



REPUBLIKA HRVATSKA
SPLITSKO – DALMATINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA SELCA
OPĆINSKI NAČELNIK
Trg Stjepana Radića 5 – 21425 Selca

KLASA: 372-03-21-01/0001
URBROJ: 2104/07-02-01/21-01
Selca, 22. siječnja 2021. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11, 64/15, 112/18) i Odluke o davanju u zakup i kupoprodaji poslovnih prostora („Službeni glasnik Općine Selca“ broj 01/12, 01/13 i 06/13), Općinski načelnik Općine Selca raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za zakup poslovnog prostora
putem prikupljanja pisanih ponuda

I. PREDMET ZAKUPA

Raspisuje se javni natječaj za zakup poslovnog prostora:

Poslovni prostor u središtu mjesta Povlja, u zgradi označenoj kao čest.zgr. 236 k.o. Povlja, Riva 2, prizemlje zgrade površine 20.20 m², namjene trgovina i proizvodnja prehrambenih proizvoda, cvjećarne, ljekarne, trafika, frizerski salon i sl.

Početna mjesečna zakupnina iznosi ukupno 606,00 kn.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na rok od 5 (pet) godina.

Mjesečna zakupnina plaća se mjesečno unaprijed i to najkasnije do desetoga dana u mjesecu temeljem računa koje ispostavlja Općina Selca.

II. JAMČEVINA

Utvrđuje se jamčevina u iznosu od 606,00 kn koju je ponuditelj obvezan uplatiti najkasnije do zadnjeg dana roka za dostavu ponuda.

Jamčevina se uplaćuje putem opće uplatnice u korist Općine Selca na žiro račun IBAN: HR2224070001838300007, model: 68, poziv na broj: 7722 – OIB ponuditelja, s naznakom jamčevina za poslovni prostor iz natječaja.

Jamčevina se uračunava u mjesečnu zakupninu, a ponuditeljima čija ponuda nije najpovoljnija vratit će se uplaćena jamčevina u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Općinom.

III. UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe sa sjedištem u RH.

Najpovoljnija ponuda je ona ponuda kojom se ispunjavaju uvjeti iz natječaja, te kojom se ponudi najviši iznos mjesečne zakupnine.

Pismena ponuda mora sadržavati:

1. Naziv i sjedište ponuditelja, adresu i OIB
2. Detaljan opis namjene prostora odnosno djelatnosti koja će se obavljati u prostoru
3. Oznaku poslovnog prostora
4. Visinu ponuđene mjesečne zakupnine u kunama
5. Broj računa ponuditelja na koji se vraća jamčevina, ako ne bude utvrđen kao najpovoljniji ponuditelj

Uz pismenu ponudu potrebno je dostaviti:

1. Kopiju rješenja o upisu u odgovarajući registar
2. Dokaz o uplaćenju jamčevine – kopija uplatnice
3. Ovlaštenje, odnosno punomoć (za ovlaštene predstavnike, odnosno punomoćnike)
4. Dokaz o prvenstvenom pravu zakupa (ako se to pravo želi ostvariti)

Prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe iz čl. 58. Zakona o pravima hrvatskih branitelja ili članova njihovih obitelji ukoliko ispunjavaju uvjete iz natječaja, Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora te prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

IV. NAČIN I ROK DOSTAVE PONUDE

Pisane ponude dostavljaju se u zatvorenoj omotnici preporučeno putem pošte ili neposredno na urudžbeni zapisnik Općine Selca na adresu:

Općina Selca

Povjerenstvo za provedbu natječaja za zakup poslovnog prostora

Trg Stjepana Radića 5 – 21425 Selca

s naznakom

„Natječaj za zakup poslovnog prostora – ne otvarati“

Rok za dostavu ponuda je 15 (petnaest) dana od dana objave natječaja u dnevnom listu, odnosno do 5. veljače 2021. do 14:00 sati.

Ponuda koja nije dostavljena na način, u roku ili ne sadržava elemente i priloge propisane ovim natječajem neće se razmatrati.

V. OTVARANJE PONUDA

Otvaranje ponuda je javno i održat će se dana 8. veljače 2021. u 10:00 sati.

Postupak otvaranja ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu natječaja.

VI. DONOŠENJE ODLUKE I SKLAPANJE UGOVORA

Po okončanju postupka natječaja općinski načelnik donosi odluku o prihvaćanju najpovoljnije ponude i sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Ugovor će se sklopiti s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 dana od donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Općina Selca može odbiti sve ponude i poništiti natječaj bez prethodnog obrazloženja.

OPĆINSKI NAČELNIK
Ivan Marijančević, v.r.