

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SELCA

GODINA 7 - BROJ 6/ 2002.

LIST IZLAZI PO POTREBI

25. STUDENOGA 2002.

Na temelju članka 30. Zakona o financiranju jedinica lokalne samouprave i uprave ("Narodne novine", br. 117/93, 69/97, 33/00, 127/00 i 59/01), članka 15. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca", broj 6/01) Općinsko vijeće Općine Selca je, na svojoj 29. sjednici održanoj dana 25. studenoga 2002. godine, donijelo sljedeću

O d l u k u **o izmjeni i dopuni Odluke o** **Općinskim porezima**

Članak 1.

Iza članka 10. Odluke o Općinskim porezima ("Službeni glasnik Općine Selca", br. 7/01) dodaje se novi članak 10.a, koji glasi :

"Porez na kuće za odmor koje su starije od 80 godina plaća se 8 kn /m² u I. zoni, a 6 kn /m² u II. zoni. Vlasnici kuće za odmor dužni su dokazati starost kuće."

Članak 2.

Ova Odluka će se objaviti u "Službenom glasniku Općine Selca", a stupa na snagu 1.siječnja 2002. godine od kada se i primjenjuje.

Klasa: 410-01/02-01/22
Urbroj: 2104/07-01-01/02-1
Selca, 25. studenoga 2002. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA
Bruno Štambuk, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98), članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine", br. 101/98) i članka 12. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca". br. 6/01), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 29.sjednici održanoj dana 25. studenoga 2002. godine, donosi

ODLUKU
O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI PRIJEDLOGA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA "ŽUKOVIK"- SUMARTIN

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o održanoj javnoj raspravi prijedloga Detaljnog plana uređenja za predio "Žukovik" - Sumartin (čest. zem. 1344/2, 1347/1/2 i 1348/3, sve k.o. Sumartin).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 350-02/02-01/94
Urbroj: 2104/07-01-01/02-1
Selca, 25. studenoga 2002.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Bruno Štambuk, v. r.

Na temelju članka 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98), i članka 12. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca", br. 6/01), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 29.sjednici održanoj dana 25. studenoga 2002. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA
"ŽUKOVIK" - SUMARTIN
(čest. zem. 1344/2, 1347/1/2, 1348/3 k.o. Sumartin)

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja za "Žukovik" - Sumartin (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Elaborat sadrži:

Tekstualni dio:

- I. Obrazloženje
- II. Plan prostornog uređenja
- III. Odredbe za provođenje

Grafički dio:

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Uvjeti gradnje

Članak 3.

Provedbene odredbe Plana sastavni su dio ove Odluke i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Selca".

Članak 4.

Elaborat plana s tekstualnim i grafičkim dijelom čuva se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Selca.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 350-02/01-01/94

Ur. Broj: 2104/07-01-01/02-2

Selca, 25. studenoga 2002. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Bruno Štambuk, v. r.

III. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 1.

Detaljni plan uređenja Žukovik za k.č. 1344/2, 1347/1/2 i 1348/3 (u daljnjem tekstu Plan), ukupne površine 0,4495 ha, utvrđuje prostorno funkcionalne sklopove prema slijedećim namjenama:

- gospodarska namjena-ugostiteljsko turistička-kuće za odmor,
- zaštitne zelene površine – masline,
- zaštitne zelene površine – borovi i čempresi,
- pješačke površine,

- glavna mjesna ulica.

Granice obuhvata Plana, koji se nalazi u zoni stambenog područja naselja Puntinak utvrđenom II Izmjenama i dopunama prostornog plana otoka Brača, određena je i ucrtana na svim kartografskim prikazima Plana.

Uvjeti određivanja namjene površina određeni su temeljem Izmjena i dopuna Prostornog plana otoka Brača – II faza, temeljem značaja prostora i sukladno mogućnostima odabranog prostora.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana otoka Brača – II faza, određena je za područje obuhvata Plana namjena: zona komercijalnog turizma, a čl. 8. Provedbenih odredbi obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Članak 2.

Planom se utvrđuje zona gospodarske namjene - ugostiteljsko turistička, ukupne površine 0,715 ha, u kojoj se predviđa izgradnja slobodno stojećih građevina.

Članak 3.

Planom se utvrđuje zona sa zaštitnim zelenim površinama (borovi i čempresi) ukupne površine 0,1380 ha.

Članak 4.

Planom se utvrđuje zona sa zaštitnim zelenim površinama (masline) ukupne površine 0,1509 ha.

Članak 5.

Planom se utvrđuju interne pješačke komunikacije, koje omogućavaju nesmetan dolazak pješaka i automobila do svih novoformiranih građevinskih parcela, ukupne površine 0,613 ha. Ovu komunikaciju koriste i vozila urgentnog prometa.

Članak 6.

Planom se utvrđuje zona glavne mjesne ulice ukupne površine 0,0278 ha., koja omogućava nesmetan dolazak pješaka i automobila do novoformirane građevinske parcele,

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 7.

Planom su utvrđeni detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina zavisno od slijedećih elemenata:

- veličine građevne čestice,
- oblika parcele,
- horizontalnih i vertikalnih gabarita građevine (izgrađenost),
- ukupne bruto izgrađene površine građevne čestice,
- prometne pristupačnosti parceli i građevini,
- namjeni građevine,
- smještaju građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanju građevina,
- kvantificiranim pokazateljima u:

I obrazloženje, 2. Plan prostornog uređenja, 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

Veličina i oblik građevne čestice dani su u kartografskom prikazu br.4: Uvjeti gradnje.

Građevna parcela se formira od postojeće katastarske čestice.

Formirana građevna parcela označena je brojem 1.

Površine građevina su očitane prema topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:500 te podliježu manjim korekcijama.

Na kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje, utvrđena je maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine, kao i katnost, kota prizemlja i maksimalna visina vijenca.

Za građevine se primjenjuju slijedeći uvjeti:

Površina zemljišta pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnoj parceli.

Ukupna brutto izgrađena površina građevine je zbroj brutto površina svih etaža.

Maksimalna visina građevine je utvrđena najvišom kotom završetka plohe pročelja. Iznad te kote moguća je izgradnja završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka.

Kota prizemlja je Planom iskazana do 30 cm iznad prirodnog terena. Zbog potrebe prilagođavanja visine poda prizemlja niveleti ulice moguće je manje odstupanje od te kote za cca 20 cm.

Namjena površina utvrđena je u kartografskom prikazu br. 1 – Detaljna namjena površina.

Smještaj građevine na građevinskim parcelama dan je u kartografskom prikazu br. 4, Uvjeti gradnje.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 8.

Planom je utvrđeno oblikovanje građevina u skladu sa "Smjernicama za izradu lokacijskih dozvola za gradnju u građevnim područjima....." iz Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna prostornog plana otoka Brača (prosinac 1997. godine), u skladu s člancima 56. i 57. tih odredbi.

Članak 56. glasi:

"Kao način tumačenja i mjera preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine, određuju se kao tradicionalni i time nesporni u primjeni slijedeći oblici, mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, od jednostavnih pa četvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;
- puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;
- krov koji je logično povezan s tlocrtnom dispozicijom zgrade i strukturnom povezanosti te zgrade sa susjednim objektima;
- ujednačen nagib krovništa koji se na cijelom otoku kreće između 30 i 35 stupnjeva, odnosno 60 do 70 %, a u starim sklopovima 45 stupnjeva;
- mali istaci krovnih streha, na vodoravnoj strehi 15 – 20 cm, na kosoj strehi odnosno učelcima 0 – 15 cm;
- kosi podgled vodoravne strehe;
- zakrivljeni prijelaz nagiba krovne plohe na blaži nagib strehe;
- tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja – dimnjaka, luminarija, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, malih balkona, ograda, kamenih okvira i t.d.;
- uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 80 – 100 (110), visine 100 – 130 (160) cm.

Ovi se prozori uzimaju kao mjerodavna veličina tj. proporcijska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije ostalih otvora i elemenata pročelja.

- grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;
- suzdržanost u primjeni balkona. Manji konzolni istak balkona, do 110 cm odnosno 120 cm;
- terase, ogradni zidovi terasa u ravnini lica pročelja;
- oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;
- kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;
- ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;
- poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;
- poravnate fuge bez isticanja u boji;
- primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva;
- vrtovi i dvori prema ulici u području naselja;
- ujednačenost strukture zidova prema namjeni;
- materijal za pokrivanje krovova: kupa kanalica, mediteran crijep, kamene ploče".

Članak 57. glasi:

"Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i sva ona arhitektonska rješenja u kojima se

polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti, koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.”

Članak 9.

Planom je utvrđeno da ukoliko se kod oblikovanja pročelja primjenjuje članak 56., da se pročelja oblažu kamenim pločama obrađenim “na puntu mlata”, bez isticanja fuga u drugoj boji ili ostalim tradicionalnim načinima obrade kamenih ploča. Oblaganje vršiti tako da se oblažu volumeni a ne plohe. Nipošto koristiti završnu obradu kamena – bunju. Kamene ploče na pročelju postavljaju se u horizontalnom ravnom vezu s istom visinom kamenih ploča (slojni vez s poravnatim licem).

Članak 10.

Planom je utvrđeno da je osim dvovodnog krova moguće nad složenim tlocrtima imati više krovnih ploha.

Članak 11.

Planom je utvrđeno da se kao završna obrada pročelja može koristiti i žbuka uz primjenu kamenih pragova oko vrata i prozora.

Članak 12.

Planom je utvrđeno da se konzolni istaci (balkoni) ne uračunavaju u gradivi dio čestice kao ni terase na terenu.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 13.

Planom se utvrđuje obveza uređivanja prostora građevnih čestica samo u skladu s namjenom utvrđenom u kartografskom prikazu u mj. 1:500 (list br.1) – Detaljna namjena površina.

Članak 14.

Planom se utvrđuje obvezatna uređena zelena površina sadnjom maslina, pinija i čempresa a također i obvezatno uređenje negradivog dijela parcele sadnjom niskog raslinja na terasama oko planiranih građevina.

Članak 15.

Planom se utvrđuje obvezatno osiguravanje parkirališnog prostora i garažnog prostora na parceli, čiji broj zavisi od broja turističkih apartmana i njihove kategorije prema Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata. Ovim planom utvrđuje se minimalna kategorija – četiri zvjezdice.

Članak 16.

Planom se utvrđuje obvezna izgradnja parkirališne površine ispred pomoćne građevine s garažama i spremištima. Širina parkirališnog prostora ispred garaža je 5,50 m.

Članak 17.

Planom se utvrđuje izgradnja kamenih podzida u suhozidu na parcelama radi niveliranja terena.

Članak 18.

Planom se utvrđuje izgradnja stepenica koje vode prema moru. Stepenice trebaju biti izgrađene od lomljenog kamena sa širokom fugom, a podesti su u uzdužnom nagibu.

Članak 19.

Planom se utvrđuje izgradnja šetnice uz more, širine 2,0 m u koju se polaže glavna kanalizacijska cijev. Popločenje šetnice od pločastog kamena sa širokom fugom. Potporni zid šetnice prema moru mora biti obložen kamenim pločama ili izgrađen od kamena. Izgradnjom šetnice ne smije se oštetiti niti ugroziti prirodna stjenovita obala koja mora biti očuvana u svom prirodnom izgledu.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

Članak 20.

Planom se utvrđuje pristupna ulica koja omogućava kolni pristup do područja unutar obuhvata ovog Plana. Širina ove ulice iznosi 5,50 m, a kota nivelete na križanju ove ulice s internom prometnicom na parceli je 23,50 m.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 21.

Planom se utvrđuje da u obuhvatu ovog Plana nema planiranih gradskih i pristupnih ulica.

Članak 22.

Planom se utvrđuje završni sloj kolnika pristupne ulice i interne komunikacije od sitnozrnog asfaltbetona debljine 4,0 cm na nosivom bitumeniziranom sloju na tucaničkoj podlozi, a također potreba izvedbe horizontalne signalizacije.

3.1.3 Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 23.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema površina za javni prijevoz.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 24.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema javnih parkirališta.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 25.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema javnih garaža.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 26.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema biciklističkih staza.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 27.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema trgova i drugih većih pješačkih površina.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 28.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema gradnji, rekonstruiranja i opremanja ostale prometne mreže.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 29.

Planom se utvrđuje da TK kanalizaciju treba izvesti s dvije cijevi profila 50 mm, od kojih će se jedna cijev upotrijebiti za uvlačenje kabela nove TK mreže, a druga za izgradnju kabela televizije ili centralnog antenskog sustava CATV.

Članak 30.

Planom se utvrđuje da kabela izvođe pristupne kabela TK mreže treba ugraditi u ogradne zidove, a od njih prema objektima cijevima kabela TK kanalizacije položiti priključne kabele, kako bi se osigurala elastičnost izgrađene TK mreže.

Članak 31.

Planom se utvrđuje da se pristup na mjesnu TK mrežu ostvaruje u zdencu u kojem će telekomunikacijski operator osigurati priključenje potrebnih kapaciteta na mjesnu TK mrežu. Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta.

Članak 32.

Planom se utvrđuje da pristupnu TK mrežu treba izgraditi kabelima TK59GM, koji su upotrebljavani kod izgradnje mjesne TK mreže.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i radova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 33.

