



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SPLITSKO-DALMATINSKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA SELCA**  
**OPĆINSKI NAČELNIK**

Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca  
[opcina-selca@inet.hr](mailto:opcina-selca@inet.hr) [info@selca.hr](mailto:info@selca.hr)

Klasa: 943-01/11-01/0006  
Urboj: 2104/07-02-01/11-01  
Selca, 30. svibnja 2011. godine

Temeljem članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("N.N.", br. 91/96, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06), Odluke Općinskog vijeća Općine Selca Klasa: 943-01/11-01/0005; Urbroj: 2104/07-01/11-01 od 04.ožujka 2011.godine i članka 41. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca", broj 04/09), Općinski načelnik Općine Selca raspisuje

## **JAVNO NADMETANJE**

### **za prikupljanje pisмениh ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Selca.**

#### **I. Predmet natječaja**

Predmet su prodaje nekretnine u vlasništvu Općine Selca i to:

- Komplex "Didolića dvori" koji se sastoji od glavne zgrade i niza pomoćnih građevina koje su bile gospodarske namjene, te čestica zemlje kako slijedi: čest. zgr. 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10, 82/11, 82/12, 83/13, 79/7, 79/11, 79/12, 112/, 115, 416, te čest. zem. 407/3, 407/1, 351/2 sve k.o. Selca.

U glavnoj građevini nema nikakvih zatvora, a međukatne konstrukcije izgrađene su 1980. godine, a pomoćne građevine su ruševine.

Predmetna zgrada je starija od 100 godina i ima svojstvo spomenika kulture, a glavna zgrada ima prizemlje (264,10 m<sup>2</sup>); I. kat (222,78 m<sup>2</sup>); II. kat (188,70 m<sup>2</sup>) i potkrovlje (119,20 m<sup>2</sup>).

Uz zgradu prodaje se i pripadajuće ograđeno zemljište, što zajedno čini površinu od 2.282 m<sup>2</sup>.

Objekt se može urediti isključivo u svrhu hotelskog smještaja, sportsko-rekreativnog centra ili staračkog doma, a u funkciju mora biti stavljen u roku tri godine od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Početna cijena je 922.098,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju na dan isplate.

**II.** Pravo u natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

**III.** Sudionici u natječaju dužni su uplatiti jamčevinu u visini od 5 % od ukupne početne cijene nekretnina iz točke I. za koje se natječu.

Jamčevina se uplaćuje za vrijednost nekretnina u korist proračuna Općine Selca br. 2330003 - 1838300007 poziv na broj 68 7757 – OIB .

Izabranom ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u ukupan iznos naknade dok se ostalim ponuditeljima po okončanju natječaja vraća bez kamate.

**IV.** Rokovi i način plaćanja utvrđuju se kako slijedi:  
najmanje 50 % (s uključenom jamčevinom) kupoprodajne cijene prilikom potpisa kupoprodajnog ugovora, a ostatak u roku tri mjeseca od potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Uknjižba će se izvršiti tek nakon cjelokupne uplate.

**V.** Svi potencijalni ponuditelji imaju pravo uvida u nekretnine i prateću dokumentaciju za cijelo vrijeme dok je natječaj otvoren, a prema prethodnoj najavi.

**VI.** Rok za dostavu ponude je 15 dana od dana objave u Narodnim novinama.

**VII.** Pismene ponude podnose se na adresu: OPĆINA SELCA, 21425 Selca, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU KOMPLEKSA „DIDOLIĆA DVORI“ – NE OTVARAJ”.

**VIII.** Ponude trebaju obvezno sadržavati:

a) ime i prezime, OIB i adresu ponuditelja, odnosno tvrtku i OIB pravne osobe s adresom i naznakom odgovorne osobe,

b) broj žiro računa,

c) oznaku kompleksa nekretnina za koju se predaje ponuda za kupnju,

d) ponuđenu cijenu za nekretninu (brojkama i slovima)

e) rokove i način isplate kupoprodajne cijene

e) dokaz o uplaćenoj jamčevini,

f) plan korištenja predmetnih nekretnina

g) ponuditelji su također dužni uz ponudu priložiti:

- fizička osoba - preslik domovnice i osobne iskaznice,

- obrtnik - preslik obrtnice,

- pravna osoba - izvadak iz sudskog registra (trgovačkog) ili drugog odgovarajućeg registra, ne stariji od 30 dana.

**IX.** Troškove ovjere potpisa, uknjižbe nekretnine, kao i porez na promet nekretnine snosi kupac.

**X.** Otvaranje ponuda obavit će Povjerenstvo za otvaranje ponuda, dok Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Selca o čemu će svi ponuditelji biti obaviješteni.

**XI.** O rezultatima natječaja ponuditelji će biti obaviješteni pismenim putem u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

**XII.** Općinsko vijeće Općine Selca pridržava pravo, bez obrazloženja, ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez snošenja posebne odgovornosti prema ponuditeljima.

**XIII.** Sve dodatne obavijesti mogu se dobiti na tel. 021/ 622- 663.

OPĆINSKI NAČELNIK

Ivica Škrpaca, prof.