

ZAPISNIK

sa 5. sjednice Općinskog vijeća Općine Selca, održane 16. svibnja 2018. godine
s početkom u 19,00 sati u vijećnici Općine Selca.

Nazočni:

1. Katarina Vrsalović
2. Tonči Zlatar
3. Bruno Štambuk
4. Lino Lučić
5. Zoran Vrsalović
6. Pero Trutanić
7. Stjepko Tomaš
8. Vedran Mošić
9. Zorica Jakšić

Izočni:

1. Marčelo Štambuk
2. Petar Bezmalinović

Ostali nazočni:

1. Ivan Marijančević (načelnik)
2. Pavle Ordić (zamjenik načelnika)
3. Drago Štambuk (pročelnik)
4. Josip Mošić
5. Denis Nižetić

Zapisničar: Drago Štambuk

Zbog opravdane odsutnosti predsjednika Općinskog vijeća, Marčela Štambuka, sjednicom predsjedava prvi potpredsjednik vijeća Tonči Zlatar.

Načelnik predlaže dopunu dnevnog reda, teko da se iza točke 15. doda točka 16. Odluka o izmjeni Odluke o mjerilima za utvrđivanje cijene usluga Dječjeg vrtića „Selca“ u Selcima, a da točka Razno bude pod rednim brojem 17.

Zamjenik predsjednika Općinskog vijeća, Tonči Zlatar, pozdravlja nazočne, utvrđuje kvorum, te predlaže slijedeći dopunjeni:

d n e v n i r e d :

1. Usvajanje zapisnika s 3. sjednice Općinskog vijeća,
2. Usvajanje zapisnika s 4. sjednice Općinskog vijeća,

3. Donošenje Odluke o pristupanju raspravi o predloženoj promjeni Statuta,
4. Prijedlog Statuta Općine Selca,
5. Donošenje Odluke o usvajanju Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Selca za 2017. godinu,
6. Donošenje Odluke o usvajanju Plana gospodarenja otpadom Općine Selca za razdoblje od 2015. do 2021. godine (usklađenje),
7. Izvješće o radu načelnika (srpanj – prosinac 2017.),
8. Odluka o ispravci grešaka u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna PPU-a O. Selca,
9. Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Selca,
10. Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna UPU-a Konopice,
11. Odluka o prodaji nekretnina i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Selca, u poslovnoj zoni Konopice,
12. Prijedlog Odluke o zamjeni nekretnina (Jeroslava Pivčević),
13. Odluka o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednog zemljišta,
14. Odluka o dopuni Odluke o lokalnim porezima,
15. Odluka o uvjetima i načinu držanja kućnih ljubimaca i načinu postupanja s napuštenim i izgubljenim životinjama te divljim životinjama,
16. Odluka o izmjeni Odluke o mjerilima za utvrđivanje cijene usluga Dječjeg vrtića „Selca“ u Selcima,
17. Razno.

Dnevni red se jednoglasno prihvaća.

Ad. 1.

Vedran Mošić ima prigovor na zapisnik, kaže da se znatno više govorilo nego što piše u zapisniku, te predlaže da zapisnik ubuduće piše Nada Štambuk.

Bruno Štambuk se priključuje konstataciji Vedrana Mošića u smislu šturosti prethodnog zapisnika. Bruno Štambuk predlaže da se ubuduće zapisnik dostavlja prije održavanja redovne sjednice vijeća. Potpredsjednik predlaže da se o prijedlogu glasa pod točkom „razno“ što se i prihvaća.

Potpredsjednik vijeća daje na usvajanje zapisnik sa 3. sjednice Općinskog vijeća koji se usvaja sa sedam glasova „za“ i dva „protiv“.

Ad. 2.

Zapisnik sa 4. sjednice Općinskog vijeća Općine Selca usvaja se sa osam glasova „za“ i jedan „protiv“.

Ad. 3.

Odluka o pristupanju raspravi o predloženoj promjeni Statuta donosi se jednoglasno.

Ad. 4.

Načelnik iznosi da je Statut usklađen sa Izmjenama i dopunama zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, čiji nacrt im je dostavljen u radnim materijalima. Ističe da su u crvenoj boji istaknute sve novine u odnosu na stari Statut. Novi prijedlog Statuta Općine Selca izrađen je u suradnji s predsjednikom općinske komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost, Petrom Bezmalinovićem, koji je danas opravdano odsutan, a koji je dao svoju prethodnu (usmenu) suglasnost na isti. Bruno Štambuk traži da se u sljedećim materijalima dostavi novi Statut što je prihvaćeno.

Predloženi Statut Općine Selca se usvaja jednoglasno.

Ad. 5.

