



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Z-26902/2024

00015_7702



E-136
1456

Primljeno:	15-10-2025	
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE i OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja 1.) Luke Tonšića iz Selaca, Put Ružmarina 16, OIB: 41032620907 i 2.) Tonča Nižetića iz Selaca, Bračka cesta 3, OIB: 19613272943, obojica zastupani po punomoćniku Ivanu Karmeliću, odvjetniku u Supetru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 3. listopada 2025.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Selca**

- Z.U. 868 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1527
- Z.U. 134 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1529

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Selca u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Nalaže se predlagateljima u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2690224, opis plaćanja: Pristojba Z-26902/24 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-26902/24.

VI/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Selca

- Z.U. 868 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1527
- Z.U. 134 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 1529

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelji predlažu provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na predmetne nekretnine, na način da se:

a) na temelju Geodetskog elaborata internog broja izvoditelja 200/2023, izrađenog za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta u svrhu – diobe ili spajanja katastarskih čestica, na katastarskim česticama 1527 i 1529, k.o. Selca, izrađenog od strane odgovorne osobe za obavljanje stručnih geodetskih poslova, Krunoslava Čalete (Leno d.o.o. za geodetske poslove), potvrđenog Potvrdom izdanom od strane Državne Geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar, Klasa: 932-06/24-02/174, Urbroj: 541-28-02-02/1-24-3 od 22.03.2024. godine, vrši promjena oblika i površina nekretnina označenih kao čest. zem. 1527 i 1529, k.o Selca, na način da novo stanje glasi:

- čest. zem. 1527/1, Selca, Ulica Dujma Hrankovića, Vrt, 275 m²,
- čest. zem. 1527/2, Selca, Ulica Dujma Hrankovića, Vrt, 743 m²,
- čest. zem. 1527/3, Selca, Bračka Cesta, Vrt, 422 m²

b) uz uknjižbu prava vlasništva novonastale čest. zem. 1527/3 na ime predlagatelja pod 2.) Tonča Nižetića za cijelo, uz brisanje tog prava s imena:

1. Suvlasnički dio: 4/24
NIŽETIĆ VICE UD. IVANA
2. Suvlasnički dio: 4/24
NIŽETIĆ MATE PK. IVANA
3. Suvlasnički dio: 4/24
BOŠKOVIĆ LUCE Ž. JOSIPA R. NIŽETIĆ
4. Suvlasnički dio: 4/24
ROŠIN KATA ŽENA JOSIPA R. NIŽETIĆ
5. Suvlasnički dio: 1/24
NIŽETIĆ NIKOLA PK. NIKOLE
6. Suvlasnički dio: 1/12
NIŽETIĆ IVO PK. ANTE
7. Suvlasnički dio: 1/12
NIŽETIĆ IVAN PK. ANTE
8. Suvlasnički dio: 7/192
MOŠIĆ NIKICA, ZAGREB, RADIĆEVA 66
9. Suvlasnički dio: 1/192
MOŠIĆ NIKICA, ZAGREB, RADIĆEVA 66
10. Suvlasnički dio: 1/72
IVANDIĆ MLADENKA, OIB: 56147582887, PROMAJNA
11. Suvlasnički dio: 1/72
KAJP ZORICA, OIB: 31076258503, ZAGREB, DERIČINOVA 20
12. Suvlasnički dio: 1/72
VUKMIR MIREJA, JMBG: 0130994335065, ZAGREB, MALEŠNICA, PERGUŠIĆEVA 7
13. Suvlasnički dio: 1/48
NIŽETIĆ- ORSAG NEVENKA PK. IVANA R. NIŽETIĆ, ZAGREB, SELSKA 34
2.1 s pravom doživotnog plodouživanja u korist:
NIŽETIĆ MARIJA ROĐ. GLUŠEVIĆ UD. IVANA, ZAGREB, ERLICHOVA 9
14. Suvlasnički dio: 1/48



ŠUVELJAK MARICA PK. IVANA R. NIŽETIĆ, ZAGREB, ERLICHOVA 9

2.1 s pravom doživotnog plodouživanja u korist:

NIŽETIĆ MARIJA ROĐ. GLUŠEVIĆ UD. IVANA, ZAGREB, ERLICHOVA 9

c) dok u odnosu na novonastale čest. zem. 1527/1 i 1527/2, k.o. Selca zemljišnoknjižno stanje ostaje neizmijenjeno.