Planom se utvrđuje izgradnja vodovodne mreže koja se veže na postojeću mrežu u svemu prema kartografskom prikazu (list br.2b) – Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba.

Članak 34.

Planom se utvrđuje izgradnja vodovodne mreže tlačnom vodovodnom cijevi ∩ 80mm, koja se treba vezati na postojeću vodovodnu mrežu ∩ 100mm.

Članak 35.

Planom se utvrđuje udaljenost vodovodne mreže od ruba kolnika 1,5 m, te nadzemni hidranti koji se smještaju uz ogradne zidove. Vodovodne cijevi su položene na dubini od 110 – 120 cm. Priključci građevina moraju biti dimenzionirani s min ∩ 65 mm.

Članak 36.

Planom se utvrđuje izgradnja gravitacijske kanalizacijske mreže koja se spaja na planiranu glavnu gravitacijsku kanalizacijsku cijev u osi planirane šetnice uz more i to od cijevi \downarrow 200 mm, zatim preko crpne stanice na postojeći ispušni otvor. Ostala kanalizacijska mreža 150 ili 200 mm s kaskadnim oknima i visinom kaskada 1,50 m.

Članak 37.

Planom se utvrđuje da u slučaju da kanalizacijska mreža ne bude realizirana prije izgradnje građevina, moguće je kao privremeno rješenje izgraditi nepropusne septičke jame, koje se moraju povremeno prazniti.

Članak 38.

Planom se utvrđuje izgradnja elektroenergetske infrastrukture i to niskonaponske električne kabela mreže priključenjem na postojeću niskonaponsku mrežu. Niskonaponska mreža izvest će se s dva glavna, a ta mreža i mreža vanjske rasvjete izvodit će se isključivo kabelima 1 KV tipiziranih presjeka (150 mm² , 50 mm² , 25 mm²) i mrežnim ormarima RRP 1/2 . Za sve građevine koje se planiraju priključiti na planiranu elektrodistribucijsku mrežu, mora se ishoditi prethodna elektroenergetska suglasnost, prije pristupanja projektiranju planirane električne mreže.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 39.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog plana nema javnih zelenih površina.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 40.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog plana nema posebno vrijednih cjelina i/ili građevina.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 41.

Planom se utvrđuje da je prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona i to:

- Prije početka građenja potrebno je ishoditi sanitarnu suglasnost.
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi elektroenergetska suglasnost.
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi protupožarnu suglasnost.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara uvjetuju slijedeće:

I Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

II Izraditi prikaz predviđenih mjera za zaštitu od požara.

III U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

IV Ishoditi suglasnost Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- građevinska čestica predviđena za trafostanice mora biti minimalno 6x5m sa omogućenim prilazom kamionima, odnosno dizalici.
- dubina kablskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablške trase obavezno se polaže uzemljivačko uže $\text{Cu } 50 \text{ mm}^2$.
- elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 52/99 i 75/99.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.

5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona, (Sl.list br.53/88)
6. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten
3/92
7. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
 - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"
8. Uvjeti HT-a

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 42.

Planom se utvrđuje obvezatna suradnja s Ministarstvom kulture, Konzervatorskim odjelom u Splitu, u slučaju pronalaska starijih zidova prilikom iskopa.

8. Mjere provedbe plana

Članak 43.

Planom je utvrđena faznost provedbe Plana. Kao preduvjet realizaciji plana je izgradnja infrastrukture (vodovoda,, elektroopskrbe i telekomunikacijskih instalacija) prije završne obrade kolnih površina.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 44.

Planom se utvrđuje da je planiranom izgradnjom komunalne infrastrukture i hortikulturnim i parternim uređenjem, ostvarena najvažnija mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš. S obzirom na namjenu prostora, ne predviđa se mogućnost štetnih utjecaja na okoliš. Ovim planom zabranjuju se sve one aktivnosti (buka, smrad, vibracije...) u planiranoj zoni mješovite namjene , koje na bilo koji način ugrožavaju zdravlje stanovništva.

Na promatranoj lokaciji ne postoji problem vezan za zaštitu izvorišta pitke vode, odnosno sanitarnih zona zaštite.

Radi sprječavanja negativnih utjecaja komunalne infrastrukture na okoliš poduzete su slijedeće mjere:

- odabran je mješoviti sustav kanalizacije a u prvoj fazi sustav s vodonepropusnim septičkim jamama.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba.

Osim uobičajenih mjera zaštite predviđenih zakonima i standardima za ovakav tip i namjenu objekta, ne postoje karakteristične vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Primjenom kablskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kablskih razvodnih ormarića (KRO) i kablskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 45.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema planiranih rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98), članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine", br. 101/98) i članka 12 Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca". br. 6/01), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 29.sjednici održanoj dana 25. studenoga 2002. godine, donosi

ODLUKU
O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI PRIJEDLOGA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA "PUNTINAK"-SELCA

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o održanoj javnoj raspravi prijedloga Detaljnog plana uređenja za predio "Puntinak" - Selca (čest. zem. 1028/81 k.o. Selca).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 350-02/02-01/96
Urbroj: 2104/07-01-01/02-1
Selca, 25. studenoga 2002.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Bruno Štambuk, v. r.

Na temelju članka 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98), i članka 12. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca", br. 6/01), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 29.sjednici održanoj dana 25. studenoga 2002. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA
"PUNTINAK" - SELCA
(čest. zem. 1028/81 k.o. Selca)

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja za "Puntinak" - Selca, za čest. zem. 1028/81 k.o. Selca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Elaborat sadrži:

Tekstualni dio:

- I. Obrazloženje
- II. Plan prostornog uređenja
- III. Odredbe za provođenje

Grafički dio:

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Uvjeti gradnje

Članak 3.

Provedbene odredbe Plana sastavni su dio ove Odluke i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Selca".

Članak 4.

Elaborat plana s tekstualnim i grafičkim dijelom čuva se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Selca.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 350-02/01-01/96

Ur. Broj: 2104/07-01-01/02-2

Selca, 25. studenoga 2002. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Bruno Štambuk, v. r.

IV. Odredbe za provođenje

3. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 1.

Detaljni plan uređenja za područje Puntinak za č.z. 1028/81 k.o. Selca(u daljnjem tekstu Plan), ukupne površine obuhvata 0,0940 ha, utvrđuje slijedeću namjenu:

- mješovita namjena – pretežito stambena

Granice obuhvata Plana, koji se nalazi u zoni stambenog područja naselja Puntinak utvrđenom II Izmjenama i dopunama prostornog plana otoka Brača, određena je i ucrtana na svim kartografskim prikazima Plana.