Načelnik izlaže Izvješće o provedbi plana gospodarenja otpadom Općine Selca za 2017. godinu. Između ostalog ističe da je izrada Izvješća naša zakonska obveza koji se dostavlja Županijskom upravnom odjelu za komunalu na suglasnost. Budući da nije bilo rasprave po ovoj točki isti se daje na usvajanje.

Izvješće o izvršenju plana gospodarenja otpadom se jednoglasno usvaja.

Ad. 6.

Denis Nižetić iznosi promjene koje se donose u već ranije usvojenom Planu gospodarenja otpadom Općine Selca za razdoblje 2015.-2021. Najvažnije promjene su način prikupljanja otpada u domaćinstvu na način da će Općinsko vijeće u narednom razdoblju raspravljati o novom cjeniku usluga sakupljanja i odvoza komunalnog otpada, kao i o novom koncesijskom ugovoru. Obrazlaže se novi model odvoza uz pomoć čipiranih kanti, raspravlja se o potencijalnim problemima u provođenju novog sustava ali i zaključuje da je to zakon koji se mora uskladiti s obzirom da su za općine predviđene određene sankcije. Prvi korak je usvajanje priloženog plana. Nakon rasprave pristupa se glasovanju.

Jednoglasno se usvaja dopunjeni Plan gospodarenja otpadom Općine Selca za razdoblje 2015.-2021. godine.

Ad. 7.

Načelnik iznosi izvješće o radu za razdoblje srpanj-prosinac 2017. godine. Ističe da je isto napravljeno u drugačijem formatu u odnosu na prijašnja, te da je jednostavnije za čitanje.

Nakon izlaganja Bruno Štambuk pita zašto se krov Općine sanirao, a kanalizacija u ambulanti nije. Također pita tko financira izgradnju mrtvačnice i ogradni zid na groblju, te pita tko financira istraživanje u Bunjama.

Načelnik odgovara da Općina nije vlasnik zgrade (posebno dijela u prizemlju u kojem trenutno djeluje ambulanta), još uvijek se vodi postupak povrata imovine,

iako je općina u prvom stupnju dobila spor. Bez obzira na navedeno dužni smo brinuti o zgradi i sanirati nastala oštećenja kako bi se spriječila daljnja šteta. Tako je saniran odvodni kanal i dio oštećenog parketa u knjižnici. Također će se u skorije vrijeme morati i zamijeniti kompletni krov kojem je trenutno ozbiljno narušena statika. Općina je u proteklom razdoblju ulagala i u ambulantu te većim dijelom sanirala kanalizaciju bez obzira što je ista u nadležnosti Doma zdravlja SDŽ kojem korisnici čak i plaćanju zakupninu.

Nadalje načelnik odgovara da se mrtvačnica financira iz više izvora, većim dijelom (1,4 mil.kn) iz izdvojenih sredstava poreza i prireza na dohodak čija sredstva su deponirana na posebnom računu Ministarstva regionalnog razvoja i fondova EU, te manji iznos (250 tis.kn) iz Programa razvoja jadranskih otoka. Vezano za Bunje načelnik odgovara da općina sudjeluje logistički (financira smještaj i prehranu arheologa te dio materijalnih troškova, a sve ostale troškove (putni troškovi arheologa, troškovi provođenja analiza artefakata, konzervacije, izrade projektne dokumentacije i sl.) financira zajednički Institut za arheologiju i inozemni partneri iz Francuske.

Katarina Vrsalović pita u čemu je problem sa krovom kuće u Sumartinu, koju je sanirao obrt „Palante“.

Načelnik odgovara da je došlo do propusta prilikom izrade zadnje betonske deke (ugrađen je neodgovarajući beton), te da će se ista zamijeniti iza turističke sezone.

Vedran Mošić pita za plažu u Žaganj docu, u smislu koji su planovi s područjem.

Načelnik iznosi da je izrađen idejni projekt uređenja područja koji je podijeljen u tri faze. Prva faza je već odrađena, a u sljedećima se predviđa izrada kompletnog potpornog zida, proširenje zavoja u samom korijenu uvale, montažni lungo mare i produžetak lukobrana.

Zorica Jakšić pita za mogućnost izmicanja brodova u Radonji koji zauzimaju prostor za parkiranje.

Načelnik odgovara da je isto u planu prije turističke sezone, te da će se taj prostor očistiti od svih odloženih brodica i nasuti čisti šljunak.

Izvešće o radu načelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2017. godine, primljeno je na znanje.

Ad. 8.

Pročelnik, Drago Štambuk, iznosi razloge za donošenje Odluke o ispravci greške u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna PPU-a Općine Selca.

Jednoglasno se donosi Odluka o ispravci grešaka u Odluci o donošenju Izmjena i dopuna PPU-a O. Selca.