- čest. zem. 1529/1, Selca, Bračka cesta, pašnjak, 1179 m²
- čest. zem. 1529/2, Selca, Bračka cesta, vrt, 363 m²

d) uz uknjižbu prava vlasništva novonastale čest. zem. 1529/1 na ime predlagatelja pod 1.) Luke Tonšića za cijelo, te uknjižbu prava vlasništva novonastale čest. zem. 1529/2 na ime predlagatelja pod 2.) Tonča Nižetića za cijelo, uz brisanje tog prava s imena:

ZK tijelo VII - 1. Suvlasnički dio: 2/20

NIŽETIĆ JOGO KATE ŽENA TOMINA, SELCA

ZK tijelo VII - 2. Suvlasnički dio: 2/20

VUKOVIĆ LUCIJA UDOVA NIKOLINA RODJ. NIŽETIĆ, SELCA

ZK tijelo VII - 3. Suvlasnički dio: 2/20

NIŽETIĆ MARIJA ŽENA JOSIPOVA, SELCA

ZK tijelo VII - 4. Suvlasnički dio: 7/60

NIŽETIĆ MATE IVANOV

ZK tijelo VII - 5. Suvlasnički dio: 21/960

NIŽETIĆ VICE POK. NIKOLE

ZK tijelo VII - 6. Suvlasnički dio: 21/960

NIŽETIĆ NIKOLA POK. NIKOLE

ZK tijelo VII - 7. Suvlasnički dio: 28/480

NIŽETIĆ VICE UD. IVANA

ZK tijelo VII - 8. Suvlasnički dio: 28/480

NIŽETIĆ MATE POK. IVANA

ZK tijelo VII - 9. Suvlasnički dio: 28/480

BOŠKOVIĆ LUCE ŽENA JOSIPA ROĐ. NIŽETIĆ

ZK tijelo VII - 10. Suvlasnički dio: 28/480

ROŠIN KATE ŽENA JOSIPA ROĐ. NIŽETIĆ

ZK tijelo VII - 11. Suvlasnički dio: 7/480

NIŽETIĆ NIKOLA POK. NIKOLE

ZK tijelo VII - 12. Suvlasnički dio: 7/80

NIŽETIĆ IVO POK. ANTE

ZK tijelo VII - 13. Suvlasnički dio: 7/80

NIŽETIĆ IVO POK. ANTE

ZK tijelo VII - 14. Suvlasnički dio: 49/3840

MOŠIĆ NIKICA, ZAGREB, RADIĆEVA 66

ZK tijelo VII - 15. Suvlasnički dio: 7/576

IVANDIĆ MLADENKA, OIB: 56147582887, PROMAJNA

ZK tijelo VII - 16. Suvlasnički dio: 7/576

KAJP ZORICA, OIB: 31076258503, ZAGREB, DERIČINOVA 20

ZK tijelo VII - 17. Suvlasnički dio: 7/576

VUKMIR MIREJA, JMBG: 0130994335065, ZAGREB, MALEŠNICA, PERGUŠIĆEVA 7

ZK tijelo VII - 18. Suvlasnički dio: 21/640

NIŽETIĆ-ORSAG NEVENKA POK. IVANA ROĐ. NIŽETIĆ, ZAGREB, SELSKA 34

2.1 s pravom doživotnog plodouživanja u korist:

NIŽETIĆ MARIJA R. GLUŠEVIĆ UD. IVANA, ZAGREB, ERLICHOVA 9

ZK tijelo VII - 19. Suvlasnički dio: 21/640

ŠUVELJAK MARICA POK. IVANA ROĐ. NIŽETIĆ, ZAGREB, ERLICHOVA 9

2.1 s pravom doživotnog plodouživanja u korist:

NIŽETIĆ MARIJA R. GLUŠEVIĆ UD. IVANA, ZAGREB, ERLICHOVA 9

ZK tijelo VII - 20. Suvlasnički dio: 7/3840

MOŠIĆ NIKICA, ZAGREB, RADIĆEVA 66

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnim ulošcima trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 16. listopada 2025. do 15. studenog 2025.

