



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno:	02.01.2026.	
Klasifikacijska oznaka:	7M-01/26-01/0002	
Uredžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

i

OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Jeleni Karmelić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Darka Duvnjaka iz Baške Vode, Naputica 50, OIB: 39035820149, zastupan po punomoćniku Jadranku Kozariću, odvjetniku u Makarskoj, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 18. prosinca 2025.

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u k.o. Novo Selo

- Z.U. 898 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1005/131 i 1005/132.

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Novo Selo u odnosu na nekretnine iz toč. I/ izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odsjeku za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Novo Selo

- Z.U. 898 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 1005/131 i 1005/132.

Predlagatelj u prijedlogu predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena:

- Suvlasnički dio: 360/49840
REPUBLIKA HRVATSKA
- Suvlasnički dio: 492/49840
DIDOLIĆ PETAR PK. NIKOLE
- Suvlasnički dio: 84/49840
BENCUR PERICA (UD.) ROĐ. DIDOLIĆ
- Suvlasnički dio: 207/49840

FABRIS ANTONIO, OIB: 59836407501, 1903 BRIARLEE DRIVE, HOUSTON, TEXAS
77077-4407, SAD
24. Suvlasnički dio: 207/49840
FABRIS PEDRO ANDRES, OIB: 77555787091, BALLESTEROS 1035, VILLA
SARMIENTO-HAEDO
1706, BUENOS AIRES, ARGENTINA
32. Suvlasnički dio: 2804/49840
NISETEO ŠIMUN POK ANTUNA
33. Suvlasnički dio: 1868/49840
NISETEO PETAR PK ANTUNA
34. Suvlasnički dio: 1868/49840
NISETEO MARIJA POK ANTUNA
35. Suvlasnički dio: 936/49840
NISETEO ŠPIRO PK DR NIKOLE
36. Suvlasnički dio: 980/49840
NISETEO KAŽIMIR POK FRANE
37. Suvlasnički dio: 984/49840
NISETEO PETAR POK FRANE
38. Suvlasnički dio: 980/49840
GAZZARI AMALIJA ROĐ NISETEO
39. Suvlasnički dio: 980/49840
NISETEO LINA POK FRANE UDATA DR PETRICCIOLI
40. Suvlasnički dio: 352/49840
NISETEO NIKOLA PK FRANE
41. Suvlasnički dio: 352/49840
NISETEO VINKO POK FRANE
42. Suvlasnički dio: 248/49840
DIDOLIĆ IVAN POK NIKOLE
43. Suvlasnički dio: 336/49840
DIDOLIĆ KARLO POK PETRA
44. Suvlasnički dio: 336/49840
KOVAČEVIĆ KATE ROĐ DIDOLIĆ POK PETRA
45. Suvlasnički dio: 84/49840
IVETA MARIJA ROĐ DIDOLIĆ POK NIKOLE
46. Suvlasnički dio: 84/49840
DIDOLIĆ NILA POK NIKOLE
47. Suvlasnički dio: 7475/12460
RADOVNIKOVIĆ SANDRA, OIB: 43345548185, KLARINA 7, 21000 SPLIT
48. Suvlasnički dio: 1246/12460
RADOVNIKOVIĆ SANDRA, OIB: 43345548185, KLARINA 7, 21000 SPLIT
49. Suvlasnički dio: 207/49840
FABRIS ANTONIO, OIB: 59836407501, BRIARLEE DRIVE 1903, 77077 HOUSTON,
TEXAS, SAD
50. Suvlasnički dio: 207/49840
FABRIS PEDRO ANDRES, OIB: 77555787091, BALLESTEROS 1035, VILLA SARMIENTO
- HAEDO
1706 BUENOS AIRES, ARGENTINA

V/ Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu



svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od **8. siječnja 2026. do 8. veljače 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja. (članak 201. stavak 4. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 18. lipnja 2024. predlagatelj je predložio otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja.

1.1. U prijedlogu predlagatelj u bitnom navodi da su predmetne nekretnine bile vlasništvo Borojević Marije ud. Mihovila i Borojević Zlatka pk. Mihovila koji su ujedno upisani kao posjednici predmetnih nekretnina u posjedovnom listu br. 90 za k.o. Novo Selo i to Borojević Marija za $\frac{3}{4}$ dijela, a Borojević Zlatko za $\frac{1}{4}$ dijela. Međutim, unatoč takvom upisu kod katastra nekretnina da je isključiva vlasnica i posjednica predmetnih nekretnina bila Marija Borojević s obzirom na to da je Zlatko Borojević svoj suvlasnički dio na predmetnim nekretninama darovao svojoj majci Mariji Borojević. Nadalje navodi da je Marija Borojević predmetne nekretnine darovala unuci Marijani Petričević koja je potom iste prodala predlagatelju. Ističe da predmetne nekretnine u naravi predstavljaju dijelom kamenjar, a dijelom maslinik i pašnjak te da su ih pravni prednici predlagatelja dugi niz godina obrađivali te na iste vodili stoku na ispašu.

1.2. Slijedom svega navedenog, predlaže otvoriti pojedinačni ispravni postupak te po provođenju istog predlagatelja upisati kao vlasnika predmetnih nekretnina za cijelo.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 90 za k.o. Novo Selo, u potpisu ovjeren ugovor o darovanju sklopljen između Zlatka Borojevića kao darovatelja i Marije Borojević kao daroprimaljice od 22. ožujka 2023., u potpisu ovjeren ugovor o darovanju sklopljen između Marije Borojević kao darovateljice i Marijane Petričević kao daroprimaljice od 27. prosinca 2023., u potpisu ovjeren ugovor o darovanju sklopljen između Marije Borojević kao darovateljice i Marijane Petričević kao daroprimaljice od 6. svibnja 2024., u potpisu ovjeren ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Marijane Petričević kao prodavateljice i Darka Duvnjaka kao kupca od 29. prosinca 2023., u potpisu ovjeren ugovor o kupoprodaji nekretnine sklopljen između Marijane Petričević kao prodavateljice i Darka Duvnjaka kao kupca od 7. lipnja 2024.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

Supetar, 18. prosinca 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Jelena Karmelić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:


1. Odsjek za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Pun. predlagatelja: Jadranko Kozarić, odvjetnik u Makarskoj, putem OSS-a,
2. Općinsko državno odvjetništvo u Splitu, Gundulićeva 29A, Split (uz prijedlog i priloge)
3. Fabris Antonio, Briarlee Drive 1903, 77077 Houston, Texas, SAD
4. Fabris Pedro Andres, Ballesteros 1035, Villa Sarmiento – Haedo 1706 Buenos Aires, Argentina
5. Sandra Radovniković, Svete Klare 7, Split
6. Odvjetnik Dean Rahan, Supetar, Hrvatskih velikana 8, putem pretinca (kao pun. Sandre Radovniković u Z-42576/2024)
7. Odvjetnik Dražen Lančić, Tuškanova 32, Zagreb (kao pun. Fabris Antonia i Fabris Pedra Andresa u Z-27904/2023)
8. Alejandro Damian Fabris Didolić, Aleja pomoraca 11, Zagreb (kao pun. Fabris Pedra Andresa u Z-50404/2025)

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar Supetar
3. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, Selca – za oglasnu ploču za Novo Selo

	Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
	Vrijeme izdavanja dokumenta	18.12.2025 11:55	Serijski broj certifikata	309650167685117780173944643928179780832266496129
	Kontrolni broj		Algoritam potpisa	RSA
				Z181123921b8a4d9e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene