

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SELCA

GODINA 7 - BROJ 5/ 2002.

LIST IZLAZI PO POTREBI

09. LISTOPADA, 2002.

Na temelju članka 28. Zakona o prostornom uređenju ( «Narodne novine» br. 30/94 i 68/98 ), članka 14. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova ( Narodne novine br. 101/98 ) i članka 12 Statuta Općine Selca ( Službeni glasnik Općine Selca br 6/01), Općinsko Vijeće Općine Selca, na svojoj 27.sjednici održanoj dana 09. listopada, 2002. godine, donosi

## **ODLUKU**

**O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI IZMJENA I DOPUNA  
PRIJEDLOGA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA GLAVIČICU - SUMARTIN**

### Članak 1.

Prihvaća se izvješće o održanoj javnoj raspravi izmjena i dopuna prijedloga Detaljnog plana uređenja Glavičicu - Sumartin (čest. zem. 1057, 1062,1067,1077,1078,1079 sve k.o. Sumartin).

### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Selca».

Klasa: 350-02/01-01/87  
Urbroj: 2104/07-01-01/02  
Selca, 09. listopada, 2002.

Predsjednik Općinskog Vijeća:  
Bruno Štambuk, v.r.

---

Na temelju članka 32. Zakona o prostornom uređenju ( «Narodne novine» br. 30/94 i 68/98 ), i članka 12. Statuta Općine Selca ( Službeni glasnik Općine Selca br. 6/01), Općinsko Vijeće Općine Selca, na svojoj 27. sjednici održanoj dana 09. listopada, 2002. godine, donosi sljedeću

## **ODLUKU**

### **O DONOŠENJU IZMJENJENOG DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA GLAVIČICU - SUMARTIN**

**(čest. zem. 1057, 1062, 1067, 1077, 1078, 1079, k.o. Sumartin)**

#### Članak 1.

Donosi se izmjenjeni Detaljni plan uređenja za Glavičicu - Sumartin (u daljnjem tekstu: Plan).

#### Članak 2.

Elaborat sadrži:

Tekstualni dio:

- I.     Obrazloženje
- II.    Plan prostornog uređenja
- III.   Odredbe za provođenje

Grafički dio:

1.     Detaljna namjena površina
2.     Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
3.     Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4.     Uvjeti gradnje

#### Članak 3.

Provedbene odredbe Plana sastavni su dio ove Odluke, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Selca».

#### Članak 4.

Elaborat plana s tekstualnim i grafičkim dijelom, čuva se u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Selca.

#### Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku Općine Selca».

Klasa: 350-02/01-01/87

Ur. Broj: 2104/07-01-01/02-2

Selca, 09. listopada, 2002.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG  
VIJEĆA**  
Bruno Štambuk, v.r.

-----

### **III. Odredbe za provođenje**

#### **1. Poglavlje Uvjeti određivanja namjene površina mijenja se i sada glasi:**

##### Članak 2.

Planom se utvrđuje zona gospodarske namjene - ugostiteljsko turistička – kuće za odmor, ukupne površine 0,0970 ha, na kojoj se predviđa izgradnja slobodnostojećih građevina.

##### Članak 3.

Planom se utvrđuje zona sa zaštitnim zelenim površinama (borovi i čempresi) ukupne površine 0,4893 ha.

##### Članak 4.

Planom se utvrđuje zona sa zaštitnim zelenim površinama (masline) ukupne površine 0,6879 ha.

##### Članak 5.

Planom se utvrđuju nerazvrstane ceste (interne kolne i pješačke komunikacije), koje omogućavaju nesmetan dolazak pješaka i automobila do svih novoformiranih građevinskih parcela, ukupne površine 0,0988 ha.

##### Članak 5 A.

Planom se utvrđuje obalni pojas sa šetnicom, ukupne površine 0,0647 ha.

#### **2. Poglavlje Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina**

##### Članak 6.

Planom su utvrđeni detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina zavisno od slijedećih elemenata:

- veličine građevne čestice,
  - oblika parcele,
  - horizontalnih i vertikalnih gabarita građevine ( izgrađenost ),
  - ukupne bruto izgrađene površine građevne čestice,
  - prometne pristupačnosti parceli i građevini,
  - namjeni građevine,
  - smještaju građevina na građevnoj čestici,
  - oblikovanju građevina,
- a prikazani su na:

I obrazloženje, 2. Plan prostornog uređenja, 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

Veličina i oblik građevnih čestica dani su u kartografskom prikazu br.4: Uvjeti gradnje.

Građevne parcele se formiraju cijepanjem i spajanjem dijelova postojećih katastarskih čestica.

Površine građevina su očitane prema topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:500 te podliježu manjim korekcijama.

Na kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje, utvrđena je maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine, a na kartografskom prikazu br. 3 – Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, utvrđena maksimalna površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine kao i katnost, kota prizemlja i maksimalna visina vijenca.

Za građevine se primjenjuju slijedeći uvjeti:

Površina zemljišta pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnoj parceli.

Ukupna brutto izgrađena površina građevine je zbroj brutto površina svih etaža.

Maksimalna visina građevine je utvrđena najvišom kotom završetka plohe pročelja. Iznad te kote moguća je izgradnja završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka.

Kota prizemlja je Planom iskazana do 30 cm iznad prirodnog terena. Zbog potrebe prilagođavanja visine poda prizemlja niveleti ulice moguće je manje odstupanje od te kote za cca 20 cm.

Namjena površina utvrđena je u kartografskom prikazu br. 4 – Uvjeti gradnje.

Smještaj građevine na građevinskim parcelama dan je u kartografskom prikazu br. 4, Uvjeti gradnje.

## 6. Poglavlje Uvjeti i način gradnje dopunjuju se i sada glasi:

Članak 41. dopunjuje se i sada glasi:

Planom se utvrđuje da je prilikom projektiranja i izvođenja radova potrebno ispuniti sve uvjete izgradnje građevina i uređaja propisane Zakonom o prostornom uređenju, Zakonom o gradnji, te posebne uvjete proizašle iz drugih zakona.

- I
1. Prostor za parkiranje vozila projektirati u skladu s:
    - A) Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB-N 106, a sprinkler uređaj projektirati sukladno njemačkim smjernicama VDS.
    - B) Broj mjesta za parkiranje vozila kao i broj garaža uskladiti s Planom zaštite od požara općine Split (Sl. glasnik općine Split br.: 7/84), odnosno s odgovarajućim planskim dokumentom odnosno grada ili općine na čijem području se namjerava projektirati i izgraditi građevina (ukoliko taj dokument postoji).
  2. Elementi građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, el. instalacija, te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimnonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095.
  3. Međusobna udaljenost / razmak građevina mora biti najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.
  4. Sustav za dojavu požara projektirati u skladu s Pravilnikom o sustavima za dojavu požara NN br. 56/99).
  5. Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:
    - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99).
    - Pra vilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94).
    - Pravilnik o izboru i održavanju vatrogasnih aparata (NN br. 35/94, 55/94, 103/96).
    - Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN br. 53/91).
    - Pravilnik o tehničkim propisima o gromobranima (NN br. 53/91).

- Pravilnik o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona

II Izraditi prikaz predviđenih mjera za zaštitu od požara.

III U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti.

IV Za građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Splitsko-dalmatinske kojom se potvrđuje da su u glavnom projektu predviđene propisane i posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

## **9. Poglavlje Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš dopunjuju se i sada glase:**

Članak 44. dopunjuje se i sada glasi:

Planom se utvrđuje da je planiranom izgradnjom komunalne infrastrukture i hortikulturalnim i parternim uređenjem, ostvarena najvažnija mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš. S obzirom na namjenu prostora, ne predviđa se mogućnost štetnih utjecaja na okoliš. Ovim planom zabranjuju se sve one aktivnosti ( buka, smrad, vibracije... ) u planiranoj zoni mješovite namjene , koje na bilo koji način ugrožavaju zdravlje stanovništva.

Svojom brojnošću i samom činjenicom fizičke prisutnosti u gotovo svim dijelovima zone plana, elektroprivredni objekti automatski negativno doprinose općem korištenju i oblikovanju prostora, koje nažalost nikakvim mjerama nije moguće potpuno eliminirati, već ih je primjenom odgovarajućih tehnologija i tehničkih rješenja moguće svesti na manje i prihvatljivije iznose, što je primijenjeno i u ovom rješenju sustava elektroopskrbe u maksimalno mogućem opsegu.

U tom kontekstu mogu se navesti najvažnije mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš:

Niti jedan od postojećih i planiranih elektroprivrednih objekata na području ovog plana nije iz skupine tzv. aktivnih zagađivača prostora.

Primjenom kabelskih (podzemnih) vodova 20(10) kV i vodova nn (1kV) višestruko se povećava sigurnost napajanja potrošača, uklanja se opasnost od dodira vodova pod naponom i uklanja se vizualni utjecaj nadzemnih vodova na okoliš.

Primjenom kabelskih razvodnih ormarića (KRO) i kabelskih priključnih ormarića (KPO) izrađenih od poliestera bitno se produljuje njihov vijek trajanja,

poboljšava vizualna prihvatljivost i povećava sigurnost od opasnih napona dodira.

Sve pasivne metalne dijelove vodova i postrojenja bez obzira na vrstu lokacije treba propisno uzemljiti i izvršiti oblikovanje potencijala u neposrednoj blizini istih kako bi se eliminirale potencijalne opasnosti za ljude i životinje koji povremeno ili trajno borave u njihovoj blizini.

U cilju kvalitetne zaštite od požara potrebno je izvesti duž planiranog cjevovoda protupožarne nadzemne hidrante, razmještene prema važećim propisima, a pred pojedinim građevinama potrebno je odvojiti vodove opskrbe vode i hidrantskog voda, da se u slučaju požara raspoložive količine vode mogu usmjeriti za gašenje požara. U svakom trenutku mora se osigurati dovoljan pritisak za nesmetano gašenje požara.

Priključci građevina moraju biti dimenzionirani s min NO 65. Građevine ugostiteljske namjene moraju imati ugrađenu unutrašnju hidrantsku mrežu (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata NN br. 100/99).

Sve građevine moraju biti projektirane sukladno Zakonu o zaštiti od požara, odnosno drugim propisima kojima je regulirana predmetna oblast, a u zavisnosti od namjene pojedinih prostora unutar građevine.

Za građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara obvezatno je ishodenje suglasnosti od policijske uprave da su glavnim projektom predviđene propisane mjere odnosno zadovoljeni posebni uvjeti, a u skladu s člankom 15. Zakona o zaštiti od požara (NN br. 58/93).

Prometnim rješenjem omogućen je pristup vatrogasnoj tehnici, odnosno mogući pravci evakuacije.

| <b>IZMJENE I DOPUNE DPU GLAVIČICA - SUMARTIN</b>     |                |                     |           |
|--|----------------|---------------------|-----------|
| <b>2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA</b>        |                |                     |           |
| <b>Broj građevne čestice</b>                         | <b>1</b>       | <b>2</b>            | <b>3</b>  |
| <b>Broj katastarske čestice</b>                      | 1067,1078,1077 | 1067,1078,1079,1062 | 1057,1062 |
| <b>Veličina građevne čestice cca [m<sup>2</sup>]</b> | 4000           | 4610                | 4132      |
| <b>Koeficijent izgrađenosti [k<sub>ig</sub>]</b>     | 0,8            | 0,8                 | 0,08      |
| <b>Koeficijent iskorištenosti (k<sub>is</sub>)</b>   | 0,13           | 0,13                | 0,16      |
| <b>Koeficijent iskorištenosti (K<sub>is</sub>)</b>   |                | 0,07                |           |
| <b>Gustoća izgrađenosti (G<sub>ig</sub>)</b>         |                | 0,12                |           |
| <b>2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE</b>             |                |                     |           |

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Tlocrtna površina osnovne građevine[m <sup>2</sup> ]                      | 230                                      | 230                                     | 230                                    |
| Broj etaža građevine  | P +1                                     | P +1                                    | P +1                                   |
| Visina građ. do vijenca [m]   | 7  | 7                                       | 7                                      |
| Brutto izgrađena površina ostalih građevina [ m <sup>2</sup> ]            | 54<br>36                                 | 54<br>36                                | 100                                    |
| Broj etaža ostalih građevina  | P  | P                                       | P+1                                    |
| <b>2.3 NAMJENA GRAĐEVINA</b>  |  |   |  |
| Namjena osnovne građevine   | APARTMANI                                | APARTMANI                               | APARTMANI                              |
| Namjena ostalih građevina   | GARAŽA                                   | GARAŽA                                  | APARTMANI                              |
|   | POMOĆNA GRAĐEVINA                        | POMOĆNA GRAĐEVINA                       |  |
| <b>2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ PARCELI</b>                        |  |   |  |
| Udaljenost građevnog pravca od granice građ. čestice osnovna / ostale [m] | I=16-26<br>S=15-20<br>I=7-12             | I=6-51<br>J=15-20<br>I=26-29            | I=30-32<br>I=15-17                     |
| Udaljenost gradivog dijela čestice od granice građ. čestice (osnovna) [m] | S=19-30<br>I=16-26<br>J=21-34<br>Z=13-17 | S=6-9<br>I=6-51<br>J=8-18<br>Z=13-30    | S=32-33<br>I=30-32<br>J=9-17<br>Z=4-12 |
| Udaljenost gradivog dijela čestice od granice građ. čestice (ostale) [m]  | S=15-20<br>I=22-32<br>J=47-60<br>Z=17-18 | S=9-11<br>I=25-29<br>J=15-20<br>Z=19-22 | S=4-5<br>I=15-17<br>J=54-57<br>Z=31-32 |
|   | S=46-49<br>I=7-12<br>J=9-13<br>Z=24-25   | S=8-16<br>J=27-28                       | I=26-29<br>Z=32-44                     |