Uvjeti određivanja namjene površina određeni su temeljem Izmjena i dopuna Prostornog plana otoka Brača – II faza, temeljem značaja prostora i sukladno mogućnostima odabranog prostora.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana otoka Brača – II faza, određena je za područje obuhvata Plana namjena: stambeno područje naselja, a čl. 8. Provedbenih odredbi obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Članak 2.

Planom se utvrđuje zona mješovite namjene – pretežito stambena ukupne površine 0,0850 ha, na kojoj se predviđa izgradnja slobodno stojeće građevine i pomoćne građevine na novoformiranoj građevinskoj parceli.

Članak 3.

Planom se utvrđuje zona s glavnom mjesnom ulicom ukupne površine 0,0090 ha, na kojoj se predviđa izgradnja glavne mjesne ulice s pješačkim nogostupom.

4. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 4.

Planom su utvrđeni detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina zavisno od slijedećih elemenata:

- veličine građevne čestice,
- oblika parcele,
- horizontalnih i vertikalnih gabarita građevine (izgrađenost),
- ukupne brutto izgrađene površine građevne čestice,
- prometne pristupačnosti parceli i građevini,
- namjeni građevine,
- smještaju građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanju građevina,
- kvantificiranim pokazateljima u:

I obrazloženje, 2. Plan prostornog uređenja, 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

Veličina i oblik građevne čestice dani su u kartografskom prikazu br.4: Uvjeti gradnje.

Građevna parcela se formira od postojeće katastarske čestice.

Formirana građevna parcela označena je brojem 1.

Površine građevina su očitane prema topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:500 te podliježu manjim korekcijama.

Na kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje, utvrđena je maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine, kao i katnost, kota prizemlja i maksimalna visina vijenca.

Za građevine se primjenjuju slijedeći uvjeti:

Površina zemljišta pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnoj parceli.

Ukupna brutto izgrađena površina građevine je zbroj brutto površina svih etaža.

Maksimalna visina građevine je utvrđena najvišom kotom završetka plohe pročelja. Iznad te kote moguća je izgradnja završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka.

Kota prizemlja je Planom iskazana do 30 cm iznad prirodnog terena. Zbog potrebe prilagođavanja visine poda prizemlja niveleti ulice moguće je manje odstupanje od te kote za cca 20 cm.

Namjena površina utvrđena je u kartografskom prikazu br. 1 – Detaljna namjena površina.

Smještaj građevine na građevinskim parcelama dan je u kartografskom prikazu br. 4, Uvjeti gradnje.

4.5. Oblikovanje građevina

Članak 5.

Planom je utvrđeno oblikovanje građevina u skladu sa “Smjernicama za izradu lokacijskih dozvola za gradnju u građevnim područjima.....” iz Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna prostornog plana otoka Brača (prosinac 1997. godine), u skladu s člancima 56. i 57. tih odredbi.

Članak 56. Provedbenih odredbi glasi:

Kao način tumačenja i mjera preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine, određuju se kao tradicionalni i time nesporni u primjeni slijedeći oblici, mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- *organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, od jednostavnih pa četvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;*
- *puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;*
- *krov koji je logično povezan s tlocrtnom dispozicijom zgrade i strukturnom povezanosti te zgrade sa susjednim objektima;*
- *ujednačen nagib krovišta koji se na cijelom otoku kreće između 30 i 35 stupnjeva, odnosno 60 do 70 %, a u starim sklopovima 45 stupnjeva;*
- *mali istaci krovnih streha, na vodoravnoj strehi 15 – 20 cm, na kosoj strehi odnosno učelcima 0 – 15 cm;*
- *kosi podgled vodoravne strehe;*

- zakrivljeni prijelaz nagiba krovne plohe na blaži nagib strehe;
- tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja – dimnjaka, luminarija, oluka, zidnih istaka, konzolice, balatura, malih balkona, ograda, kamenih okvira i t.d.;
- uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 80 – 100 (110), visine 100 – 130 (160) cm.
Ovi se prozori uzimaju kao mjerodavna veličina tj. proporcijaska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije ostalih otvora i elemenata pročelja.
- grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;
- suzdržanost u primjeni balkona. Manji konzolni istak balkona, do 110 cm odnosno 120 cm;
- terase, ogradni zidovi terasa u ravnini lica pročelja;
- oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;
- kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;
- ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;
- poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;
- poravnate fuge bez isticanja u boji;
- primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva;
- vrtovi i dvori prema ulici u području naselja;
- ujednačenost strukture zidova prema namjeni;
- materijal za pokrivanje krovova: kupa kanalice, mediteran crijep, kamene ploče.

Članak 57. Provedbenih odredbi glasi:

Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i sva ona arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti, koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

Članak 6.

Planom je utvrđeno da se pročelje prema jugu oblažu kamenim pločama obrađenim “na punktu mlata”, bez isticanja fuga u drugoj boji ili ostalim tradicionalnim načinima obrade kamenih ploča. Oblaganje vršiti tako da se oblažu volumeni a ne plohe. Nipošto koristiti završnu obradu kamena – bunju.

Kamene ploče odabrane završne obrade na pročelju postavljaju se u horizontalnom ravnom vezu s istom visinom kamenih ploča (slojni vez s poravnatim licem).

Članak 7.

Planom je utvrđeno da se kao završna obrada pročelja može koristiti i žbuka uz upotrebu kamenih pragova oko otvora vrata i prozora.

Članak 8.

Planom je utvrđeno da se u oblikovanju pročelja ne koriste lukovi ili zaobljeni kutovi otvora. Otvori vrata i prozora trebaju biti vertikalno postavljeni.

Članak 9.

Planom je utvrđeno da je osim dvovodnog krova moguće nad složenijim tlocrtima imati više krovnih ploha.

4.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 10.

Planom se utvrđuje obveza uređivanja prostora građevnih čestica samo u skladu s namjenom utvrđenom u kartografskom prikazu u mj. 1:500 (list br.1) – Detaljna namjena površina.

Članak 11.

Planom se utvrđuje obveza izgradnje garaža u gradivom dijelu planom formirane parcela br. 1, označenih kao pomoćne građevine. Broj garažnih mjesta na parceli određuje se prema Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljskih objekata (N.N. br. 57/95, 110/96)., prema odabranoj kategoriji, a mora se riješiti na parceli.

Članak 12.

Planom se utvrđuje obveza uređenja neizgrađenog dijela parcele zelenilom i to visokim stablašicama i grmovima autohtonih dalmatinskih vrsta.

5. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 13.

Planom se utvrđuje obveza prethodnih istraživanja prije infrastrukturnih zahvata kako bi se osigurala ispravnost zahvata i onemogućilo narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima. U slučaju da preko planirane građevine prolaze neki do sada nepoznati podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je preseliti uz obvezatno geodetsko snimanje tako predložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

Priključci građevnih čestica na javne prometne površine predviđeni su kao kolno-pješački i pješački pristupi.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i pješačkih prometnica.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano

željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini s istom kotom nivelete, kao prometnica.

4.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 14.

Planom se utvrđuje da su prometne površine na području obuhvata Plana prikazane u kartografskom prikazu br. 2A – *Prometna mreža*.

Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih ulica provest će se u skladu s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

4.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

Članak 15.

Planom se utvrđuje glavna gradska ulica širine kolnika 5,0 m i pješački pločnik 1,20 m, koje omogućavaju kolni i pješački pristup do planirane parcele.

Tehnički podaci i idejno rješenje prometnica su dani u kartografskom prikazu

4.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 16.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema gradskih i pristupnih ulica.

3.1.4 Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 17.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog plana nema površina za javni prijevoz.

3.1.5. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 18.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog plana nema površina za javno parkiranje.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 19.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema javnih garaža.

3.2.6. Biciklističke staze

Članak 20.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema biciklističkih staza.

3.2.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 21.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema trgova i drugih većih pješačkih površina.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ostale prometne mreže

Članak 22.

Planom se utvrđuje da će se cjelokupna prometna mreža u obuhvatu Plana graditi i opreмати u skladu s mogućnostima općine Selca i u skladu s idejnim rješenjima Plana koji su dani u tekstualnom dijelu Plana, poglavlje 2.3, i u kartografskom prikazu br. 2A *Prometna mreža*.

6.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 23.

Planom se utvrđuje da kabelaške izvode pristupne kabelaške TK mreže treba ugraditi u ogradne zidove, a od njih prema objektima cijevima kabelaške TK kanalizacije položiti priključne kabele, kako bi se osigurala elastičnost izgrađene TK mreže.

Članak 24.

Planom se utvrđuje da se pristup na mjesnu TK mrežu, ostvaruje u zdencu u kojem će telekomunikacijski operator osigurati priključenje potrebnih

kapaciteta na mjesnu TK mrežu. Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta.

Članak 25.

Planom se utvrđuje da pristupnu TK mrežu treba izgraditi kabelima TK 59 GM, koji su upotrebljeni kod izgradnje mjesne TK mreže.

6.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i radova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 26.

Planom se utvrđuje izgradnja vodovodne mreže koja se veže na postojeću mrežu u svemu prema kartografskom prikazu (list br.2b) – Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba.

Članak 27.

Planom se utvrđuje izgradnja vodovodne mreže tlačnom vodovodnom cijevi \sphericalangle 100 mm.

Članak 28.

Planom se utvrđuje nadzemni hidrant koji se smješta uz ogradni zid. Vodovodne cijevi su položene na dubini od 110 – 120 cm.

Članak 29.

Planom se utvrđuje izgradnja gravitacijske kanalizacijske mreže u osi planirane glavne mjesne ulice i to od cijevi \sphericalangle 200, kao dijela šireg kanalizacijskog sustava (prema idejnom projektu kanalizacijske mreže Puntinka). U slučaju da kanalizacijska mreža ne bude realizirana prije izgradnje građevina, moguće je kao privremeno rješenje izgraditi vodonepropusne septičke jame, koje se moraju povremeno prazniti. Na parceli br.1 septička jama će se prepumpavanjem vezati na planiranu kanalizacijsku cijev.

Članak 30.

Planom se utvrđuje izgradnja elektroenergetske infrastrukture i to niskonaponske električne kableske mreže priključenjem na postojeću mjesnu kablesku mrežu. Ta mreža izvodit će se isključivo kabelima 1 KV tipiziranih presjeka (150 mm² , 50 mm² , 25 mm²) i mrežnim ormariima RRP 1/2 .Za građevinu koja se planira priključiti na planiranu elektrodistribucijsku mrežu, mora se ishoditi prethodna elektroenergetska suglasnost, prije pristupanja projektiranju planirane električne mreže.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 31.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata Plana nema planiranih javnih zelenih površina.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina

Članak 32.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata Plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 33.

Planom se utvrđuje da je prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona i to:

- Prije početka građenja potrebno je ishoditi sanitarnu suglasnost.
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi elektroenergetsku suglasnost.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara uvjetuju slijedeće:

I Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

II Izraditi prikaz predviđenih mjera za zaštitu od požara.

III U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

IV Ishoditi suglasnost Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabela se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže $\text{Cu } 50\text{mm}^2$.
- elektroenergetski kabela polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabela. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 52/99 i 75/99.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona, (Sl.list br.53/88)
6. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
7. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
 - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"
8. Uvjeti HT-a

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 34.

Planom se utvrđuje obvezatna suradnja s Ministarstvom kulture konzervatorskim odjelom u Splitu u slučaju pronalaska starijih zidova prilikom izvođenja zemljanih radova, ili uočavanja bilo kakvih arheoloških nalaza.

8. Mjere provedbe plana

Članak 35.

Planom je utvrđena faznost provedbe Plana. Kao preduvjet realizaciji plana je izgradnja infrastrukture (vodovoda, elektroopskrbe i telekomunikacijskih instalacija).

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 36.

Planom se utvrđuje da je planiranom izgradnjom komunalne infrastrukture i hortikulturnim i parternim uređenjem, poštivanjem postojećih zakona i propisa, ostvarena najvažnija mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Na promatranoj lokaciji ne postoji problem vezan za zaštitu izvorišta pitke vode, odnosno sanitarnih zona zaštite.

Radi sprječavanja negativnih utjecaja komunalne infrastrukture na okoliš poduzete su slijedeće mjere:

- odabran je sustav kanalizacije s vodonepropusnim septičkim jamama do izgradnje kanalizacijske mreže.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba.

Osim uobičajenih mjera zaštite predviđenih zakonima i standardima za ovakav tip i namjenu objekta, ne postoje karakteristične vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Primjenom kabelaških (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kabelaških razvodnih ormarića (KRO) i kabelaških priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Trafostanice gradskog tipa izgraditi u obliku kućice adekvatno arhitektonski oblikovane i uklopljene u okoliš.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 37.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema planiranih rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

gudan

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98), članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ("Narodne novine", br. 101/98) i članka 12 Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca", br. 6/01), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 29.sjednici održanoj dana 25. studenoga 2002. godine, donosi

ODLUKU
O PRIHVATANJU IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI RIJEDLOGA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA "PUNTINAK"-SELCA

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o održanoj javnoj raspravi prijedloga Detaljnog plana uređenja za predio "Puntinak" - Selca (čest. zem. 1028/64 k.o. Selca).

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 350-02/02-01/95
Urbroj: 2104/07-01-01/02-1
Selca, 25. studenoga 2002.godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Bruno Štambuk, v. r.

Na temelju članka 32. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94 i 68/98), i članka 12. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca", br. 6/01), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 29.sjednici održanoj dana 25. studenoga 2002. godine, donosi sljedeću

ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA
"PUNTINAK" - SELCA
(čest. zem. 1028/64 k.o. Selca)

Članak 1.

Donosi se Detaljni plan uređenja za "Puntinak" - Selca, za čest. zem. 1028/64 k.o. Selca (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Elaborat sadrži:

Tekstualni dio:

- I. Obrazloženje
- II. Plan prostornog uređenja
- III. Odredbe za provođenje

Grafički dio:

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Uvjeti gradnje

Članak 3.

Provedbene odredbe Plana sastavni su dio ove Odluke i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Selca".

Članak 4.

Elaborat plana s tekstualnim i grafičkim dijelom čuva se u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Selca.

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 350-02/01-01/95

Ur. Broj: 2104/07-01-01/02-2

Selca, 25. studenoga 2002. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Bruno Štambuk, v. r.

V. Odredbe za provođenje

6. Uvjeti određivanja namjene površina

Članak 1.

Detaljni plan uređenja za područje Puntinak za k.č. 1028/64 (u daljnjem tekstu Plan), ukupne površine obuhvata 0,0668 ha, utvrđuje slijedeću namjenu:

- mješovita namjena – pretežito stambena.

Granice obuhvata Plana, koji se nalazi u zoni stambenog područja naselja Puntinak utvrđenom II Izmjenama i dopunama prostornog plana otoka Brača, određena je i ucrtana na svim kartografskim prikazima Plana.

Uvjeti određivanja namjene površina određeni su temeljem Izmjena i dopuna Prostornog plana otoka Brača – II faza, temeljem značaja prostora i sukladno mogućnostima odabranog prostora.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana otoka Brača – II faza, određena je za područje obuhvata Plana namjena: stambeno područje naselja, a čl. 8. Provedbenih odredbi obveza izrade detaljnog plana uređenja.

Članak 2.

Planom se utvrđuje zona mješovite namjene – pretežito stambena ukupne površine 0,0538 ha, na kojoj se predviđa izgradnja slobodno stojeće građevine i pomoćne građevine na novoformiranoj građevinskoj parceli.

Članak 3.

Planom se utvrđuje zona kolno pješačke komunikacije na kojoj se predviđa izgradnja sabirne ulice ukupne površine 0,0130 ha.

7. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 4.

Planom su utvrđeni detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina zavisno od slijedećih elemenata:

- veličine građevne čestice,
- oblika parcele,
- horizontalnih i vertikalnih gabarita građevine (izgrađenost),
- ukupne brutto izgrađene površine građevne čestice,
- prometne pristupačnosti parceli i građevini,
- namjeni građevine,
- smještaju građevina na građevnoj čestici,
- oblikovanju građevina,
- kvantificiranim pokazateljima u:

I obrazloženje, 2. Plan prostornog uređenja, 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

Veličina i oblik građevne čestice dani su u kartografskom prikazu br.4: Uvjeti gradnje.

Građevna parcela se formira od postojeće katastarske čestice.

Formirana građevna parcela označena je brojem 1.

Površine građevina su očitane prema topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:500 te podliježu manjim korekcijama.

Na kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje, utvrđena je maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine, kao i katnost, kota prizemlja i maksimalna visina vijenca.

Za građevine se primjenjuju slijedeći uvjeti:

Površina zemljišta pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnoj parceli.

Ukupna brutto izgrađena površina građevine je zbroj brutto površina svih etaža.

Maksimalna visina građevine je utvrđena najvišom kotom završetka plohe pročelja. Iznad te kote moguća je izgradnja završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka.

Kota prizemlja je Planom iskazana do 30 cm iznad prirodnog terena. Zbog potrebe prilagođavanja visine poda prizemlja niveleti ulice moguće je manje odstupanje od te kote za cca 20 cm.

Namjena površina utvrđena je u kartografskom prikazu br. 1 – Detaljna namjena površina.

Smještaj građevine na građevinskim parcelama dan je u kartografskom prikazu br. 4, Uvjeti gradnje.

7.5. Oblikovanje građevina

Članak 5.

Planom je utvrđeno oblikovanje građevina u skladu sa “Smjericama za izradu lokacijskih dozvola za gradnju u građevnim područjima.....” iz Odredbi za provođenje Izmjena i dopuna prostornog plana otoka Brača (prosinac 1997. godine), u skladu s člancima 56. i 57. tih odredbi.

Članak 56. Provedbenih odredbi glasi:

Kao način tumačenja i mjera preventivne zaštite ambijentalnih vrijednosti sredine, određuju se kao tradicionalni i time nesporni u primjeni slijedeći oblici, mjere i postupci oblikovanja objekata i njihovih detalja:

- *organsko jedinstvo kuće od temelja, preko zida pa do krova, od jednostavnih pa četvorinastih tlocrta s krovom na dvije vode, do razvedenih oblika nastalih spajanjem osnovnih dijelova u složenu i skladnu cjelinu;*
- *puna tektonska struktura jasnih bridova i punih zatvorenih ploha;*
- *krov koji je logično povezan s tlocrtnom dispozicijom zgrade i strukturnom povezanosti te zgrade sa susjednim objektima;*
- *ujednačen nagib krovništva koji se na cijelom otoku kreće između 30 i 35 stupnjeva, odnosno 60 do 70 %, a u starim sklopovima 45 stupnjeva;*

- mali istaci krovnih streha, na vodoravnoj strehi 15 – 20 cm, na kosoj strehi odnosno učelcima 0 – 15 cm;
- kosi podgled vodoravne strehe;
- zakrivljeni prijelaz nagiba krovne plohe na blaži nagib strehe;
- tradicionalna tipologija karakterističnih detalja ili logično i skladno prilagođavanje tih detalja – dimnjaka, luminarija, oluka, zidnih istaka, konzolica, balatura, malih balkona, ograda, kamenih okvira i t.d.;
- uspravan prozor karakterističnih proporcija i manjih dimenzija širine 80 – 100 (110), visine 100 – 130 (160) cm.
Ovi se prozori uzimaju kao mjerodavna veličina tj. proporcijska baza prema kojoj se usklađuju dimenzije ostalih otvora i elemenata pročelja.
- grilje ili škure kao vanjski zatvori na prozorima i balkonskim vratima;
- suzdržanost u primjeni balkona. Manji konzolni istak balkona, do 110 cm odnosno 120 cm;
- terase, ogradni zidovi terasa u ravnini lica pročelja;
- oprezna primjena lukova i svodova, ravni luk, plitki segmentni luk;
- kamenom zidana pročelja, kamenom obuhvaćeni volumeni, a ne plohe;
- ožbukana pročelja s kamenim okvirima otvora;
- poravnato lice kamenih zidova pročelja, slojni i miješani slojni vezovi;
- poravnate fuge bez isticanja u boji;
- primjena dvora u najraznovrsnijim odnosima prema dispoziciji kuće i susjedstva;
- vrtovi i dvori prema ulici u području naselja;
- ujednačenost strukture zidova prema namjeni;
- materijal za pokrivanje krovova: kupa kanalice, mediteran crijep, kamene ploče.

Članak 57. Provedbenih odredbi glasi:

Slijedeći suvremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i sva ona arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine sredine, ne preuzimajući izravno oblike starih estetika ostvaruju nove vrijednosti, koje predstavljaju logičan kontinuitet u povijesnom razvoju arhitekture.

Članak 6.

Planom je utvrđeno da se pročelje prema jugu oblažu kamenim pločama obrađenim "na punktu mlata", bez isticanja fuga u drugoj boji ili ostalim tradicionalnim načinima obrade kamenih ploča. Oblaganje vršiti tako da se oblažu volumeni a ne plohe. Nipošto koristiti završnu obradu kamena – bunju.

Kamene ploče odabrane završne obrade na pročelju se postavljaju u horizontalnom ravnom vezu s istom visinom kamenih ploča (slojni vez s poravnatim licem).

Članak 7.

Planom je utvrđeno da se kao završna obrada pročelja može koristiti i žbuka uz upotrebu kamenih pragova oko otvora vrata i prozora.

Članak 8.

Planom je utvrđeno da se u oblikovanju pročelja ne koriste lukovi ili zaobljeni kutovi otvora. Otvori vrata i prozora trebaju biti vertikalno postavljeni.

Članak 9.

Planom je utvrđeno da je osim dvovodnog krova moguće nad složenijim tlocrtima imati više krovnih ploha.

7.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 10.

Planom se utvrđuje obveza uređivanja prostora građevnih čestica samo u skladu s namjenom utvrđenom u kartografskom prikazu u mj. 1:500 (list br.1) – Detaljna namjena površina.

Članak 11.

Planom se utvrđuje obveza izgradnje garaža, označenih kao pomoćna građevina. Broj garažnih uz parkirališna mjesta na parceli određuje se prema Pravilniku o kategorizaciji ugostiteljskih objekata (N.N. br. 57/95, 110/96)., prema odabranoj kategoriji, a mora se riješiti na parceli. Ulaz u garažni odnosno parkirališni prostor mora biti udaljen od regulacijske linije 1,5 m radi preglednosti prilikom ulaska i izlaska automobila.

Članak 12.

Planom se utvrđuje obveza uređenja neizgrađenog dijela parcele zelenilom i to visokim stablašicama i grmovima autohtonih dalmatinskih vrsta.

8. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 13.

Planom se utvrđuje obveza prethodnih istraživanja prije infrastrukturnih zahvata kako bi se osigurala ispravnost zahvata i onemogućilo narušavanje kakvoće tla bilo kakvim oštećenjima ili onečišćenjima. U slučaju da preko planirane građevine prolaze neki do sada nepoznati podzemni infrastrukturni vodovi, potrebno ih je preseliti uz obvezatno geodetsko snimanje tako predložene trase i njeno ucrtavanje u katastarske karte.

Priključci građevnih čestica na javne prometne površine predviđeni su kao kolno-pješački i pješački pristupi.

Koridori komunalne infrastrukture planirani su unutar koridora kolnih i pješačkih prometnica.

Predviđeni su zatvoreni kanali, okruglog presjeka, koji duž trase imaju odgovarajuće šahte – okna s pokrovnom pločom na koju se ugrađuje lijevano željezni poklopac, vidljiv na prometnoj površini s istom kotom nivelete, kao prometnica.

5.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže

Članak 14.

Planom se utvrđuje da su prometne površine na području Plana prikazane u kartografskom prikazu br. 2A – *Prometna mreža*.

Izgradnja i uređenje planiranih i postojećih ulica provest će se u skladu s pravilima sigurnosti u prometu, pravilima tehničke struke te obvezatno na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

5.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

Članak 15.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema gradskih ulica i cesta nadmjesnog značaja. Šetnica koja je neposredno uz Plan treba postati kolno pješačka komunikacija širine kolnika 4,5 m, i omogućiti kolni i pješački pristup do planirane parcele.

5.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 16.

Planom se utvrđuje sabirna ulica koja predstavlja kolno pješačku komunikaciju širine 4,50 m.

3.1.5 Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 17.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog plana nema površina za javni prijevoz.

3.1.6. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 18.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog plana nema površina za javno parkiranje.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 19.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema javnih garaža.

3.3.6. Biciklističke staze

Članak 20.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema biciklističkih staza.

3.3.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 21.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema trgova i drugih većih pješačkih površina.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje ostale prometne mreže

Članak 22.

Planom se utvrđuje da će se cjelokupna prometna mreža prikazana u Planu graditi i opremati u skladu s mogućnostima općine Selca i u skladu s idejnim rješenjima Plana koji su dani u tekstualnom dijelu Plana, poglavlje 2.3, i u kartografskom prikazu br. *2A Prometna mreža*.

6.5. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 23.

Planom se utvrđuje da kabelaške izvode pristupne kabelaške TK mreže treba ugraditi u ogradne zidove, a od njih prema objektima cijevima kabelaške TK kanalizacije položiti priključne kabele, kako bi se osigurala elastičnost izgrađene TK mreže.

Članak 24.

Planom se utvrđuje da se pristup na mjesnu TK mrežu , ostvaruje u zdencu u kojem će telekomunikacijski operator osigurati priključenje potrebnih kapaciteta na mjesnu TK mrežu. Telefonske instalacije u objektima treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić objekta.

Članak 25.

Planom se utvrđuje da pristupnu TK mrežu treba izgraditi kabelima TK 59 GM, koji su upotrebljeni kod izgradnje mjesne TK mreže.

6.6. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i radova unutar prometnih i drugih javnih površina

Članak 26.

Planom se utvrđuje izgradnja vodovodne mreže koja se veže na postojeću mrežu u svemu prema kartografskom prikazu (list br.2b) – Komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba.

Članak 27.

Planom se utvrđuje izgradnja vodovodne mreže tlačnom vodovodnom cijevi \sphericalangle 100 mm.

Udaljenost vodovodne mreže od ruba kolnika je 1,5 m, a nadzemni hidrant se smješta uz ogradni zid. Vodovodne cijevi su položene na dubini od 110 – 120 cm.

Članak 28.

Planom se utvrđuje izgradnja gravitacijske kanalizacijske mreže u osi planirane glavne mjesne ulice i to od cijevi \sphericalangle 200, kao dijela šireg kanalizacijskog sustava (prema idejnom projektu kanalizacijske mreže Puntinka). U slučaju da kanalizacijska mreža ne bude realizirana prije izgradnje građevina, moguće je kao privremeno rješenje izgraditi vodonepropusne septičke jame, koje se moraju povremeno prazniti.

Članak 29.

Planom se utvrđuje izgradnja elektroenergetske infrastrukture i to niskonaponske električne kabelske mreže priključenjem na postojeću mjesnu kabelsku mrežu. Ta mreža izvodit će se isključivo kabelima 1 KV tipiziranih presjeka (150 mm² , 50 mm² , 25 mm²) i mrežnim ormariima RRP 1/2 .Za građevinu koja se planira priključiti na planiranu elektrodistribucijsku mrežu, mora se ishoditi prethodna elektroenergetska suglasnost, prije pristupanja projektiranju planirane električne mreže.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 30.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata Plana nema planiranih javnih zelenih površina.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina

Članak 31.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata Plana nema posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 32.

Planom se utvrđuje da je prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona i to:

- Prije početka građenja potrebno je ishoditi sanitarnu suglasnost.
- Prije početka građenja potrebno je ishoditi elektroenergetsku suglasnost.

Posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara uvjetuju slijedeće:

I Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku.

II Izraditi prikaz predviđenih mjera za zaštitu od požara.

III U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

IV Ishoditi suglasnost Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata treba obratiti pažnju na slijedeće uvjete:

- dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2m.
- širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- na mjestima prelaska preko prometnica kabela se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN).
- prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kableske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².
- elektroenergetski kabela polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabela. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°

Osim gore navedenih uvjeta svaka izgradnja elektroenergetskih objekata mora biti usklađena sa odredbama iz slijedećih zakona i propisa:

1. Zakona o gradnji, "Narodne novine" R.H. br. 52/99 i 75/99.
2. Zakona o zaštiti od požara, "Narodne novine" R.H. br.58/93 od 18.lipnja 1993.
3. Zakona o zaštiti na radu, N.N. br.59/96 RH, od 17.07.1996.god.
4. Pravilnik o zaštiti na radu pri korištenju električne energije, N.N. br. 9/87.
5. Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona, (Sl.list br.53/88)
6. Pravila i mjere sigurnosti pri radu na elektroenergetskim postrojenjima, HEP-Bilten 3/92
7. Granskih normi Direkcije za distribuciju HEP-a:
 - N.033.01 "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV"
 - N.070.01 "Tehnički uvjeti za izvođenje kućnih priključaka individualnih objekata"
 - N.070.02 "Tehnički uvjeti za izvedbu priključaka u višekatnim stambenim objektima"
 - N.033.02 "Tehnički uvjeti za izradu i ispitivanje spojnog pribora vodiča"
8. Uvjeti HT-a

7. Mjere zaštite prirodnih, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 33.

Planom se utvrđuje obvezatna suradnja s Ministarstvom kulture, Konzervatorskim odjelom u Splitu, u slučaju pronalaska starijih zidova prilikom iskopa.

8. Mjere provedbe plana

Članak 34.

Planom je utvrđena faznost provedbe Plana. Kao preduvjet realizaciji plana je izgradnja infrastrukture (vodovoda, kanalizacije, elektroopskrbe i telekomunikacijskih instalacija) prije završne obrade kolnih površina.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 35.

Planom se utvrđuje da je planiranom izgradnjom komunalne infrastrukture i hortikulturnim i parternim uređenjem, ostvarena najvažnija mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Obzirom na namjenu prostora, ne predviđa se mogućnost štetnih utjecaja na okoliš. Ovim planom zabranjuju se sve one aktivnosti (buka, smrad...) u planiranoj zoni mješovite namjene , koje na bilo koji način ugrožavaju zdravlje stanovništva.

Na promatranoj lokaciji ne postoji problem vezan za zaštitu izvorišta pitke vode, odnosno sanitarnih zona zaštite.

Radi sprječavanja negativnih utjecaja komunalne infrastrukture na okoliš poduzete su slijedeće mjere:

- odabran je sustav kanalizacije s vodonepropusnim septičkim jamama do izgradnje kanalizacijske mreže.
- osigurana kvalitetna vodoopskrba.

Osim uobičajenih mjera zaštite predviđenih zakonima i standardima za ovakav tip i namjenu objekta, ne postoje karakteristične vrijednosti koje bi trebalo posebno zaštititi.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora. Primjenom kabelaških (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kabelaških razvodnih ormarića (KRO) i kabelaških priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja, poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 36.

Planom se utvrđuje da unutar obuhvata ovog Plana nema planiranih rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

LONČARM - LANDSKAPE

Temeljem članka 15. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca", br. 06/01i 1/02), Općinsko vijeće Općine Selca na 27. sjednici održanoj 9. listopada 2002. godine, donijelo je

R J E Š E N J E
o imenovanju članova Povjerenstva
za izbor najpovoljnije ponude za uređenje
prostora benzinske postaje Radonja

Članak 1.

U Povjerenstvo za izbor najpovoljnije ponude za uređenje prostora benzinske postaje Radonja imenuju se:

1. Bruno Štambuk - predsjednik,
2. Mario Lučić - član,
3. Nenad Živković - član.

Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 333-03/02-01/11
Urbroj: 2104/07-01-01/02-1
Selca, 9. listopada 2002. godine

PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA
Bruno Štambuk, v. r.

Bilješke:

Bilješke:

Bilješke:

1. □	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o općinskim porezima..... □	1 □
2. □	Odluka o prihvatanju izvješća o javnoj raspravi Prijedloga detaljnog plana uređenja za "Žukovik" - Sumartin..... □	2 □
3. □	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja za "Žukovik" - Sumartin □	2 □
4. □	Odluka o prihvatanju izvješća o javnoj raspravi Prijedloga detaljnog plana uređenja za "Puntinak" - Selca □	16 □
5. □	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja za "Puntinak" - Selca..... □	16 □
6. □	Odluka o prihvatanju izvješća o javnoj raspravi Prijedloga detaljnog plana uređenja za "Puntinak" - Selca □	30 □
7. □	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja za "Puntinak" - Selca □	30 □
8. □	Rješenje o imenovanju članova Povjerenstva za izbor najpovoljnije ponude za uređenje prostora benzinske postaje Radonja □	44 □
□ □		□
□ □		□
□ □		□
□ □		□
□ □		□
□ □		□
□ □		□
□ □		□
□ □		□
□ □		□

Izdavač: Općina Selca - Splitsko-dalmatinska županija
Glavni i odgovorni urednik: Drago Štambuk, dipl. oec.
Tehnički urednik: Nada Štambuk
Lektor: Drago Štambuk, dipl. oec.