



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆI

Prijelazno: 17-07-2025	
Klasifikacijska oznaka:	
Uređbeni broj: 711-01/25-01/0066	Prilos:



E-136
1513

Posl. br. Z-27138/2024-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE*

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskom savjetniku Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Branka Štambuka, OIB: 55303906485, Ljermontova 12, Beograd, Republika Srbija, zastupanom po punomoćniku, odvjetniku Milanu Šariću, Bjelovarska 5, Split, odlučujući u prijedlogu radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 2. srpnja 2025.

riješio je

I. Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19. i 128/22. – dalje u tekstu: ZZK), otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina upisanih u:

- zk.ul.br. 181 k.o. Povlja, koje se sastoje od zk.čbr. 537/1, šuma i zk.čbr. 537/2, šuma, upisane kao ZK tijelo A5
- zk.ul.br. 1401 k.o. Povlja, koja se sastoji od zk.čbr. 1570, pašnjak

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 181 i 1401, sve k.o. Povlja, uz naznaku da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 18. srpnja 2025. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 18. kolovoza 2025.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Branka Štambuka, OIB: 55303906485, Ljermontova 12, Beograd, Republika Srbija, radi uknjižbe prava vlasništva za cijelo u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.br. 181 k.o. Povlja, koje se sastoje od zk.čbr. 537/1, šuma i zk.čbr. 537/2, šuma, upisane kao ZK tijelo A5.

IV. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Branka Štambuka, OIB: 55303906485, Ljermontova 12, Beograd, Republika Srbija, radi uknjižbe prava vlasništva za cijelo u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1401 k.o. Povlja, koja se sastoji od zk.čbr. 1570, pašnjak.

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, stalna služba u Supetru, objavljuje da je kod ovog suda 27. lipnja 2024., zaprimljen prijedlog Branka Štambuka, OIB: 55303906485, Ljermontova 12, Beograd, Republika Srbija (dalje u tekstu: Predlagatelj), radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisanih u zk.ul.br. 181 k.o. Povlja, koje se sastoje od zk.čbr. 537/1, šuma

i zk.čbr. 537/2, šuma, upisane kao ZK tijelo A5 i u zk.ul.br. 1401 k.o. Povelja, koja se sastoji od zk.čbr. 1570, pašnjak (dalje u tekstu: Predmetne nekretnine).

Predlagatelj u prijedlogu navodi da Svoje pravo temelji na pravomoćnoj i ovršnoj presudi ovog suda, donesenoj pod poslovnim brojem P-4729/2015 od 4. lipnja 2018. god., na temelju koje je u odnosu na sve upisane vlasnike stekao vlasništvo Predmetnih nekretnina.

Nadalje, Predlagatelj navodi kako je temelj za donošenje naprijed opisane presude bilo pravomoćno i ovršno rješenje ovog suda, doneseno pod poslovnim brojem R1-63/89 od 9. travnja 2001. god., kojim je izvršena dioba suvlasničke zajednice između prednika predlagatelja i njegovih srodnika, koje se također dostavlja uz ovaj prijedlog, te pritom ističe da je nakon razvrgnuća suvlasništva, uslijedio Ugovor o diobi između oca predlagatelja Rikarda Štambuka i njegove sestre, sada pok. Vladislave Štambuk (O-2707/20211) kojim su Predmetne nekretnine pripale Predlagatelju, te da je i navedena činjenica utvrđena u presudi P-4729/2015.

Slijedom navedenog, Predlagatelj navodi da ovom sudu dostavlja i povijest promjena, ureda za katastar, u odnosu na Predmetne nekretnine, te ističe da je upisana posjednica Zlatar Franka „Kornelić“ njegova prednica, što je vidljivo iz njezinog Rješenja o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-134/84, pritom navodeći da je jedan od njezinih nasljednika bio otac Predlagatelja, sada pok. Rikard Štambuk, kojeg je naslijedio predlagatelj prema Rješenju o nasljeđivanju pod poslovnim brojem O-112/07.

Prijedlogu su priloženi:

- Presuda ovog suda, donesena pod poslovnim brojem P-4729/15 od 4. lipnja 2018.,
- Rješenje o diobi suvlasničke zajednice, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem R1-63/89 od 9. travnja 2001.,
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Zlatar Franje pok. Mate iz Povelja, doneseno od strane ovog suda, pod poslovnim brojem O.134/84-9 od 7. listopada 1987.
- Ugovor o diobi nekretnina 30. travnja 2004., sklopljen između Vladislave Štambuk i Rikarda Štambuka, ovjeren pred Jagodom Makeljom Šuljić, javnim bilježnikom u Splitu, pod brojem ovjere OV-3656/04 od 4. svibnja 2004.
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Rikarda Štambuka, pok. Vladislava, doneseno od strane Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, pod poslovnim brojem O-112/07 UPP/OS-110/07-3 od 27. lipnja 2007.
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Vladislave Štambuk pok. Vladislava, doneseno od strane Helene Dragun, javnim bilježnikom u Splitu, pod poslovnim brojem O-2707/11 UPP/OS-85/11 od 3. studenoga 2011.
- Povijest promjena na katastarskim česticama, izdana od strane DGU, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar, pod poslovnim brojem Klasa: 930-04/22-05/445 Ur.broj: 541-28-02-02/8-22-2 od 20. prosinca 2022.

Prijedlogom je zatraženo da ovaj sud otvori i provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te da po provedenom postupku donese rješenje kojim će Predlagatelja, upisati kao vlasnika za cijelo u odnosu na Predmetne nekretnine.



Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 181 i 1401, sve k.o. Povlja, na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-27138/2024 u roku za prijave i prigovore koji teče od 18. srpnja 2025. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 18. kolovoza 2025., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Supetru, 2. srpnja 2025.

Sudski savjetnik:
Krešimir Meić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagatelju, po punomoćniku, odvjetniku Milanu Šariću, Bjelovarska 5, Split,
2. Kovačić r. Zlatar Marija ud. Jerka, putem oglasne ploče uz rok dosave od 30 dana,
3. Štambuk Vladislav pk. Vlade, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
4. Bone Marijo sin Ante, putem oglasne ploče uz rok dostave od 30 dana,
5. Bone Zdravka, Spinčićeva 7, Split (uz presliku prijedloga i priloga)
6. Meštrović Lucija, Put Skalica 17, Split (uz presliku prijedloga i priloga)

O tome obavijestiti:

1. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca, radi objave na oglasnoj ploči
2. DGU, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, Hrvatskih velikana 6, Supetar, radi objave na oglasnoj ploči
3. E – oglasna ploča suda, ovdje.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.07.2025 09:
28

**Serijski broj
certifikata**

390986943682666928928123371273853187490001437916

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z175090661c2b61a9

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene