



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELCA
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg Stjepana Radića 5 – 21425 Selca

Klasa: 943-01/21-01/0001
Urbroj: 2104/07-02-01/21-01
Selca, 8. siječnja 2021. godine

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08 i 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca" broj: 07/2016) i Odluke o prodaji nekretnina i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Selca, ("Službeni glasnik Općine Selca" broj: 06/2020), Načelnik Općine Selca raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za prodaju građevinskog zemljišta
u vlasništvu Općine Selca

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet javnog natječaja je prodaja građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni „Konopice“, unutar građevinsko – poslovne zone (GZ-K4) u vlasništvu Općine Selca i to:

- k.č.br. 2916/1 u naravi građ. zemljište K4 u Selcima, predio Konopice, ukupne površine 10.274,00 m², upisano u ZK uložak 1933 k.o. Selca, **lik „C“ površine 2.000,00 m²**

Nekretnina opisana u stavku 1. ove točke prodaje se pojedinačno sukladno posebnom geodetskom elaboratu koji je sastavni dio ovog natječaja. Prodaja se vrši po sistemu „viđeno-kupljeno“, te prodavatelj ne odgovara kupcu za bilo kakve nedostatke nekretnina koje su predmet prodaje.

Geodetski elaborat je dostupan na web stranicama Općine Selca (www.selca.hr).

2. OPĆI UVIJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije.

Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

3. POČETNA CIJENA

Početna minimalna prodajna cijena za nekretninu iz točke 1. ovog Javnog natječaja određena je prema nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Slavena Runje, dipl.ing.građ. od 19. studenog 2020. godine, broj elaborata: 106_10/20, odnosno kako slijedi:

- Lik „C“ **19.000,00 EUR**, odnosno 9,50 EUR / m² (preračunato po tečaju 1EUR = 7,55 kn, početna cijena iznosi **143.450,00 kn**, odnosno 71,72 kn/m²).

Ponuda s ponuđenom cijenom ispod utvrđene početne cijene, smatrat će se nevažećom i neće se uzeti u razmatranje.

4. JAMSTVO

Ponuditelj je obvezan dostaviti jamstvo za ozbiljnost ponude u vidu uplate novčanog pologa (jamčevine) na žiro račun Općine Selca IBAN: HR22 2407000 1 8383 0000 7 otvoren kod OTP banke d.d., model: HR68, poziv na broj 7757-OIB uplatitelja, u iznosu od 10% od početne cijene nekretnina iz točke 3. ovog javnog natječaja.

Ponuditelj je obvezan izvršiti uplatu novčanog pologa najkasnije do 14:00 sati dana 18. siječnja 2021. godine, te kopiju uplatnice dostaviti uvezanu u ponudu.

Uplaćena jamčevina uračunava se odabranom ponuditelju u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ponuditeljima koji odustanu od ponude prije otvaranja ponuda uplaćena jamčevina vratit će se u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana dostave ili zaprimanja izjave o odustanku od ponude, bez prava na kamatu od njezine uplate do isplate.

Ostalim ponuditeljima jamčevina odnosno bankarska garancija će se vratiti u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijem ponuditelju, bez prava na kamatu od njezine uplate do isplate.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od ponude nakon što njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, ili ako ne potpiše ugovor u roku koji je predviđen odlukom o odabiru, smatrat će se da je odustao od ponude, čime gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem više od 30 (slovima: trideset) dana od isteka roka, Općina Selca će raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu.

5. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda mora sadržavati:

- a. za fizičke osobe

- ime, prezime, OIB, adresu i dokaz o prebivalištu (preslika osobne iskaznice ili putovnice).
- b. za pravne osobe
 - naziv (tvrtku) trgovačkog društva, OIB, te ime, prezime i adresu ovlaštene osobe za zastupanje trgovačkog društva, i izvadak iz sudskog ili drugog odgovarajućeg registra u izvorniku ili ovjerenom presliku, ne stariji od 6 mjeseci,
- c. točnu oznaku nekretnine (s naglaskom na točno ponuđeni lik unutar elaborata),
- d. iznos ponuđene cijene za nekretninu,
- e. dokaz o uplaćenju jamčevini,
- f. izjavu ponuditelja da nema dugovanja prema Općini Selca i RH (poreznoj upravi),
- g. podatak o broju žiro ili tekućeg računa za povrat uplaćene jamčevine ponuditeljima čije ponude ne budu prihvaćene,
- h. izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja i da iste prihvaća.

Ponuditelji su uz ponudu dužni priložiti i:

- dokaz o državljanstvu ili izvod iz sudskog registra, obrtnog registra, ili nekog odgovarajućeg registra države sjedišta ponuditelja,
- dokaz o ispunjavanju zakonom propisanih uvjeta za stjecanje prava vlasništva (za strane osobe izvan EU),
- ovlaštenje odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike odnosno opunomoćenike),
- ovjerenu izjavu ponuditelja kojom se obvezuje da će, ukoliko njegova ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija, sklopiti ugovor o kupoprodaji na vlastiti trošak, te da u cijelosti prihvaća uvjete javnog natječaja,
- izvornik ili ovjerenu presliku potvrde o stanju poreznog duga ponuditelja što ju je izdala nadležna Porezna uprava, ne stariju od 30 dana, odnosno odgovarajuću potvrdu iz zemlje sjedišta/prebivališta ponuditelja, kao i potvrdu JUO Općine Selca o uredno ispunjenim obvezama prema Općini Selca,
- ostale dokaze u skladu s uvjetima natječaja.

Ponuda koja ne sadrži navedeno smatra se nevažećom te se odbacuje.

6. NAČIN IZRADE PONUDE

Ponuda se izrađuje na način da čini neraskidivu cjelinu. Ponuda mora biti uvezana u cjelinu jamstvenikom, s pečatom na poledini. Stranice ponude se označavaju brojem na način da je vidljiv redni broj stranice i ukupan broj stranica ponude. Ponuda se piše neizbrisivom tintom. Ispravci u ponudi moraju biti izrađeni na način da su vidljivi. Ispravci moraju uz navod datuma ispravka biti potvrđeni potpisom ponuditelja.

Ponuda mora sadržavati dokaze ponuditelja o ispunjavanju uvjeta i zahtjeva iz ovog Javnog natječaja. Sve tražene dokumente (potvrde, izvode, izjave i druge dokaze) koji se dostavljaju u ponudi, ponuditelj može dostaviti u neovjerenoj preslici pri čemu se neovjerenom preslikom smatra i neovjereni ispis elektroničke isprave.

7. DOSTAVA PONUDE

Ponuditelj podnosi svoju ponudu o vlastitom trošku bez prava potraživanja naknade od Prodavatelja po bilo kojoj osnovi. Ponuda se u zatvorenoj omotnici poštom ili izravno dostavlja na adresu Prodavatelja:

OPĆINA SELCA, Trg Stjepana Radića 5, 21425 Selca

Ponuditelj snosi rizik gubitka ili nepravovremenog dostavljanja ponude. Svaka pravodobno dostavljena ponuda upisuje se u Upisnik o zaprimanju ponuda te dobiva redni broj prema redoslijedu zaprimanja.

Na omotnici ponude mora biti naznačeno:

- naziv i adresa Prodavatelja,
- potpuni naziv i adresa ponuditelja,
- naznaka „NE OTVARAJ – PONUDA ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE“.

Ako omotnica nije zatvorena, zapečaćena i označena kako je navedeno, prodavatelj ne snosi nikakvu odgovornost ako se ponuda prerano otvori.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda dostaviti izmjenu i/ili dopunu ponude.

Izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponude pisanom izjavom odustati od svoje dostavljene ponude. Pisana izjava se dostavlja na isti način kao i ponuda s obveznom naznakom da se radi o odustajanju od ponude.

U tom slučaju neotvorena ponuda se vraća ponuditelju.

Rok za dostavu ponuda je 18. siječnja 2021. godine do 15:00 sati.

Bez obzira na način dostave, ponude moraju biti dostavljene do gore navedenog vremena.

8. JAVNO OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda obavit će se **dana 20. siječnja 2021. godine u 10:00 sati** na adresi Trg Stjepana Radića 5, 21 425 Selca, I. kat (općinska vijećnica) nakon isteka roka za dostavu ponuda.

Pravo prisustvovanja javnom otvaranju ponuda imaju ovlaštene predstavnici ponuditelja. Pravo aktivnog sudjelovanja na javnom otvaranju ponuda imaju samo ovlaštene predstavnici prodavatelja i ponuditelja.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

9. ODABIR PONUDITELJA

Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve uvjete natječaja.

Ako najpovoljniji ponuditelj odustane od svoje ponude, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu kupoprodajnu cijenu i ispunjava sve druge uvjete natječaja.

U slučaju da istu najvišu kupoprodajnu cijenu ponude dva ili više ponuditelja, odmah nakon otvaranja ponuda pristupit će se usmenom javnom nadmetanju.

Konačnu odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće, na prijedlog Povjerenstva za prodaju predmetnih nekretnina. Povjerenstvo može predložiti da se ne prihvati niti jedna ponuda.

Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja dostavlja se svim sudionicima natječaja. Odluka Općinskog vijeća je konačna i protiv nje nije moguće uložiti žalbu.

10. SKLAPANJE KUPOPRODAJNOG UGOVORA

Odabrani najpovoljniji ponuditelj dužan je pristupiti sklapanju ugovora o kupoprodaji najkasnije u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka Odluke o izboru najpovoljnije ponude, odnosno Odluke o prigovoru.

Kupoprodajnu cijenu nekretnine najpovoljniji ponuditelj dužan je uplatiti u cijelosti na račun prodavatelja u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji.

Općina Selca će novim vlasnicima izdati tabularnu ispravu za upis prava vlasništva na kupljenim nekretninama nakon isplate kupoprodajne cijene u cijelosti.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne plati ugovorenu cijenu u roku od 30 (slovima: trideset) dana od sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine ili bez opravdanog razloga ne pristupi zaključenju ugovora u roku od 8 (slovima: osam) dana od dana primitka odluke o izboru najpovoljnije ponude, može se smatrati da je odustao od kupnje, u kojim slučajevima gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.

Troškove ovjere (solemnizacije) Ugovora, poreza na promet nekretnina, uknjižbe nekretnine u zemljišne i katastarske knjige te sve ostale troškove vezane uz prijenos vlasništva snosi kupac.

Općina Selca može odustati od prodaje nekretnina iz Čl. 1. U svakom trenutku prije potpisivanja Ugovora o kupoprodaju a da pritom nije dužna dati obrazloženje za svoju odluku.

Općina Selca zadržava pravo ne odabrati ni jednu od prispjelih ponuda ukoliko ocijeni da iste nisu od interesa za Općinu Selca, bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju.



OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Marijančević, v.r.