

Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KONOPICE

Knjiga 2



Ovaj elaborat je sastavni dio
ODLUKE O DONOŠENJU
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA KONOPICE
„Službeni glasnik Općine Selca“,
broj 05/15. od 26. studenoga 2015.

Klasa: 350-02/15-01/0035,
Urbroj: 2104/07-01-01/15-01,
Selca, 26. studenoga 2015. godine

OPĆINA SELCA
OPĆINSKO VIJEĆE
PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA:

Pavle Ordić

Nositelj izrade:

OPĆINA SELCA

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

Split, studeni 2015. godine

Naziv plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA KONOPICE

Knjiga 2

Nositelj izrade:

OPĆINA SELCA

Jedinstveni upravni odjel Općine Selca

Pročelnik: Drago Štambuk, dipl.oec.

Izrađivač:

URBOS doo Split

Biro za prostorno planiranje, urbanizam i zaštitu okoliša

odgovorna osoba: Gordana Radman, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM

Gordana Radman, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj

Maja Madiraca, dipl.oec.

Larisa Bačić, dipl.ing.građ.

dr.sc.Zoran Radman, znanstveni suradnik

Jelena Borota, univ.bacc.arch.

Ivana Bubić, dipl.oec.

Mislav Madiraca, stud.oec.



BIRO ZA PROSTORNO PLANIRANJE URBANIZAM I ZAŠTITU OKOLIŠA, d.o.o
Karamanova 11, SPLIT, HRVATSKA, Tel: 021/399-870, fax: 021/399-875

E-mail: urbos@urbos.hr

Žiro račun br. 2360000-1101333735, MB:3911314, OIB:01409263192

Split, 16. 01.2014. godine

Temeljem članka 40. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11,90/11 i 50/12.) biro URBOS doo Split donosi

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA

kojim se na izradi:

Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja Konopice

imenuje ovlaštena arhitektica:

GORDANA RADMAN, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja: 2416

Tehnički direktor:

Maja Madiraca, dipl.oec.

III OBVEZNI PRILOZI URBANISTIČKOG PLANA

- A OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**
- B STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA**
- C POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**
- D ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79., ČLANKA 94. I ČLANKA 97. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI («Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)**
- E IZVJEŠĆA O PRETHODNOJ I JAVNOJ RASPRAVI**
- F EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**
- G SAŽETAK ZA JAVNOST**

A OBRAZLOŽENJE **URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

B **STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO
PLANSKA RJEŠENJA**

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Konopice nisu korištene posebne stručne podloge na temelju kojih su definirana planska rješenja.

C POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

1. PROSTORNO UREĐENJE

1. Zakon o prostornom uređenju

„Narodne novine“ broj [153/13](#).

2. Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji

„Narodne novine“ broj [152/08](#)., [49/11](#)., [25/13](#).

3. Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu

(„Narodne novine“ broj [116/07](#)., [56/11](#).)

4. Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora – redakcijski pročišćeni tekst

(„Narodne novine“ broj [29/83](#)., [36/85](#). i [42/86](#).)

5. Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova

(„Narodne novine“ broj [106/98](#)., [39/04](#)., [45/04](#)., [163/04](#)., [9/11](#).)

6. Pravilnik o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja

(„Narodne novine“ broj [24/08](#)., [19/10](#).)

7. Pravilnik o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

(„Narodne novine“ broj [118/09](#).)

Propisi koji su prestali važiti ali se primjenjuju na započete postupke za vrijeme njihova važenja:

Zakon o prostornom uređenju i gradnji

(„Narodne novine“ broj [76/07](#)., [pdf](#), [38/09](#)., [55/11](#)., [90/11](#)., [50/12](#).)

Vezani zakoni:

Zakon o zaštiti okoliša

(„Narodne novine“ broj [80/13](#). članak 278. stavak 2.)

Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji

(„Narodne novine“ broj [55/12](#). članak 31. stavak 6.)

Zakon o prostornom uređenju

(„Narodne novine“ broj [30/94](#)., [68/98](#)., [35/99](#)., [61/00](#)., [32/02](#). i [100/04](#).)

2. GRADNJA

1. Zakon o gradnji

(„Narodne novine“ broj [153/13](#).)

2. Zakon o građevnim proizvodima

(„Narodne novine“ broj [76/13](#).)

3. Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji

(„Narodne novine“ broj [152/08](#)., [49/11](#)., [25/13](#).)

4. Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama

(„Narodne novine“ broj [86/12](#)., [143/13](#).)

3. GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

1. **Zakon o građevinskoj inspekciji** - stupio na snagu 1. siječnja 2014.
(„Narodne novine“ broj [153/13.](#))

4. PROMET, TELEKOMUNIKACIJSKE I OPSKRBNE MREŽE

1. Zakon o cestama

Narodne novine, br. 84/11, 18/13, 22/13 i 54/13

2. [Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta](#)

Narodne novine, br. 34/12

3. Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu,

Narodne novine, br.73/98

4. Zakon o vodama

Narodne novine, br. 153/09, 130/11 i 56/13

5. [Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda](#)

Narodne novine br. 80/13.

6. Zakon o energiji

Narodne novine, br. 68/01, 177/04, 76/07, 152/08, 127/10, 125/11 - Kazneni zakon i 120/12 - Zakon o energiji

5. KOMUNALNO GOSPODARSTVO

1. Zakon o komunalnom gospodarstvu

Narodne novine, br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 144/12, 94/13 - Zakon o održivom gospodarenju otpadom i 153/13 - Zakon o gradnji

6. ZAŠTITA OKOLIŠA

1. Zakon o zaštiti okoliša

Narodne novine, br. 80/13 i 153/13 - Zakon o gradnji

2. Uredba o procjeni utjecaja na okoliš

Narodne novine, br. 34/97, 37/97, 128/99- Zakon o zaštiti okoliša i 59/00 - Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš)

3. Zakon o zaštiti zraka

Narodne novine, br. 130/11.

4. Zakon o održivom gospodarenju otpadom

Narodne novine, br. 94/13.

5. Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada

Narodne novine, br. 50/05 i 39/09.

6. Zakon o zaštiti od buke

Narodne novine, br. 30/09, 55/13 i 153/13.

7. ZAŠTITA I OČUVANJE PRIRODE I KULTURNIH DOBARA

1. Zakon o zaštiti prirode

Narodne novine, br. 80/13.

2. Zakon o poljoprivredi

Narodne novine, br. 149/09, 127/10 - Zakon o izmjenama i dopunama zakona o hrvatskoj poljoprivrednoj komori, 50/12 - Zakon o poljoprivrednoj savjetodavnoj službi, 120/12 i 148/13 - Zakon o izmjenama zakona o poljoprivrednoj savjetodavnoj službi

3. Zakon o šumama

Narodne novine, br. 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 145/11, 25/12 i 68/12 i 148/13.

4. Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara

Narodne novine, br. 69/99, 151/03, 157/03, 100/04-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12 i 157/13

8. ZAŠTITA OD POŽARA

1. Zakon o zaštiti od požara

Narodne novine, br. 92/10.

2. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe

Narodne novine, br. 35/94, 55/94 i 142/03.

3. Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategorije ugroženosti od požara

Narodne novine, br. 62/94 i 32/97

4. Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Narodne novine 08/06

5. Zakon o zaštiti od požara

Narodne novine broj 92/10..

6. Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima

Narodne novine broj 108/95.i 56/10.

7. Zakon o eksplozivnim tvarima

Narodne novine broj 178/04., 109/07, 67/08 i. 144/10.

8. Pravilnik o zapaljivim tekućinama

Narodne novine broj 54/99.

9. Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu

Narodne novine broj 117/07.

10. Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom

Narodne novine broj 93/98.. 116/07. i 14/08.

11. Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe

Narodne novine broj 35/94., 55/94. i 142/03.

12. Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara

Narodne novine broj 8/06.

13. Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja

Narodne novine broj 146/05.,

14. Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata

Narodne novine broj 100/99,

15. Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima

Narodne novine broj 93/08.

16. Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara

Narodne novine" broj 29/13.

9. ZAŠTITA NA RADU

1. Zakon o zaštiti na radu

Narodne novine, br. 59/96, 94/96, 114/03, 100/04 – Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 86/08, 116/08, 75/09 i 143/12.

10. DRUGI PROPISI PROSTORNOG UREĐENJA

1. Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi

Narodne novine, br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12.

2. Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina

Narodne novine, br. [16/07](#), [124/10](#), [56/10](#)

3. Zakon o obrani

Narodne novine, br. 33/02, 58/02, 100/04-Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji, 174/04-Zakon o zaštiti i spašavanju, 76/07, 153/09 i 72/13

4. Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima

Službeni list, br. 31/81, 49/82, 29/83, 20/88 i 52/90

5. Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli

Narodne novine, br. 88/07, 58/08, 62/09 i 63/13.

D **ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94.
ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**
(«Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

IZ ČLANKA 79.

ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

(«Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.)

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA

IZ ČLANKA 94.

ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

(«Narodne novine», broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.)

E **IZVJEŠĆE** O JAVNOJ RASPRAVI

F EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

Sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.,38/09., 55/11, 90/11 i 50/12.) izrađena je slijedeća evidencija postupka izrade i donošenja URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA KONOPICE:

ODLUKA O IZRADI PLANA	„Službeni glasnik Općine Selca“, broj 7/13.
DOPIS TIJELIMA I OSOBAMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA RADI DAVANJA ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA sukladno članku 79. Zakona	21. veljače.2015.
UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA PLANA ZA JAVNU RASPRAVU sukladno članku 84. Zakona	23. travnja.2015.
OBJAVA JAVNE RASPRAVE sukladno članku 86. Zakona	„Slobodna Dalmacija“ 4. svibnja 2015.
POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI sukladno članku 87. Zakona	29. travnja 2015.
POČETAK JAVNOG UVIDA sukladno članku 88. Zakona	12. svibnja 2015.
JAVNO IZLAGANJE sukladno članku 89. Zakona	12. svibnja 2015.
ZAVRŠETAK JAVNOG UVIDA sukladno članku 88. Zakona	10. lipnja 2015.
KRAJNI ROK ZA DOSTAVU PRIMJEDBI sukladno članku 86. Zakona	12. svibnja 2015.
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI sukladno članku 91. i 92. Zakona	lipanj 2015.
DOSTAVA NACRTA KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA TIJELIMA I OSOBAMA ODREĐENIM POSEBNIM PROPISIMA sukladno čl. 94. Zakona	03. kolovoza 2015.
KRAJNI ROK ZA DAVANJE MIŠLJENJA NA NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA sukladno članku 94. Zakona	08. rujna 2015.
UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA sukladno članku 95. Zakona	16. rujna 2015.
ZAHTJEV ŽUPANIJSKOM ZAVODU RADI ISHOĐENJA MIŠLJENJA NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA, sukladno članku 98. Zakona	15. listopada 2015.
MIŠLJENJE ŽUPANIJSKOG ZAVODA NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA sukladno članku 98. Zakona	11. studenoga 2015.
ZAHTJEV ŽUPANU RADI ISHOĐENJA SUGLASNOSTI NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA, sukladno članku 98. Zakona	11. studenoga 2015.
SUGLASNOST ŽUPANA NA KONAČNI PRIJEDLOG PLANA sukladno članku 97. Zakona	12. studenoga 2015.
DONOŠENJE PLANA OD STRANE OPĆINSKOG VIJEĆA sukladno članku 100. Zakona	26. studenoga 2015.
OBJAVA PLANA U SLUŽBENOM GLASILU sukladno članku 101. Zakona	26. studenoga 2015.

ZAKLJUČAK

o

utvrđivanju

Konačnog prijedloga plana

ODLUKA

o

izradi

Urbanističkog plana uređenja Konopice

(„Službeni glasnik Općine Selca“, br. 07/2013)

G SAŽETAK ZA JAVNOST