|  |                        |                |      |      |
|--|------------------------|----------------|------|------|
| <b>IZMJENE I DOPUNE DPU GLAVIČICA - SUMARTIN</b> |                        |                |      |      |
| <b>2.1 VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA</b>    |                        |                |      |      |
| Broj građevne čestice                            | 4                      | 5              | 6    | 7    |
| Broj katastarske čestice                         | 1067,1078,1079<br>1062 | 1062,1078,1057 | 1057 | 1067 |
| Veličina građevne čestice cca [m <sup>2</sup> ]  | 520                    | 127            | 160  | 341  |
| Koeficijent izgrađenosti[k <sub>ig</sub> ]       | 0                      | 0              | 0    | 0    |
| Koeficijent iskorištenosti (k <sub>is</sub> )    | 0                      | 0              | 0    | 0    |
| Koeficijent iskorištenosti (K <sub>is</sub> )    | 0,07                   |                |      |      |
| Gustoća izgrađenosti (G <sub>ig</sub> )          | 0,12                   |                |      |      |

| <b>2.2 VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINE</b>                                  |                      |                   |         |                     |
|---|----------------------|-------------------|---------|---------------------|
| Tlocrtna površina osnovne građevine[m <sup>2</sup> ]                      | /                    | /                 | /       | /                   |
| Broj etaža građevine  | /                    | /                 | /       | /                   |
| Visina građ. do vijenca [m]   | /                    | /                 | /       | /                   |
| Brutto izgrađena površina ostalih građevina [m <sup>2</sup> ]             | /                    | /                 | /       | /                   |
| Broj etaža ostalih građevina  | /                    | /                 | /       | /                   |
| <b>2.3 NAMJENA GRAĐEVINA</b>  |                      |                   |         |                     |
| Namjena osnovne građevine   | KOLNO-PJEŠAČKA ULICA | PJEŠAČKE POVRŠINE | ŠETNICA | GLAVNA MJESNA CESTA |
| Namjena ostalih građevina   | /                    | /                 | /       | /                   |
|   |                      |                   |         |                     |
| <b>2.4 SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ PARCELI</b>                        |                      |                   |         |                     |
| Udaljenost građevnog pravca od granice građ. čestice osnovna / ostale [m] | /                    | /                 | /       | /                   |
| Udaljenost građivog dijela čestice od granice građ. čestice (osnovna) [m] | /                    | /                 | /       | /                   |
| Udaljenost građivog dijela čestice od granice građ. čestice (ostale) [m]  | /                    | /                 | /       | /                   |

Klasa: 350-02/02-01/88  
 Urbroj: 2104/07-01-01/02  
 Selca, 15. studenog, 2002.

Predsjednik Općinskog  
 vijeća:

Bruno Štambuk, v.r.

-----

*Bilješke:*

*Bilješke:*

|   |           |
|---|-----------|
| <i>1.Odluka o prihvaćanju izvješća o javnoj raspravi izmjena i dopuna DPU<br/>Glavičica - Sumartin.....</i> | <i>1.</i> |
| <i>2.Odluka o donošenju izmjenjenog DPU-a za Glavičicu Sumartin.....</i>                                    | <i>2.</i> |
| <i>3.Odluke za provođenje, Glavičica Sumartin.....</i>  | <i>3.</i> |

**Izdavač: Općina Selca; Županija splitsko - dalmatinska  
Glavni urednik: Drago Štambuk  
Lektor: Drago Štambuk  
Tehnički urednik: Klaudija Sandra Bulimbašić**