REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA
2104/07-OPĆINA SELCA

Primljeno: 31-07-2025		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica	
711-01/25-01/0061		
Urudžbeni broj:	Prilozi	Vrijednost

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Božidara Boškovića iz Selaca, Ulica Ozid 3 A, OIB: 65934731647, zastupan po punomoćniku Milanu Šariću, odvjetniku u Splitu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, izvan ročišta, 10. srpnja 2025.,

r i j e š i o j e

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine" broj 63/19.,128/22., 155/23 – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Selca**

- Z.U. 1298 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 11/3, čest. zgr. 413, čest. zem. 56/2, čest. zem. 412/2

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Selca u odnosu na nekretnine iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Selca

- Z.U. 1298 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zgr. 11/3, čest. zgr. 413, čest. zem. 56/2, čest. zem. 412/2

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 15/60
BOŠKOVIĆ LUKRE UD. JURJA
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 6/60
DOROTIĆ MARIJA Ž. ANTE

ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 11/240
BOŠKOVIĆ ZORAN POK. JURJA, SELCA
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 11/30
BOŠKOVIĆ BOŽIDAR POK. ANTONA, SELCA
ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 1/30
STIPČIĆ MIRA, SELCA, ŠTAMBUKOVI DVORI 6
ZK tijelo I - 8. Suvlasnički dio: 1/30
NIŽETIĆ MATKO, SELCA, M. MARULIĆA 13
ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 11/240
BOŠKOVIĆ VJEKICA POK. JURJA, SELCA
ZK tijelo I - 10. Suvlasnički dio: 11/360
ŠIMIČIĆ DARKO, OIB: 98161364444, VINKOVAČKA 33, 21000 SPLIT
ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 11/360
ŠIMIČIĆ HRVOJE, OIB: 00806629650, PUJANKE 26, 21000 SPLIT
ZK tijelo I - 12. Suvlasnički dio: 11/360
ŠIMIČIĆ ŽELJKA, OIB: 70046485442, BARBAT 382, BARBAT 51280 RAB
ZK tijelo I - 13. Suvlasnički dio: 1/30
NIŽETIĆ JURICA, OIB: 36557685999, PUT RUŽMARINA 22, 21425 SELCA
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 15/60
BOŠKOVIĆ LUKRE UD. JURJA
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 6/60
DOROTIĆ MARIJA Ž. ANTE
ZK tijelo II - 3. Suvlasnički dio: 11/240
BOŠKOVIĆ ZORAN POK. JURJA, SELCA
ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 11/30
BOŠKOVIĆ BOŽIDAR POK. ANTONA, SELCA
ZK tijelo II - 6. Suvlasnički dio: 1/30
STIPČIĆ MIRA, SELCA, ŠTAMBUKOVI DVORI 6
ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 1/30
NIŽETIĆ MATKO, SELCA, M. MARULIĆA 13
ZK tijelo II - 9. Suvlasnički dio: 11/240
BOŠKOVIĆ VJEKICA POK. JURJA, SELCA
ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 11/360
ŠIMIČIĆ DARKO, OIB: 98161364444, VINKOVAČKA 33, 21000 SPLIT
ZK tijelo II - 11. Suvlasnički dio: 11/360
ŠIMIČIĆ HRVOJE, OIB: 00806629650, PUJANKE 26, 21000 SPLIT
ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 11/360
ŠIMIČIĆ ŽELJKA, OIB: 70046485442, BARBAT 382, BARBAT 51280 RAB
ZK tijelo II - 13. Suvlasnički dio: 1/30
NIŽETIĆ JURICA, OIB: 36557685999, PUT RUŽMARINA 22, 21425 SELCA
ZK tijelo III - 1. Suvlasnički dio: 15/60
BOŠKOVIĆ LUKRE UD. JURJA
ZK tijelo III - 2. Suvlasnički dio: 6/60
DOROTIĆ MARIJA Ž. ANTE
ZK tijelo III - 3. Suvlasnički dio: 11/240
BOŠKOVIĆ ZORAN POK. JURJA, SELCA
ZK tijelo III - 4. Suvlasnički dio: 11/30
BOŠKOVIĆ BOŽIDAR POK. ANTONA, SELCA
ZK tijelo III - 6. Suvlasnički dio: 1/30
STIPČIĆ MIRA, SELCA, ŠTAMBUKOVI DVORI 6

ZK tijelo III - 8. Suvlasnički dio: 1/30
NIŽETIĆ MATKO, SELCA, M. MARULIĆA 13
ZK tijelo III - 9. Suvlasnički dio: 11/240
BOŠKOVIĆ VJEKICA POK. JURJA, SELCA
ZK tijelo III - 10. Suvlasnički dio: 11/360
ŠIMIČIĆ DARKO, OIB: 98161364444, VINKOVAČKA 33, 21000 SPLIT
ZK tijelo III - 11. Suvlasnički dio: 11/360
ŠIMIČIĆ HRVOJE, OIB: 00806629650, PUJANKE 26, 21000 SPLIT
ZK tijelo III - 12. Suvlasnički dio: 11/360
ŠIMIČIĆ ŽELJKA, OIB: 70046485442, BARBAT 382, BARBAT 51280 RAB
ZK tijelo III - 13. Suvlasnički dio: 1/30
NIŽETIĆ JURICA, OIB: 36557685999, PUT RUŽMARINA 22, 21425 SELCA

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 25. srpnja 2025. do 24. kolovoza 2025.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 23. ožujka 2023. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako su predmetne nekretnine u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 14, k.o. Selca, upisane na ime njegovog pok. oca Bošković Antona (Ante) pok. Jurja. Ističe kako je iza smrti njegovog oca vođen ostavinski postupak te je doneseno rješenje o nasljeđivanju, kojim rješenjem je njegovim jedinim nasljednikom proglašen upravo predlagatelj. Navodi kako je već upisan u zemljišnoj knjizi kao suvlasnik predmetnih nekretnina za 11/30 dijela. Zaključno ističe kako su nekretnine koje su predmet ovog postupka njegovo stvarno vlasništvo, pa predlaže da ovaj sud provede pojedinačni ispravni postupak, te ispravi zemljišno knjižno stanje na način da se pravo vlasništva briše s dosadašnjih upisanih suvlasnika, a da se pravo vlasništva upiše na ime predlagatelja za cijelo.

2. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 14, k.o. Selca; Rješenje o nasljeđivanju, Općinskog suda u Supetru, iza pok. Antona Boškovića pok. Jurja, poslovni broj O-109/96; Povijest promjena na katastarskim česticama izdanu od DGU, Područni ured za katastar, Ispostava za katastar nekretnina Supetar, dana 6. travnja 2023..

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uloška može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetnih nekretnina na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

6. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

7. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

8. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 10. srpnja 2025.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:
1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:
1. Milan Šarić, odvjetnik u Splitu
2. Matko Nižetić, Ulica Marka Marulića 13, Selca
3. Darko Šimičić, Vinkovačka 33, Split
4. Hrvoje Šimičić, Pujanke 26, Split
5. Željka Šimičić, Barbat 382, Barbat na Rabu, Rab
6. Jurica Nižetić, Put Ružmarina 22, Selca
7. Ivana Okmažić, Uz poljanu 12 A, Bol (O-2278/25)
8. Nikica Stipčić, Štambukovi dvori 6, Selca (O-2278/25)

Na znanje:
1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Selca – za oglasnu ploču mjesta

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	10.07.2025 10:01	**Serijski broj certifikata**	121997332466129348056899728164421559953663294590
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z175455925e80599c	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -