



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

| | | |
|-------------------------|-----------------------|------------|
| Primljeno: 05-05-2026 | Ustrojstvena jedinica | |
| Klasifikacijska oznaka: | 7M-01/26-01/0092 | |
| Urudžbeni broj: | Prilozi | Vrijednost |
| | | |

00015_2708



E-136
2200

Posl. br. Z-2236/2024-8

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sucu Krešimiru Meiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Igora Kneževića, OIB: 87345894340, Nikice Novakovića 1, Sumartin, zastupan po punomoćniku, odvjetniku Deanu Rahanu, Ulica Hrvatskih velikana 8, Supetar, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka i uknjižbe prava vlasništva, 20. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja Igora Kneževića, OIB: 87345894340, Nikice Novakovića 1, Sumartin, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 693 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. KUĆA, DVOR, površine od 583 m² (od toga KUĆA, površine od 119 m² i DVOR, površine od 464 m²), na način da se:

a/ briše pravo vlasništva s imena:

1. Suvlasnički dio: 5/130
KNEŽEVIĆ IGOR SIN BORIVOJA, SUMARTIN
2. Suvlasnički dio: 5/130
KNEŽEVIĆ GORAN SIN BORIVOJA, SUMARTIN
3. Suvlasnički dio: 15/65
KNEŽEVIĆ IGOR SIN BORIVOJA, SUMARTIN
4. Suvlasnički dio: 15/65
KNEŽEVIĆ GORAN SIN BORIVOJA, SUMARTIN
5. Suvlasnički dio: 15/65
KNEŽEVIĆ GORAN, SUMARTIN
6. Suvlasnički dio: 15/65
KNEŽEVIĆ IGOR, SUMARTIN

b/ uz uknjižbu prava vlasništva na ime: Igor Knežević, OIB: 87345894340, Ulica Nikice Novakovića 1, Sumartin

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 693 k.o. Sumartin, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-2236/2024-2 od 22. siječnja 2026.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave Igora Kneževića, OIB: 87345894340, Nikice Novakovića 1, Sumartin, upisane radi uknjižbe prava vlasništva u pogledu nekretnine upisane u zk.ul.br. 693 k.o. Sumartin, upisane rješenjem ovog suda pod poslovnim brojem Z-2236/2024-2 od 22. siječnja 2026.

IV. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi za K.O. Sumartin.

V. Poziva se predlagatelj da u roku od 8 (osam) dana od primitka pisanog otpis ovog rješenja plati sudsku pristojbu za odluku u pojedinačnom ispravnom postupku u iznosu od 26,54 EUR-a u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-223624, opis plaćanja: Pristojba Z-2236/24 OS ST SS Supetar te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na posl. broj Z-2236/2024.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. siječnja 2024., predlagatelj Igor Knežević, OIB: 87345894340, Ulica Nikice Novakovića 1, Sumartin (dalje u tekstu: Predlagatelj), je predložio pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka i uknjižbu prava vlasništva u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 693 k.o. Sumartin, koja se sastoji od zk.čbr. KUĆA, DVOR, površine od 583 m² (od toga KUĆA, površine od 119 m² i DVOR, površine od 464 m²) (dalje u tekstu: Predmetna nekretnina), pritom navodeći da je Predmetnu nekretninu stekao Ugovorom o diobi suvlasništva od 2017. godine, ovjerenim od strane javnog bilježnika u SAD-u, te javnog bilježnika u Supetru, pod brojem: OV-3220/17 od 19. lipnja 2017. godine, i to preostalu 1/2 dijela predmetne nekretnine od svog brata Gorana Kneževića, tako da je time postao vlasnik iste za cijelo, no da su ZK prijedlozi za uknjižbu navedenog prava vlasništva u nekoliko navrata odbijani od zk referenata, pa tako i posljednji u nizu dana 21. studenog 2023. godine, stoga da Predlagatelju ne preostaje drugo nego pokrenuti pojedinačni ispravni postupak.

2. Uz prijedlog je priložen Preslika Sporazuma/Ugovora o diobi suvlasništva za novu uknjižbu nasljedstva, ovjeren od strane Dinka Martinovića, javnog bilježnika u Supetru, pod poslovnim brojem OV-3220/17 od 19. lipnja 2017. godine i Prijevod s engleskog jezika, Apostilla, izdanog od strane Savezne države Kalifornije, SAD, broj 49639, a ovjeren od strane Mandice Vuković, stalnog sudskog tumača za engleski jezik pod brojem OV-262/2021 od 18. ožujka 2021. godine

3. Sud je na temelju odredbe članka 208. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19., 128/22. i 155/23., dalje u tekstu: ZZK) rješenjem pod gornjim poslovnim brojem od 22. siječnja 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na Predmetnu nekretninu, a o čemu je na temelju članka 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

4. U otvorenom roku za ispravak nisu pristigle prijave prava vlasništva ili prigovori.

5. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK, s prijedlogom postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6.1. Na temelju odredbe članka 201. stavka 3. ZZK, sud je, na raspravi za ispravak održanoj dana 13. travnja 2026., na okolnost utvrđenja činjenica na kojima Predlagatelj temelje svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana Predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Christine Drlje iz Splita, koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te je izveden i dokaz saslušanjem svjedoka Petrita Stančića, OIB: 29158357425 i Miodraga Stančića, OIB: 97987827095.



6.2. Svjedoci su potvrdili činjenične navode Predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva Predmetnih nekretnina od strane Predlagatelja.

7. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je Predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na Predmetnim nekretninama na njegovo ime, na način opisan u točki I. izreke ovog rješenja, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je na temelju odredbi članka 202. – 204. ZZK, valjalo odlučiti kao u točki I., izreke ovog rješenja.

U Splitu, 20. travnja 2026.

Sudac:
Krešimir Meić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

ZK odjel Supetar – radi provedbe

Dostaviti nakon provedbe:

1. Predlagatelju, po punomoćniku, odvjetniku Deanu Rahanu, putem pretinca,
2. Goran Knežević, Donji Zagon 5D, Donji Zagon, Novi Vinodolski

O tome obavijestiti:

1. Općina Selca, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca, radi objave na oglasnoj ploči,
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Ispostava Supetar,
3. Ured za katastar – Ispostava Supetar,



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.04.2026 09:
50

**Serijski broj
certifikata**

390986943682666928928123371273853187490001437916

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185277003564c0e0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

