



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U SUPETRU

REPUBLIKA HRVATSKA  
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA  
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno: 07-04-2026		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
	7M-01/26-01/0029	
Uredbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

00014\_2026  
E-136  
442

Posl. br. Z-29052/2024

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po višoj sudskoj savjetnici – specijalistici Đeni Sinovčić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. JOSIP URSIĆ, Selca, Palih boraca 12, OIB:14492829130 i 2. DRAGICA URSIĆ, Selca, Palih boraca 12, OIB:02047739337, zastupani po punomoćnici Srečki Cvitanović, odvjetnici iz Supetra, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta 18. ožujka 2026.,

riješio je:

I. Na temelju čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama u svezi s čl. 241. st. 2. ZZK (Nar. nov. br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK), pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Selca u:

- u Z.U. 4968 u odnosu na čest. zem. 1562 vinograd,
- u Z.U. 4969 u odnosu na čest. zem. 789/1 vrt,
- u Z.U. 4970 u odnosu na čest. zem. 1559/2 vinograd,
- u Z.U. 4971 u odnosu na čest. zem. 1580 vinograd, 1583/2 šuma i 1590/2 šuma,
- u Z.U. 1881 u odnosu na čest. zem. 788/1 pašnjak,
- u Z.U. 1882 u odnosu na čest. zem. 468/4 vrt,
- u Z.U. 1883 u odnosu na čest. zem. 427 vrt,
- u Z.U. 4866 u odnosu na čest. zem. 1889/2 šuma.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka k.o. Selca u odnosu na nekretnine navedene u točki I. izreke.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru.

IV. Nalaže se predlagateljima u roku 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za prijedlog odnosno podnesak kojim se pokreće pojedinačni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR i to kod banke ili pošte, u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2905224, opis plaćanja: Pristojba 8Z-29052/24 OSSTSS SUPETAR, te potvrdu o uplati, odmah dostaviti ovom sudu.

## O G L A S

V. Temeljem čl. 211. st. 1. ZZK OGLAŠAVA SE da je po prijedlogu predlagatelja: 1. JOSIP URSIĆ, Selca, Palih boraca 12, OIB:14492829130 i 2. DRAGICA URSIĆ, Selca, Palih boraca 12, OIB:02047739337, pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u zemljišnoj knjizi za k.o. Selca u Z.U. 4968 u odnosu na čest. zem. 1562 vinograd, u Z.U. 4969 u odnosu na čest. zem. 789/1 vrt, u Z.U. 4970 u odnosu na čest. zem. 1559/2 vinograd, u Z.U. 4971 u odnosu na čest. zem. 1580 vinograd, 1583/2 šuma i 1590/2 šuma, u Z.U. 1881 u odnosu na čest. zem. 788/1 pašnjak, u Z.U. 1882 u odnosu na čest. zem. 468/4 vrt, u Z.U. 1883 u odnosu na čest. zem. 427 vrt, u Z.U. 4866 u odnosu na čest. zem. 1889/2 šuma, a prijedlogom predlagatelji predlažu ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine na način da se pravo vlasništva odnosno suvlasništva istih upiše na njihova imena, uz istodobno brisanje tog prava s imena pojedinih zk suvlasnika i to:

a) u Z.U. 4968 u odnosu na čest. zem. 1562 vinograd, da se kao suvlasnike za po 1/4 dijela upiše predlagatelje Josipa Ursaća i Dragicu Ursać, uz istodobno brisanje upisanih zk suvlasnika i to uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/4  
URSIĆ JOSIP "PIŠE" PK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/4  
LUŠIĆ IVAN, JOHANNESBURG

- te da nakon provedenog postupka i ispravka zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedenu nekretninu, kao i objedinjavanje već ranijih upisa na ime predlagatelja, upis u odnosu na nekretninu čest. zem. 1562 glasi:

