



Selca, 14. travnja 2016. godine

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE SELCA

GODINA XXII.

BROJ: 04/2016

LIST IZLAZI PREMA POTREBI

## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE

1. Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Selca.....1
2. Odluka o izradi UPU-a ugostiteljsko turističke zone Ruzmarin (T1).....6
3. Rješenje o ispravci greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna PPU-a Općine Selca, karta 4.1 (građevinska područja).....10
4. Odluka o dopuni Rješenja o izmjenama i dopunama Rješenja o obilježavanju ulica i trgova u Općini Selca (naselje Selca).....10
5. Odluka o prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Selca.....11
6. Odluka o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića „Selca“ .....12
7. Odluka o cjeniku pogrebnih usluga na grobljima na području općine Selca.....12
8. Odluka o financiranju izgradnje dvorane za ispraćaje (mrtvačnice) u Selcima.....13
9. Odluka o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plana zaštite od požara općine Selca.....14
10. Odluka o usvajanju Plana gospodarenja otpadom Općine Selca za 2016.-2021. ....14
11. Zaključak o donošenju Smjernica za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području Općine Selca za 2016. godinu.....15

Na temelju članka 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 3/13), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 14. sjednici održanoj dana 14. travnja 2016. godine, donosi

### **ODLUKU O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELCA**

#### **OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

(1) Donosi se Odluka o izradi III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“ broj 04/07, 02/11, 05/15 i 06/15 – pročišćeni tekst), - u daljnjem tekstu: „Odluka“.

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE III IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SELCA**

##### **Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca (u daljnjem tekstu: Plan) je: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), plan više razine - Prostorni plan Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04, 5/05, 5/06, 13/07 i 9/13), Statut Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“ broj 3/13) i ova Odluka.

#### **RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 3.**

##### **(1) Zona T2 Tanki ratac**

Grafičkim i tekstualnim dijelom PPUO-a je određena površina za ugostiteljsko – turističku namjenu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja naziva Tanki ratac (T2) površine obuhvata 4,9 ha. Prostor je predviđen za turističko naselje visoke kategorije, kapaciteta najviše 400 kreveta. Obuhvat zone je određen tako da ista ima kontakt s obalom na malom južnom dijelu (do Treće vale), odnosno ista nije formirana tako da se u obuhvat uključi obalni dio do zapadnog dijela Druge vale, kojem zona po konfiguraciji prirodno gravitira.

Radi toga se predlaže redefiniranje granica obuhvata ugostiteljsko turističke zone Tanki ratac (T2), tako da se površina preoblikuje ukidanjem dijela zone na zapadu (dio č.zem 1029/18 KO Selca), na način da se površina zone proširi na istočni dio do obale, pri čemu bi ukupna površina tako preoblikovane zone i nadalje imala površinu od 4,9 ha.

Obzirom da je ova ugostiteljsko – turistička zona izdvojenog građevinskog područja izvan naselja definirana kapacitetom i površinom u hektarima Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije, a da se prema tom planu granice zone određuju Prostornim planom Općine, donošenje Odluke o izradi III Izmjena i dopuna PPUO-a Selca, kojom bi ta izmjena bila obuhvaćena, nije protivna odredbama Zakona o prostornom uređenju i odredbama plana šireg područja-PPSDŽ-a.

## **(2) Zona K4 Koprivice**

Grafičkim i tekstualnim dijelom PPUO-a su određene gospodarske zone izvan naselja, među kojima je i zona poslovne namjene, pretežito zanatska/obrtnička K4 Koprivice (Novo Selo), određena PPUO-om kao izgrađeno građevinsko područje.

U interesu daljnjeg razvoja zone, predlaže se manje proširenje te zone prema jugu na čestice zemlje 1344 i 1345/1 KO Novo Selo, a koje su položene uz pristupni put, te se u planu mogu definirati kao uređeno neizgrađeno građevinsko zemljište.

Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije su određene zone gospodarske namjene (I i K) površine veće od 10, a one manje od 10 ha se planiraju PPUO-om. Zona Koprivice je površine manje od 10 hektara (uključivo proširenje), a nalazi se izvan 1000 m od obalne crte, dakle izvan prostora ograničenja, pa je planiranje širenja iste moguće prema Zakonu o prostornom uređenju i prema PPSDŽ-u.

## **(2) Zona K4 Bunjice**

Grafičkim i tekstualnim dijelom PPUO-a je kao gospodarska zona izvan naselja određena kao poslovna, pretežito zanatska/obrtnička zona K4 Bunjice (Selca), te kao izgrađeno građevinsko područje. U interesu daljnjeg razvoja zone, predlaže se manje proširenje zone prema istoku do puta oznake čestice zemlje 2796 KO Selca; sjeverna granica čestice 1607/3 KO Selca je ujedno i sjeverna granica proširenja, dok južnu granicu poslovne zone čini zemljišni pojas Bračke ceste.

Zona Bunjice je površine manje od 10 hektara (uključivo proširenje), nalazi se izvan 1000 m od obalne crte, dakle izvan prostora ograničenja, pa je planiranje širenja iste moguće prema

Zakonu o prostornom uređenju i prema PPSDŽ-u.

**(3) Športska luka** u akvatoriju uz građevinsko područje naselja Puntinak i zonu T1 Ruzmarin.

PPUO-om je planirana športska luka uz građevinsko područje naselja Puntinak i ugostiteljsko turističku zonu T1 Ruzmarin, kapaciteta 150 vozova s pratećim sadržajima (trgovina, ugostiteljski sadržaji, servisi i druge usluge). Propisana je obveza izrade urbanističkog plana za zonu T1 Ruzmarin, kojim je potrebno obuhvatiti i pripadajući obalni dio i akvatorij sportske luke i uređene plaže u Drugoj vali.

Akvatorij područja na kojem je planirana športska luka je dio ekološke mreže Crni rat- Brač HR 300133 i Brač-podmorje od rta Gališnjak do Druge vale HR300475 (prema grafici uključivo akvatorij Druge vale), na kojem se određuje zaštita područja temeljem Zakona o zaštiti prirode („sprječavanje nasipanja i betonizacija obala, ograničavanje sidrenja“). Prema tom Zakonu, za planirani zahvat športske luke u području ekološke mreže, koji „sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže“, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu, što znači izradu studija, idejnih rješenja i provedbu postupka ocjene istih, rezultat koji bi bila ocjena prihvatljivosti tog zahvata.

Radi toga, a u cilju izrade i donošenja propisanog urbanističkog plana uređenja za turističku zonu, kao i radi osiguranja obalnih površina za uređenje plaža u funkciji naselja i turističke zone, predlaže se ukidanje sadržaja planirane športske lučice u

akvatoriju Druge vale u grafičkom i tekstualnom dijelu PPUO-a.

Navedena izmjena nije protivna Zakonu o prostornom uređenju i PPSDŽ-u, jer je određivanje lokacija športskih lučica u nadležnosti jedinice lokalne samouprave, dakle Općine Selca.

#### **(4) Ispravak greške u grafičkom dijelu PPUO-a**

Grafičkim dijelom PPUO- a je južni dio čestice zemlje 1028/128 KO Selca određen kao zelena površina izvan građevinskog područja naselja, između trase Puta Ružmarina i planirane ceste do turističke zone, a u tekstualnom dijelu plana (članak 78., točka 6 se za to područje navodi namjena- športsko rekreacijska zona R7, unutar koje se osim tih sadržaja treba obvezno riješiti i parkiralište. Obzirom da je navedena zona prije prethodnih Izmjena i dopuna PPUO-a bila dio građevinskog područja takve namjene R7 i sa navedenim sadržajima u funkciji turističkih kapaciteta tog područja, potrebno je ispraviti grešku u grafičkom dijelu PPUO-a i zonu R7 definirati kao dio građevinskog područja, te je priključiti obuhvatu planiranog UPU-a za T1 Ruzmarin.

**(5) Reciklažno dvorište** – predvidjeti način rješavanja reciklažnog dvorišta i utvrđivanje lokacije.

#### **(6) Ispravak neusklađenosti u tekstualnom i grafičkom dijelu PPUO-a**

Za lokaciju ugostiteljsko turističke namjene T1 na Puntinku (unutar građevinskog područja naselja, neizgrađena, uređena) prema grafičkom dijelu plana nije propisana izrada UPU-a, a u tekstualnom dijelu članka 78. točka 6. se navodi obveza izrade UPU-a, pa je taj dio teksta

potrebno uskladiti s grafikom. Obzirom da se radi o neizgrađenom uređenom području, akt kojim se odobrava gradnja se izdaje temeljem PPUO-a, pa je odredbe za konkretni zahvat potrebno dopuniti na odgovarajući način, sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

Po potrebi će se izvršiti druge grafičke i tekstualne neusklađenosti.

### **OBUH VAT I ZM JENA I DOPUNA PPUO-a**

#### **Članak 4.**

(1) Izmjenama i dopunama PPUO-a će se obuhvatiti dio područja PPUO-a Selca za lokalitete: ugostiteljsko turistička zona T2 Tanki Ratac, gospodarske zone K4 Koprivice i K4 Bunjice, te ispravak greške za dio kč 1028/128 KO Selca i za zahvat namjene T1 unutar građevinskog područja Puntinak.

(2) Izmjene i dopune PPUO-a će se provesti u grafičkom i u tekstualnom dijelu PPUO-a.

### **SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

#### **Članak 5.**

(1) PPUO Selca je usvojen 2007-e godine, nakon čega je u dva navrata mijenjan (2011-e i 2015-e godine), a pročišćeni tekst odredbi je objavljen u „Službenom glasniku Općine Selca“ broj 6/15.

(2) Za dijelove područja propisana je obveza izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja, sukladno kojima se izdaju akti kojima se odobrava gradnja i uređenje prostora, a za ostala područja se takvi

akti temelje na odredbama PPUO-a direktnom provedbom.

(3) U razdoblju od donošenja Izmjena i dopuna PPUO-a 2015-e godine:

- izvršena je analiza stanja u prostoru kao i vlasničkih odnosa, odnosno mogućnosti rješavanja istih za zonu ugostiteljsko turističke namjene Tanki ratac,

- zaprimljeni su prijedlozi za izmjene i dopune PPUO-a u odnosu na građevinska područja gospodarskih zona Koprivice i Bunjice,

- u postupku priprema za izradu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ruzmarin, utvrđeno je da bi planirani zahvat športske luke u akvatoriju i na obalnom dijelu te zone, kao i kontaktne zone građevinskog područja naselja Puntinak,

trebalo preispitati, osobito obzirom na činjenicu da je taj dio akvatorija područje ekološke mreže, te pod posebnim režimom zaštite sukladno Zakonu o zaštiti prirode,

- utvrđene su greške, odnosno neusklađenost grafičkog i tekstualnog dijela PPUO-a usvojenim 2015 godine na području Puntinka za zonu T1 i za zonu R7, koje je potrebno ispraviti u postupku Izmjena i dopuna PPUO-a

#### **CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 6.**

(1) Ciljevi i programska polazišta za pristupanje izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- preispitivanje prostorno-planskih rješenja i odredbi za zahvate koji su od interesa za razvoj Općine, te prema zahtjevima zainteresiranih vlasnika i potencijalnih investitora, vezanih uz redefiniranje namjene prostora i granica građevinskih područja manjeg

obima za lokacije definirane u članku 3. ove Odluke.

(2) Određivanje- redefiniranje namjene dijela površina, kao i uvjeta gradnje i uređenja, mora se temeljiti na:

- vrijednostima pojedinih područja- vrijednih prirodnih cjelina i obale, te šumskih i poljoprivrednih površina;

- prostorno-funkcionalnim cjelinama naselja i izdvojenih cjelina, za koje se određuju specifični, primjereni uvjeti privođenja prostora namjeni;

- stavu da se realizacijom zahvata mora omogućiti poboljšanje infrastrukturnog i urbanog standarda prostora u kojem se projekt realizira,

- poticanju investiranja i zapošljavanja,

- stvaranju pretpostavki za kompletiranje radnih zona i lokacija za razvoj gospodarstva,

- omogućavanju ostvarenja novih kapaciteta i tipologije turističke izgradnje s pratećim sadržajima.

#### **POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 7.**

1) Za izradu Plana nije utvrđena potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija.

U izradi Plana će se koristiti postojeće stručne podloge, kao i sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

(2) Za potrebe izrade Plana koristit će se geodetske podloge na kojima je izrađen PPUO.

(3) Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu ovog Plana, temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja Plana.

## **NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ZA IZRADU PLANA**

### **Članak 8.**

(1) Stručna rješenja/podloge (podaci, planske smjernice, drugi propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima pribavit će se sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izrađivač Plana temeljem ove Odluke, zakona i propisa iz pojedinih područja koji se primjenjuju na planska rješenja, te pribavljenih zahtjeva iz stavka 1. ovog članka, izrađuje stručna rješenja Plana.

## **POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

### **Članak 9.**

U izradi Plana, u smislu davanja zahtjeva (podataka, planskih smjernica, propisanih dokumenata) sudjelovat će:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode  
10000 Zagreb, Runjaninova 2
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,  
10000 Zagreb, Planinska 2a
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije,  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu,  
21000 Split, Porinova 1
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 9
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split,  
21000 Split, Moliških Hrvata 1
- Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, 21000 Split, Vukovarska 35
- Hrvatske šume, 21000 Split, Kralja Zvonimira 35
- Županijska uprava za ceste, 21000 Split, Ruđera Boškovića 22
- Javna ustanova, Županijski zavod za prostorno uređenje,  
21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2
- Županija splitsko- dalmatinska, Upravni odjel za prostorno uređenje  
21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2
- Županija splitsko- dalmatinska, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar
- Lučka kapetanija Split, 21000 Split, Obala Lazareta 1
- HAKOM, 10000 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
- HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja, 21000 Split, Poljička cesta 73
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o (HOPS), 10000 Zagreb,



Kupska4

- Vodovod Brač, 21400 Supetar, Mladena Vodanovića 23
- mjesni odbori u obuhvatu Plana
- JLS s kojima Općina Selca graniči.

#### Članak 10.

(1) Javnopravnim tijelima iz članka 9. Nositelj izrade dostavit će ovu Odluku odmah po objavi i stupanju na snagu, s pozivom da mu u roku od 10 dana od dana dostave, daju zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

(2) Ova Odluka će se dostaviti i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

#### **PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PLANA ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROKOVI ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

#### Članak 11.

- dostavljanje zahtjeva iz članka 9.: 10 dana;
- izrada Nacrta prijedloga: 30 dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela;
- javna rasprava će se provesti u trajanju od 10 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi: 10 dana od završetka javne rasprave;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga: 10 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi;
- utvrđivanje Konačnog prijedloga i upućivanje na mišljenje i suglasnost prema članku 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju
- dostava izvornika plana: 8 dana od dana objave Odluke o donošenju plana u „Službenom glasniku Općine Selca“.

#### **IZVORI FINANCIRANJA PLANA**

#### Članak 12.

(1) Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Općine Selca za 2016. godinu.

#### Članak 13.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 350-02/16-01/0008

Urbroj: 2104/07-01-01/16-01  
Selca, 14. travnja 2016. godine

#### **PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Pavle Ordić, v.r.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 76. i 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 153/2013) i članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 03/2013), Općinsko vijeće Općine Selca na 14. sjednici održanoj dana 14. travnja 2016. godine, donijelo je

#### **O D L U K U**

#### **o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ruzmarin (T1)**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom započinje izrada Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Ruzmarin (T1), u daljnjem tekstu: UPU ili Plan.

## Članak 2.

Odluka o izradi UPU-a sukladno članku 89. Zakona sadrži:

1. pravnu osnovu za izradu i donošenje Plana
2. razloge donošenja Plana
3. obuhvat Plana
4. sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana
5. ciljeve i programska polazišta Plana
6. popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana
7. način pribavljanja stručnih rješenja Plana
8. popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana
9. planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima
10. izvore financiranja izrade Plana.

## Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a

### Članak 3.

Izrada i donošenje UPU-a temelji se na:

- člancima 53.,56.,58.,60.,79.,80. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13),
- članku 156. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca", broj 4/07, 02/11, 05/15 i 6/15-pročišćeni tekst), te na Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO-a (donošenje UPU-a uslijedit će nakon usvajanja III. Izmjena i dopuna PPUO-a).

## Razlozi za izradu UPU-a

### Članak 4.

Izrada UPU-a za ugostiteljsko turističku zonu Ruzmarin T1 unutar građevinskog područja naselja-neizgrađeni dio, propisana je Prostornim planom uređenja Općine Selca.

Izradom UPU-a omogućit će se realizacija sadržaja turističke namjene - novih smještajnih kapaciteta od max 200 ležaja s pratećim sadržajima. Pored toga, izradom UPU-a osiguravaju se uvjeti za definiranje prometnice uz sjeverni rub građevinskog područja kojim bi se rasteretila sadašnja lokalna cesta i osigurao kolni pristup planiranim i postojećim građevinskim područjima Puntinka kao i turističkoj zoni Tanki ratac.

Osim alternativnog kolnog pristupa naselju Puntinak, izgradnjom ove ceste lakše bi se riješio teški problem s prometom u mirovanju, posebno težak u ljetnim mjesecima Općina Selca će sama ili zajedno s drugim potencijalnim investitorima financirati izradu ovog UPU-a.

### Obuhvat UPU-a

### Članak 5.

UPU obuhvaća područje koje graniči na istočnom dijelu s građevinskim područjem naselja Puntinak, a namijenjeno je za ugostiteljsko turističku namjenu T1 površine cca 2,2 ha, te za rekreacijsku namjenu R7 i pristupnu prometnicu zoni i njoj kontaktnom području.



## **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu UPU-a**

### **Članak 6.**

Područje UPU-a je neizgrađeni prostor južne padine uz građevinsko područje naselja Puntinak, koje je djelomično izgrađeno i komunalno opremljeno, što znači da su zahvati na pripremi zemljišta za turističku gradnju manje zahtjevni, obzirom na činjenicu postojanja prometne i komunalne infrastrukture u neposrednoj blizini.

Predmetno područje je djelomično obraslo kulturom alepskog bora, makijom i garigom, obala je stjenovita s danas relativno otežanim pristupom moru.

## **Ciljevi i programska polazišta za izradu UPU-a**

### **Članak 7.**

Polazište za izradu UPU-a je potreba da se definiraju uvjeti gradnje i uređenja turističke zone s pratećim sadržajima, prometna mreža i odgovarajuća komunalna infrastruktura u obuhvatu UPU-a.

Unutar obuhvata UPU-a omogućit će se planska izgradnja građevina i uređivanje površina sukladno zadanoj namjeni i prostornim pokazateljima definiranim Prostornim planom uređenja Općine Selca, kao i njegovim III Izmjenama i dopunama, izrada kojih se odvija istodobno s izradom UPU-a.

## **Popis stručnih podloga potrebnih za izradu UPU-a**

### **Članak 8.**

Za izradu UPU-a ne predviđa se potreba izrade posebnih stručnih podloga.

UPU će se izraditi na odgovarajućoj geodetskoj podlozi, u skladu s

Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 i.163/04).

Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu ovog UPU-a, temeljem članka 66. Zakona o zaštiti okoliša utvrdi potreba izrade strateške studije, ista će biti izrađena i proveden postupak verifikacije istodobno s procedurom donošenja UPU-a.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 9.**

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu Urbanističkog plana uređenja.

Izrada UPU-a povjerit će se pravnoj osobi registriranoj za izradu dokumenata prostornog uređenja u postupku provedenom sukladno Zakonu o javnoj nabavi.

## **Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi UPU-a**

### **Članak 10.**

U izradi UPU-a sudjelovat će tijela i osobe određene posebnim propisima, od kojih će se zatražiti zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz njihovog djelokruga potrebni za izradu UPU-a, te drugi sudionici.

Tijela, osobe i drugi sudionici iz prethodnog stavka su:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode

10000 Zagreb, Runjaninova 2

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, 10000 Zagreb, Planinska 2a

- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije,

10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, 21000 Split, Porinova 1

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 9

- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Split, 21000 Split, Moliških Hrvata 1

- Hrvatske vode, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova, 21000 Split, Vukovarska 35

- Hrvatske šume, 21000 Split, Kralja Zvonimira 35

- Županijska uprava za ceste, 21000 Split, Ruđera Boškovića 22

- Javna ustanova, Županijski zavod za prostorno uređenje, 21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2

- Županija splitsko-dalmatinska, Upravni odjel za prostorno uređenje 21000 Split, Ulica Domovinskog rata 2

- Županija splitsko-dalmatinska, Upravni odjel za prostorno uređenje - Ispostava Supetar

- Lučka kapetanija Split, 21000 Split, Obala Lazareta 1

- HAKOM, 10000 Zagreb, Ulica Frangeša Mihanovića 9

- HEP ODS d.o.o., DP Elektrodalmacija Split, Odjel razvoja, 21000 Split, Poljička cesta 73

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o (HOPS), 10000 Zagreb, Kupska 4

- Vodovod Brač, 21400 Supetar, Mladena Vodanovića 23

- mjesni odbor u obuhvatu Plana

### **Rok za izradu UPU-a, odnosno njegovih pojedinih faza, rok za pripremu zahtjeva**

#### **Članak 11.**

Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti zahtjeve (podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti) je 15 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani okvirni rok za izradu Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja je 3 mjeseca od dana potpisivanja ugovora o njegovoj izradi.

Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su zakonom.

### **Izvori financiranja izrade UPU-a**

#### **Članak 13.**

Izrada Urbanističkog plana uređenja financirat će se iz proračunskih sredstava Općine Selca.

### **Ostale odredbe**

#### **Članak 14.**

Odluka o izradi UPU-a dostavit će se tijelima i osobama iz članka 11. ove Odluke, koji su temeljem posebnih propisa dužni dostaviti zahtjeve, te Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.

### Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objavljuje se u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 350-02/16-01/0007  
Urbroj: 2104/07-01-01/16-01  
Selca, 14. travnja 2016. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Pavle Ordić, v.r.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 109. stavak 4. i članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13), članka 104. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) i članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca broj 03/2013), Općinsko vijeće Općine Selca na 14. sjednici, održanoj 14. travnja 2016. godine, donijelo je

**RJEŠENJE**  
**o ispravci greške u Odluci o**  
**donošenju Izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana**  
**Općine Selca - karta 4.1**  
**GRAĐEVINSKA PODRUČJA**

### Članak 1.

Ovim Rješenjem ispravlja se greška u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 05/15), u grafičkom dijelu i to na kartografskom prikazu list broj 4.1 Građevinska područja.

Korigirani grafički prikaz je sastavni dio ovog rješenja.

Ispravkom je izmijenjena granica obuhvata građevnog područja naselja Selca-Puntinak, na način kako je obuhvat tog zahvata bio određen prvim izmjenama i dopunama PPUO Selca iz 2011 godine a u dijelu č.zemlje 1028/128 k.o. Selca oznake R7.

### Članak 2.

Ovo Rješenje stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“.

KLASA: 350-02/16-01/0009  
URBROJ: 2104/07-01-01/16-01  
Selca, 14. travnja 2016. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Pavle Ordić, v.r.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 9. stavka 1. Zakona o naseljima (NN, br. 54/88) i članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, br. 3/13), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 14. sjednici održanoj 14. travnja 2016. godine, donijelo je slijedeću

**ODLUKU O DOPUNI RJEŠENJA**  
**O IZMJENAMA I DOPUNAMA RJEŠENJA**  
**O OBILJEŽAVANJU ULICA I TRGOVA**  
**U OPĆINI SELCA, NASELJE SELCA**

### Članak 1.

U točki I. Rješenja o obilježavanju ulica i trgova u Selcima (Službeni glasnik Općine Selca, broj 8/2015), dodaje se ime nove ulice:

**KONOPICE** - ulica počima od državne ceste D113 (č. zem. 3081 k.o. Selca) i ide u smjeru sjeveroistoka

katastarskim putem č. zem. 2720 k.o. Novo Selo do spajanja s katastarskim putem č. zem. 3102 k.o. Selca. Ogranak ulice Konopice ide od križanja č. zem. 2720 k.o. Novo Selo i č. zem. 3102 k.o. Selca južno preko č. zem. 2914/1 i 2914/8 k.o. Selca pa jugozapadno preko č. zem. 2914/5, 2916/1 k.o. Selca, te između č. zem. 2916/3 i 2916/4 k.o. Selca do državne ceste D113.

## Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 015-08/16-01/0001  
Urbroj: 2104/07-01-01/16-01  
Selca, 14. travnja 2016. godine

### PREDSJEDNIK OPĆISKOG VIJEĆA

Pavle Ordić, v.r.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 3/13), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 14. sjednici održanoj dana 14. travnja 2016. godine, donijelo je sljedeću

### **O D L U K U**

#### **o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Selca**

### Članak 1.

Predmet prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Selca je kompleks „Didolića dvori“ koji se sastoji od glavne zgrade i niza pomoćnih

građevina koje su bile gospodarske namjene, te čestica zemlje kako slijedi: čest. zgr. 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 82/5, 82/6, 82/7, 82/8, 82/9, 82/10, 82/11, 82/12, 83/13, 79/7, 79/11, 79/12, 112/, 115, 416, te čest. zem. 407/3, 407/1, 351/2, 351/7 sve k.o. Selca.

Nekretnine se prodaju kao cjelina i to isključivo s preuzimanjem obveze uređenja i korištenja objekta u svrhu hotelskog smještaja a objekt mora biti stavljen u funkciju u roku od tri godine od dana ishoda građevinske dozvole.

### Članak 2.

Predmetne nekretnine imaju svojstvo zaštićenog spomenika kulture te će se temeljem ove Odluke sukladno članku 37. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN broj 69/99, 151/03 i 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 - Ispravak, NN 87/98, NN 88/10) prvenstveno ponuditi na prodaju Republici Hrvatskoj i Splitsko-dalmatinskoj županiji.

Ukoliko Republika Hrvatska i Splitsko-dalmatinska županija u zakonskom roku ne iskoriste svoje pravo prvokupa, raspisat će se javni natječaj za prodaju navedenih nekretnina.

### Članak 3.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke ne mogu se prodati ispod početne cijene koja je utvrđena na osnovi nalaza i procjemenog elaborata ovlaštenog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina koja iznosi 332.202,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

#### **Članak 4.**

Ovom Odlukom ovlašćuje se Općinski načelnik Općine Selca da s najpovoljnijim ponuđačem sklopi kupoprodajni ugovor, a Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Selca.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 943-01/16-01/0005  
Urbroj: 2104/07-01-01/16-01  
Selca, 14. travnja 2016. godine

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Pavle Ordić, v.r.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 13. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 4/2013) te članka 24. stavak 3. Statuta Dječjeg vrtića „Selca“ ( Službeni glasnik Općine Selca“ broj 2/15) Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 14. sjednici održanoj 14. travnja 2016. godine, donijelo sljedeću

#### **Odluku o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića "Selca"**

#### **Članak 1.**

Darija Trutanić, rođ. Marijančević iz Selca, OIB 64191502656 imenuje se ravnateljicom Dječjeg vrtića "Selca", na određeno vrijeme od četiri godine , i to od 01. siječnja 2016. godine do 01. siječnja 2020.godine.

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Selca".

Klasa: 601-01/16-01/0002  
Urbroj: 2104/07-01-01/16-01  
Selca, 14. travnja 2016. godine.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Pavle Ordić, v.r.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“ broj 3/13), Općinsko vijeće Općine Selca na sjednici održanoj dana 14. travnja 2016. godine donosi

#### **O D L U K U o cjeniku pogrebnih usluga na grobljima na području Općine Selca**

#### **Članak 1.**

Utvrđuje se da su mjesno nadležna groblja na području Općine Selca groblja: Selca, Sumartin, Novo Selo i Povlja.

Ukop umrlih osoba obavlja isključivo ovlašteni grobar, djelatnik JUO Općine Selca.

#### **Članak 2.**

Cjenik pogrebnih usluga na mjesnim grobljima u Selcima, Sumartinu, Novom Selu i Povljima utvrđuje se kako slijedi:

1. Polaganje lijesa u grobnicu - 400,00 kuna,
2. Polaganje urne u grobnicu - 100,00 kuna,
3. Uređenje grobnog mjesta nakon ukopa (slaganje cvijeća) - 50,00 kuna,
4. Zbrinjavanje cvijeća 10 - 20 dana nakon ukopa - 100,00 kuna,
5. Korištenje pogrebnih kolica - 100,00 kuna,
6. Pregrađivanje polica unutar grobnice (nakon pokopa) - 500,00 kuna,

7. Premještanje posmrtnih ostataka unutar iste grobnice - 300,00 kuna,
8. Premještanje posmrtnih ostataka u drugu grobnicu na istom groblju - 800,00 kuna,
9. Premještanje posmrtnih ostataka do vozila za prijevoz na drugo groblje (sanduk se naručuje posebno kao i usluga prijevoza od strane ovlaštenog pogrebnog poduzeća) - 800,00 kuna,
10. Čišćenje unutrašnjosti grobnice - 250,00 kuna,
11. Naknada za korištenje općinske grobnice iznosi 150,00 kuna godišnje za vrijeme dok se posmrtni ostaci umrle osobe nalaze u općinskoj grobnici.

#### **Članak 3.**

Za obveznike plaćanja naknade za korištenje grobnog mjesta (grobne naknade) pogrebne usluge od Ad. 1 do Ad. 5 se ne naplaćuju, a za usluge od Ad. 6 do Ad. 10 odobrava se popust u iznosu od 30%.

#### **Članak 4.**

Naknade iz članka 2. ove Odluke, od rednog broja 1. do rednog broja 10. obveznik je dužan platiti u roku od osam dana od dana primitka Rješenja o naknadi za pogrebne usluge.

Naknada pod rednim brojem 11. se ne plaća za prvu godinu nakon ukopa, a dospijeva na naplatu na datum ukopa svaku sljedeću godinu.

#### **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 564-02/16-01/0002  
Urbroj: 2104/07-01-01/16-01  
Selca, 14. travnja 2016. godine

## **PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Pavle Ordić, v.r.

\*\*\*\*\*

Na temelju članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca, broj 3/13) Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 14. sjednici održanoj dana 14. travnja 2016. godine, donijelo je sljedeću

### **O D L U K U**

#### **o financiranju izgradnje dvorane za ispraćaje (mrtvačnice) u Selcima**

#### **Članak 1.**

Općina Selca će iz sredstava deponiranih kod MRRFEU (posebni dio poreza na dohodak) financirati izgradnju dvorane za ispraćaje (mrtvačnicu) na groblju u Selcima.

#### **Članak 2.**

Za izgradnju dvorane za ispraćaje (mrtvačnice) Općina Selca će koristiti iznos od 800.000,00 kuna (osamstotisućakuna) deponiranih kod MRRFEU-a i 200.000,00 kuna (dvijestotisućakuna) vlastitih sredstava prikupljenih od sredstava grobne naknade.

#### **Članak 3.**

Ovlašćuje se načelnik Općine Selca za potpisivanje Ugovora s Ministarstvom regionalnoga razvoja i fondova EU.

#### **Članak 4.**

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 564-02/16-01/0001  
Urbroj: 2104/07-01-01/16-01  
Selca, 14. travnja 2016. godine

## **PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**

Pavle Ordić, v.r.



Na temelju članka 9. Zakona o zaštiti od požara ( N.N. br. 92/10), Pravilnika o planu zaštite od požara (N.N. 51/12) i procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija za Općinu Selca br. 56107-14 PUZOP temeljem članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“ br. 03/13), Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 14. sjednici održanoj dana 14. travnja 2016. donijelo je

### **O D L U K U**

#### **o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija i Plana zaštite od požara općine Selca**

##### **Članak 1.**

Usvaja se Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Selca (Procjena je sastavni dio ove odluke ali nije predmet objave).

##### **Članak 2.**

Usvaja se Plan zaštite od požara Općine Selca ( Plan je sastavni dio ove odluke ali nije predmet objave).

##### **Članak 3.**

Ova Odluka objavit će se u Službenom glasniku Općine Selca.

Klasa: 810-01/16-01/0010

Urbroj: 2104/07-01-01/16-01

Selca, 14. travnja 2016. g.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Pavle Ordić, v.r.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“ br. 03/13) Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 14. sjednici održanoj dana 14. travnja 2016. g. donijelo je

### **ODLUKU**

#### **o usvajanju Plana gospodarenja otpadom Općine Selca**

#### **za razdoblje 2015. – 2021. godine**

##### **Članak 1.**

Usvaja se Plan gospodarenja otpadom Općine Selca za period od 2015. do 2021. godine, a isti će se objaviti na službenoj web stranici i Službenom glasniku Općine Selca.

##### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Selca.

Klasa: 351-01/16-01/0007

Urbroj: 2104/07-01-01/16-01

Selca, 14. travnja 2016. g.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Pavle Ordić, v.r.

Na temelju članka 28. Zakona o zaštiti i spašavanju (Narodne novine br. 174/04, 79/07, 38/09, 127/10) i članka 32. Statuta Općine Selca (Službeni glasnik Općine Selca br. 03/13), Općinsko vijeće Općine Selca na sjednici održanoj dana 14. travnja 2016. godine usvojilo je

**ZAKLJUČAK**  
**o donošenju Smjernica za**  
**organizaciju i razvoj sustava**  
**zaštite i spašavanja na području**  
**Općine Selca za 2016. godinu**

**I.**

Donose se smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području općine Selca za 2016. god.

**II.**

Smjernice za organizaciju i razvoj sustava zaštite i spašavanja na području općine Selca za 2016. godinu čine sastavni dio ovog Zaključka.

**III.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u «Službenom glasniku» Općine Selca.

Klasa: 810-01/16-01/0011  
Urbroj: 2104/07-01-01/16-02  
Selca, 14. travnja 2016. g.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA  
Pavle Ordić, v.r.

---

Izdavač: Općina Selca ; Splitsko- dalmatinska županija; Trg S. Radića 5 – 21425 Selca  
Telefon 021/622-663 - Glavni i odgovorni urednik: Ivan Marijančević

\* Tisak: Općina Selca \*

[info@selca.hr](mailto:info@selca.hr) [www.selca.hr](http://www.selca.hr)