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 26. lipnja 2024. predlagatelji predlažu pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. II/ rješenja. Predlagatelji navode kako predmetne nekretnine u naravi predstavljaju jednu cjelinu, u cijelosti ograđenu suhozidima s jasno podijeljenim posjedom na četiri dijela. Cjelina na sjeverozapadu predstavlja stambenu građevinu – kuću zajedno sa dvorištem i pripadajućim objektima, u stvarnom vlasništvu predlagatelja pod 2., Tonča Nižetića, na istočnom djelu nalazi se uređeni maslinik, u stvarnom vlasništvu predlagatelja pod 1., Luke Tonšića, na južnom i zapadnom dijelu nalazi se manji maslinik, u stvarnom vlasništvu Zlatka Gluševića i uređeni vrt, u stvarnom vlasništvu Marice Šuveljak. Dalje navode kako je predmetna cjelina bila stvarno vlasništvo i posjed pok. Ivana Nižetića, pradjeda Tonča Nižetića, Marice Šuveljak i Zlatka Gluševića, odnosno šukundjeda Luke Tonšića. Navode kako su predmetne nekretnine nakon smrti Ivana Nižetića pripale njegovoj djeci Mati Nižetiću, Anti Nižetiću i Mari Nižetić, a koji su i danas upisani kao posjednici predmetnih nekretnina. Predlagatelji ističu kako je diobom nekretnina dogovoreno da Anti Nižetiću pripadne središnji dio cjeline, i to upravo onaj dio na kojem je predlagatelj pod 2. Tonči Nižetić sagradio kuću, dvorište i popratne objekte, budući da je taj dio iza smrti pok. djeda Ante Nižetića pripao Nikoli/Nikici Nižetiću, ocu predlagatelja Tonča Nižetića, i Ivi Nižetiću, stricu Tonča Nižetića, a potom i njemu. Predlagatelji dalje navode kako je istočni dio predmetne cjeline pripao u vlasništvo Mati Nižetiću, a upravo na tom dijelu nalazi se obrađeni maslinik u stvarnom vlasništvu predlagatelja pod 1. Luke Tonšića, praunuka Mate Nižetića. Navode kako je nakon smrti Mate Nižetića predmetni maslinik pripao Anđelki Tonšić, Matinoj kćeri, potom njezinu sinu



Matku te u konačnici Luki Tonšiću. Navedenu diobu u obitelji potvrđuje svojom izjavom Vinko Blagaić, unuk Mate Nižetića, sin Marije Blagaić. Nadalje, predlagatelji ističu kako je sve navedeno razvidno i iz iskaza svjedoka međašnika Ivane Jakšić, na očevidu održanom 4. svibnja 2023. u predmetu Z-11427/2020. Predlagatelji navode kako su njihovi realni dijelovi prikazani na geodetskom elaboratu izrađenom u prosincu 2023. od Krunoslava Čalete, dipl. ing. geod., broj elaborata 200/2023, potvrđen od područnog ureda za katastar Split, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, i to kao novoformirane nekretnine označene kao čest. zem. 1529/1, vlasništvo predlagatelja pod 1., te novoformirane nekretnine označene kao čest. zem. 1529/2 i 1527/3, vlasništvo predlagatelja pod 2., sve k.o. Selca. Zaključuju kako iz priloženih dokaza i do sada provedenog postupka jasno proizlazi osnovanost ovog prijedloga pa predlažu da naslovni sud pokrene pojedinačni ispravni postupak te u konačnici upiše predlagatelje kao vlasnike novoformiranih nekretnina, i to čest. zem 1529/1 predlagatelja pod 1. za cijelo, te čest. zem. 1527/3 i 1529/2 predlagatelja pod 2. za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih zemljišno knjižnih vlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepisi posjedovnih listova broj 141, 155 i 157, svi k.o. Selca; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Jakobine Nižetić, poslovni broj O-216/86; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Nižetić Mate pok. Ivana, poslovni broj O-13/76; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Nižetić Ante pok. Ivana, poslovni broj O-59/71; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Nižetić Nikole pok. Ante, poslovni broj O-109/91; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Supetru iza pok. Ive Nižetića pok. Ante, poslovni broj O-173/94; Rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, klasa: UP/I-361-02/13-08/1011, urbroj: 2181/1-11-07/4-14-0007, od 18. veljače 2014.; Rješenje o ne provođenju ostavinske rasprave iza pok. Angjelke Tonšić, doneseno po javnom bilježniku u Supetru, pod brojem O-306/03 UPP/OS-31/04-1; Smrtovnica izdana od Matičnog ureda u Supetru iza smrti Tonšić (Mate) Angjelka r. Nižetić; obiteljsko stablo Mate i Ante Nižetića; Rodni list izdan od Matičnog ureda u Supetru, Luke Tonšića; Izjava Vinka Blagaića, ovjerena u potpisu pred javnim bilježnikom u Splitu, Teom Karabotić-Milovcem, pod brojem OV-1504/2024, dana 27. ožujka 2024.; Prijavni list za zemljišnu knjigu i katastar; Potvrda Državne Geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Split, Ispostave za katastar nekretnina Supetar, Klasa: 932-06/24-02/174, Urbroj: 541-28-02-02/1-24-3 od 22.03.2024. godine i kopija katastarskog plana; Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Blagaić Marije r. Nižetić, poslovni broj O-309/97; Zapisnik s ročišta na kojem zaključena sudska nagodba, poslovni broj P-4735/2023.

1.2. Ovaj sud je izvršio uvid u spis predmeta, poslovi broj Z-11427/2020, te pročitao sljedeće isprave: skicu vještaka Krunoslava Čalete dipl. ing. geod. sačinjenu u predmetu poslovni broj P-3360/16; Zapisnik od 4. svibnja 2023..

1.3. Predlagatelj je podnescima od 8. rujna, 12. rujna i 18. rujna 2025., ovom sudu dostavio još: Izjavu Iva Tonšića, ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem OV-134/2025, dana 20. siječnja 2025.; Izjavu Jerke Eterović, ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem OV-3151/2025, dana 11. rujna 2025.; Izjavu Velimira Nižetića, ovjerenu u potpisu pred javnom bilježnicom u Novom Vinodolskom, Jelenom Tus, pod brojem OV-6944/2024, dana 16. listopada 2024.; Izjavu Matija Nižetića, ovjerenu u potpisu pred javnim bilježnikom u Supetru, Dinkom Martinovićem, pod brojem OV-3217/2025, dana 17. rujna 2025..

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.
3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.
4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).
5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.
6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.
7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom V., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.
8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 3. listopada 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagateljima putem punomoćnika Ivana Karmelića, odvjetnika u Supetru
2. Nikica Mošić, Ulica Pavla Radića 66, Zagreb
3. Mladenka Ivandić, Obala 40, Promajna
4. Zorica Kajp, Hanamanova ulica 17, Zagreb
5. Mireja Vukmir, Ulica Emanuela Vidovića 9, Zagreb
6. Nevenka Nižetić-Orsag, Selska cesta 34, Zagreb
7. Marica Šuveljak, Aleja Blaža Jurišića 53, Zagreb
8. Zlatko Glušević, Svilajska ulica 22, Zagreb

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

03.10.2025 09:
35

**Serijski broj
certifikata**

121997332466129348056899728164421559953663294590

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z17821786138b6885

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