1. URSIĆ JOSIP, SELCA, ULICA PALIH BORACA 12,  
OIB: 14492829130, za 1/2 dijela,
2. URSIĆ DRAGICA, SELCA, PALIH BORACA 12,  
OIB: 02047739337, za 1/2 dijela.

b) u Z.U. 4969 u odnosu na čest. zem. 789/1 vrt, da se kao suvlasnike za po 1/4 dijela upiše predlagatelje Josipa Ursaća i Dragicu Ursać, uz istodobno brisanje upisanih zk suvlasnika i to uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/4  
URSIĆ JOSIP "PIŠE" PK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/4  
LUŠIĆ IVAN, JOHANNESBURG

- te da nakon provedenog postupka i ispravka zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedenu nekretninu, kao i objedinjavanje već ranijih upisa na ime predlagatelja, upis u odnosu na nekretninu čest. zem. 789/1 glasi:

1. URSIĆ JOSIP, SELCA, ULICA PALIH BORACA 12,  
OIB: 14492829130, za 1/2 dijela,
2. URSIĆ DRAGICA, SELCA, PALIH BORACA 12,  
OIB: 02047739337, za 1/2 dijela.



c) u Z.U. 4970 u odnosu na čest. zem. 1559/2 vinograd, da se kao suvlasnike za po 1/4 dijela upiše predlagatelje Josipa Ursića i Dragicu Ursić, uz istodobno brisanje upisanih zk suvlasnika i to uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/4  
URSIĆ JOSIP "PIŠE" PK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/4  
LUŠIĆ IVAN, JOHANNESBURG

- te da nakon provedenog postupka i ispravka zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedenu nekretninu, kao i objedinjavanje već ranijih upisa na ime predlagatelja, upis u odnosu na nekretninu čest. zem. 1559/2 glasi:

1. URSIĆ JOSIP, SELCA, ULICA PALIH BORACA 12,  
OIB: 14492829130, za 1/2 dijela,
2. URSIĆ DRAGICA, SELCA, PALIH BORACA 12,  
OIB: 02047739337, za 1/2 dijela.

d) u Z.U. 4971 u odnosu na čest. zem. 1580 vinograd, 1583/2 šuma i 1590/2 šuma, da se kao suvlasnike za po 1/4 dijela upiše predlagatelje Josipa Ursića i Dragicu Ursić, uz istodobno brisanje upisanih zk suvlasnika i to uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 1/4  
URSIĆ JOSIP "PIŠE" PK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 1/4  
LUŠIĆ IVAN, JOHANNESBURG

- te da nakon provedenog postupka i ispravka zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedene nekretnine, kao i objedinjavanje već ranijih upisa na ime predlagatelja, upis u odnosu na nekretnine čest. zem. 1580, 1583/2 i 1590/2 glasi:

1. URSIĆ JOSIP, SELCA, ULICA PALIH BORACA 12,  
OIB: 14492829130, za 1/2 dijela,
2. URSIĆ DRAGICA, SELCA, PALIH BORACA 12,  
OIB: 02047739337, za 1/2 dijela.

e) u Z.U. 1881 u odnosu na čest. zem. 788/1 pašnjak, da se kao suvlasnike za po 1/4 dijela upiše predlagatelje Josipa Ursića i Dragicu Ursić, uz istodobno brisanje upisanih zk suvlasnika i to uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 3/12  
URSIĆ JOSIP "PIŠE" PK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 3/12  
LUŠIĆ IVAN, JOHANNESBURG

- te da nakon provedenog postupka i ispravka zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedenu nekretninu, kao i objedinjavanje već ranijih upisa na ime predlagatelja, upis u odnosu na nekretninu čest. zem. 788/1 glasi:

1. URSIĆ JOSIP, SELCA, ULICA PALIH BORACA 12,  
OIB: 14492829130, za 1/2 dijela,
2. URSIĆ DRAGICA, SELCA, PALIH BORACA 12,  
OIB: 02047739337, za 1/2 dijela.

