobe u stambenoj kući i za pravo vlasništva na dijelu okućnice zvane Njivina - č.zgr.430/2 za ½ dijela, a Nenad Antonijević da je imenovan nasljednikom svih ostalih nekretnina iz tog rješenja (č.zem. 1005/266, 1031/2 i 430/1.), te da su rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Josipe Antonijević (majke predlagatelja), poslovni broj O-5736/15, UPP/OS-202/15- 2 od 4. prosinca 2015., njenim zakonskim nasljednicima utvrđeni upravo Predlagatelji.

1.7. Nadalje, s obzirom da među Predlagateljima nikada nije bilo spora oko vlasništva i korištenja kuće i okućnice, te s obzirom da im nitko treći nikada nije sporio vlasnička i posjedovna prava, Predlagatelji dugi niz godina nisu niti primijetili da rješenje a ni uknjižba nisu u skladu s nasljedničkim izjavama, s njihovim dogovorom, niti sa stvarnim stanjem, te su s ciljem da usklade stvarno stanje sa zemljišnoknjižnim, predlagatelji bili pokrenuli postupke pred ovim sudom, no da je tada omaškom, pokrenut postupak samo radi ispravka upisanog prava vlasništva č.zem. 430/1, samo za koju su predlagatelji naslijedili od svog djeda Josipa kao nasljednici svog oca Mateita, te da je u postupku postupku koji se vodio pod poslovnim brojem Z-3973/11 (Rz-8/09) sud pregledao ostavinske spise iza pok. Josipa Antonijevića pok. Josipa i iza pok. Mate Antonijevića pok. Josipa, te da je iz izjava svjedoka u navedenom postupku, razvidno da je Petar-Petrito Antonijević odselio, umro u Argentini bez potomaka, te da je nakon smrti djeda Predlagatelja, brigu o nekretnini preuzeo samo otac Predlagatelja Mate Antonijević.

1.8. Zaključno, Predlagatelji navode da je svojom ovjerenom izjavom OV-2649/2016 od 15. lipnja 2016., suprug nasljednice pok. Josipa Antonijevića, njegove kćeri pok. Nene Dedić, Marko Dedić, potvrdio da je Predmetna nekretnina diobom u obitelji Antonijević pripala Predlagateljima za cijelo, to jest svakom za ½ dijela cjeline, te slijedom svega naprijed navedenog da su upravo Predlagatelji dugogodišnji derivativni, stvarni i mirni suposjednici Predmetne nekretnine, te da nikada nitko niti njih niti njihove prednike, nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: Rješenje o nasljeđivanju iza Antonijević Josipa pok. Josipa, pod poslovnim brojem O-139/71 od 18. travnja 2984., IKST k.o. Novo Selo, pod poslovnim brojem O-214/97 KJI-4684-4687/97, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mate Antonijevića pok. Josipa, pod poslovnim brojem O-214/97

od 4. veljače 1998., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipe Antonijević pok. Andrije, pod poslovnim brojem O-5736/1 UPP/OS-202/15-2 od 4. prosinca 2015., Rješenje Z-3973/11, poslovni broj: Rz-8/09 od 24. studenoga 2011., Izjava Marka Dedića (OIB: 80237650694) pod brojem ovjere OV-2649/2016 od 15. lipnja 2016., te Povijest promjena na katastarskoj čestici Klasa: 930-04/22-05/294 Ur.broj: 541-28-02-02/9-22-2 od 19. srpnja 2022.

3. Sud je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., dalje: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 21. ožujka 2024., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na Predmetnu nekretninu, a o čemu je na temelju članka 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. U otvorenom roku za ispravak nisu pristigle prijave prava vlasništva ili prigovori.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 7. ZZK, s prijedlogom postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6.1. Na temelju odredbe članka 201. stavka 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 9. srpnja 2025., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagatelj temelje svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Krunoslava Čaleta iz Leno d.o.o. Split, koji je dao svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Ivica Perića, OIB: 02624151464 i Tonči Bezmalinović, OIB: 12965738607

6.2. Svjedoci su potvrdili činjenične navode Predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva Predmetnih nekretnina od strane Predlagatelja.

6.3. Vještak je utvrdio da iako je Predmetna nekretnina u potpunosti omeđena kamenim suhozidom, da je preklpom sa detaljnim katastarskim planom (DKP) utvrđeno da istu u krajnjem jugoistočnom dijelu zahvaća cesta, stoga je vještaku naloženo da izradi geodetski elaborat u kojemu će se navedeni dio Predmetne nekretnine, izdvojiti na odgovarajući način.

6.4. Geodetski elaborat iz točke 6.3. ovog obrazloženja je izrađen, te je isti u odnosu na Predmetnu nekretninu, proveden Rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-40181/2025 od 24. rujna 2025. godine, slijedom čega je Predmetna nekretnina opisana kao u točki I. izreke ovog rješenja.

7. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da su Predlagatelji učinili vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunili pretpostavke za upis prava vlasništva na Predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi članka 202. – 204. ZZK, valjalo odlučiti kao u točki I., izreke ovog rješenja.

U Supetru, 30. rujna 2025.

Sutkinja:
Katarina Heinrich

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagateljima, po punomoćnici, odvjetnici Srečki Cvitanović – putem pretinca
2. Miljana Jašić, Pod selo 14, Novo Selo, Selca
3. Marija Karaman, Hercegovačka 98, Split
4. Katarina Pavičić, Vitasovićeve poljana 11, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca, radi objave na oglasnoj ploči
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar,
3. Ured za katastar – Ispostava Supetar.

**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

01.10.2025 10:05

Serijski broj certifikata

4893122125038931787

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z1779018068474f54

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