f) u Z.U. 1882 u odnosu na čest. zem. 468/4 vrt, da se kao suvlasnike za po 1/4 dijela upiše predlagatelje Josipa Ursića i Dragicu Ursić, uz istodobno brisanje upisanih zk suvlasnika i to uz IZBRIS:

1. Suvlasnički dio: 3/12

LUŠIĆ IVAN POK. VICKA, OIB: 02186589368, SELCA

3. Suvlasnički dio: 3/12

LUŠIĆ IVAN, JOHANNESBURG

- te da nakon provedenog postupka i ispravka zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedenu nekretninu, kao i objedinjavanje već ranijih upisa na ime predlagatelja, upis u odnosu na nekretninu čest. zem. 468/4 glasi:

1. URSIĆ JOSIP, SELCA, ULICA PALIH BORACA 12,  
OIB: 14492829130, za 1/2 dijela,

2. URSIĆ DRAGICA, SELCA, PALIH BORACA 12,  
OIB: 02047739337, za 1/2 dijela.

g) u Z.U. 1883 u odnosu na čest. zem. 427 vrt, da se kao suvlasnike za po 1/4 dijela upiše predlagatelje Josipa Ursića i Dragicu Ursić, uz istodobno brisanje upisanih zk suvlasnika i to uz IZBRIS:

3. Suvlasnički dio: 3/12

LUŠIĆ IVAN, JOHANNESBURG

6. Suvlasnički dio: 3/12

LUŠIĆ IVAN POK. VICKA, OIB: 02186589368, SELCA

- te da nakon provedenog postupka i ispravka zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedenu nekretninu, kao i objedinjavanje već ranijih upisa na ime predlagatelja, upis u odnosu na nekretninu čest. zem. 427 glasi:

1. URSIĆ JOSIP, SELCA, ULICA PALIH BORACA 12,  
OIB: 14492829130, za 1/2 dijela,

2. URSIĆ DRAGICA, SELCA, PALIH BORACA 12,  
OIB: 02047739337, za 1/2 dijela.

h) u Z.U. 4866 u odnosu na čest. zem. 1889/2 šuma, da se kao suvlasnike za po 1/4 dijela upiše predlagatelje Josipa Ursića i Dragicu Ursić, uz istodobno brisanje upisanih zk suvlasnika i to uz IZBRIS:

3. Suvlasnički dio: 3/12

URSIĆ JOSIP "PIŠE" PK. IVANA

3. Suvlasnički dio: 3/12

LUŠIĆ IVAN, JOHANNESBURG

- te da nakon provedenog postupka i ispravka zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na navedenu nekretninu, kao i objedinjavanje već ranijih upisa na ime predlagatelja, upis u odnosu na nekretninu čest. zem. 1889/2 glasi:

1. URSIĆ JOSIP, SELCA, ULICA PALIH BORACA 12,  
OIB: 14492829130, za 1/2 dijela,

2. URSIĆ DRAGICA, SELCA, PALIH BORACA 12,  
OIB: 02047739337, za 1/2 dijela.



**POZIVAJU SE sve osobe** koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci u odnosu na predmetne nekretnine na predloženi način isprave, koji smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške u odnosu na predmetne nekretnine trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje **prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku koji teče od 6. travnja 2026. do 6. svibnja 2026.**

**Ukoliko** rješenje o otvaranju uz oglas ne bude u zemljišnoj knjizi provedeno i oglašeno na e-oglasnoj ploči do početka roka za ispravak određenog ovim rješenjem sukladno čl. 211. st. 1. ZZK, rok se produljuje odnosno određuje se da se prigovori i prijave mogu podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a sukladno čl. 211. st. 2 ZZK.

**Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a**, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelji su predložili provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine s prijedlogom da se zemljišnoknjižno stanje istih uskladi sa stvarnim stanjem i ispravi na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja i oglasa pod točkom V.

1.1. U prijedlogu se navodi kako su predlagatelji stvarni vlasnici i isključivi posjednici predmetnih nekretnina za cijelo i to svaki za po 1/2. Predmetne nekretnine da se od davnina nalaze u vlasništvu i posjedu obitelji Ursić zv. Piše, a diobom u obitelji da su pripale Ivanu – Ivi Ursiću pok. Ivana, ocu predlagatelja. Ivan – Ivo Ursić da je preminuo, a njegovim isključivim nasljednicima Rješenjem o nasljeđivanju Javnog bilježnika Ervina Kuzmanića kao povjerenika Općinskog suda u Supetru posl. broj O-182/13, UPP/OS-151-13-3 od 18. studenog 2013. godine da su imenovani upravo predlagatelji. U prijedlogu se nadalje navodi kako su u katastru zemljišta kao posjednici upisane iste osobe kao i u zemljišnim knjigama obzirom da su u skladu s propisima o katastru osobe upisane u zemljišnoj knjizi prepisane i upisane kao posjednici predmetnih nekretnina u posjedovnim listovima br. 823, 824, 826, 827, 898, 990 i 991 k.o. Selca. No, predlagatelji da su dugogodišnji stvarni mirni derivativni posjednici, te da ih nikada nitko nije ometao u vršenju vlasničkih i posjedovnih prava na predmetnim nekretninama.

1.2. Kao dokaz kojima svoje pravo čine vjerojatnim predlagatelji su dostavili: prijepise posjedovnih listova br. 827, 826, 900, 824, 898, k.o. Selca; arhivska građa na katastarskim česticama iz Ureda za katastar od 18. kolovoza 2025. uz izvod iz PL broj 97 k.o. Selca od osnutka operata, izvod iz PL broj 123 k.o. Selca od osnutka operata, izvod iz PL br. 298 k.o. Selca od osnutka operata, izvod iz PL br. 314 k.o. Selca od osnutka operata, izvod iz PL br. 545 k.o. Selca od osnutka operata, preslik iz spiska

promjena br. 9/1986 . g. k.o. Selca, preslik rješenja iz predmeta Klasa: UPI/ 932-07/03-03/330, preslik rješenja iz predmeta Klasa: UP/I 932-07/13-03/115, iskaz promjene iz predmeta Klasa: 932-07/2016-05/62, iskaz promjene iz predmeta Klasa: 932-07/16-05/23, preslik rješenja iz predmeta Klasa: UP/I 932-07/2016-04/16, preslik rješenja iz predmeta Klasa: UP/I 932-07/16- 04 /16 I preslik rješenja iz predmeta Klasa: UP/I 932-07/16/04/140; rješenje o nasljeđivanju O-182/13 UPP/OS-151/13 od 18.11.2013. iza pok. Ivana – Ive Ursića.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom svih isprava koje prileže spisu po stavu ovog suda predlagatelji su prednje navedenim ispravama dokazali da su ispunjeni uvjeti za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine navedene u izreci ovog rješenja pod točkom I., dakle u ovoj fazi postupka učinili vjerojatnim postojanje prava koje nije u njihovu korist upisano u zemljišnu knjigu u odnosu na iste pa je sud, temeljem čl. 208. st. 1. i 3. ZZK odlučio kao pod točkom I. izreke ovog rješenja.

6. Temeljem čl. 210. ZZK st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK i čl. 211. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

U Supetru, 18. ožujka 2026.

Viša sudska savjetnica – specijalistica:  
Đeni Sinovčić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak određenim točkom V., odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

**DNA:**

- Odsjek za zemljišne knjige (radi provedbe)

**Nakon provedbe:**

1. pun predlagatelja
2. IVAN LUŠIĆ, POVLJA, X ULICA 1 (JRO)

**Na znanje - radi objave (čl. 210.st. 3. ZZK):**

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar, Ispostava Supetar
3. Općina Selca (za oglasnu ploču mjesta Povlja)

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**Zajednički  
informacijski  
sustav**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**30.03.2026 08:  
49**Serijski broj  
certifikata**

224148170050199361931830267606704797760010106425

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z184181762c406ca2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