Ad. 9.

Drago Štambuk iznosi razloge dodnošenja Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca, te navodi da je osnovni razlog usklađenje s izmjenama zakona iz 2017. godine, te mogućnost proširenja građevinskih područja naselja za 20% ukoliko su naselja izgrađena više od 80%.

Navodi da će trajanje procedure znatno ovisiti o izradi studije o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš).

Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna PPU-a Općine Selca donosi se jednoglasno.

Ad. 10.

Drago Štambuk iznosi razloge izmjena Urbanističkog plana uređenja „Konopice“ (izmještanje ceste i trafostanice).

Joško Mošić prilaže mišljenje Ministarstva kojim bi se pojednostavnili neki projekti (kanalizacija i ceste), te da se isto preda izrđivaču plana.

Odluka se usvaja jednoglasno.

Ad. 11.

Načelnik iznosi da je jedan od kupaca odustao od kupnje čestice zemlje površine 2.000 m² (lik „C“), te predlaže da se raspiše novi natječaj za taj lik.

Odluka se prihvaća jednoglasno.

Ad. 12.

Načelnik iznosi, kako je unatrag dvije godine donesen zaključak o zamjeni nekretnine s Jeroslavom Pivčević, te sklapanje predugovora , a sada su se stekli uvjeti za zamjenu nekretnina uz preduvjet procjene vrijednosti od strane ovlaštenog procjenitelja.

Zaključak s novim tekstom koji je pročitao načelnik, prihvaća se jednoglasno.

Ad. 13.

Načelnik iznosi odredbe Odluke o grotehničkim mjerama i mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednog zemljišta.

Katarina Vrsalović iznosi problem uređenja ulica / cesta od strane Općine na dijelovima privatnog zemljišta. Načelnik odgovara da će se ubuduće više paziti i štititi privatna imovina. Ništa nije napravljeno u lošoj namjeri. Bruno Štambuk izražava sumnju da je ova Odluka priprema za nova oporezivanja zemljišta.

Odluka se usvaja sa sedam glasova “za” i dva suzdržana glasa.

Ad. 14.

Denis Nižetić iznosi da postojeća Odluka o lokalnim porezima nije u nekim svojim odredbama precizna pa se predlažu promjene koje su u prilogu naznačene (porez na kuće za odmor izvan građevinskog područja i broj dana prebivališta unutar jedne kalendarske godine).

Izmjene i dopune Odluke o lokalnim porezima prihvaćaju se jednoglasno.

Ad. 15.

Načelnik iznosi problematiku držanja kućnih ljubimaca kao i način postupanja s napuštenim i izgubljenim čivotinjama, te divljim životinjama.

Zoran Vrsalović se protivi čl. 23. točka 1. Odluke, ali mu načelnik odgovara da se ta točka primjenjuje samo na eventualno prihvaćeni zahtjev udruge i nakon eventualnog javnog poziva od strane načelnika.

Odluka se usvaja jednoglasno.

Ad. 16.

Načelnik ukratko obrazlaže dostavljenu Odluku Upravnog vijeća Dječjeg vrtića, koje je predložilo Općinskom vijeću donošenje Odluke o povećanju cijene za šestosatni boravak u vrtiću sa 270,00 kn na 320,00 kn, te također predlažu uvođenje 10/h boravka po cijeni od 680,00 kuna. Daje se riječ vijećnici Katarini Vrsalović koja je inače i član UV vrtića, koja detaljnije elaborira zbog čega je došlo do povećanja cijene boravka te kako se došlo do cijene produženog boravka. Vrtić se u većem dijelu subvencionira iz Općinskog proračuna te je trebalo uskladiti cijenu s većim troškovima. Produženi boravak je novost koja je općenito dobro prihvaćena i biti će od koristi zaposlenim roditeljima.

Nove cijene bi se primjenjivale od 01. 09. 2018. godine.

Jednoglasno se usvajaju predložene izmjene Odluke o mjerilima za utvrđivanje cijene usluga Dječjeg vrtića „Selca“.

Ad. 17.

Prihvaća se jednoglasno prijedlog Bruna Štambuka da se vijećnicima najkasnije u roku od 30 dana dostavlja zapisnik sa zadnje sjednice Vijeća kako bi se oni mogli na sljedećoj sjednici očitovati o istom.

Bruno Štambuk predlaže da se sjednice održavaju barem jednom mjesečno, a načelnik odgovara da će se sjednice održavati sukladno Statutu i Poslovniku, te ističe da će se nastojati nakon ljetne stanke organizirati više sjednica s kraćim dnevnim redom. Problem je što je većina Odluka donesena te nedostaje radnih

materijala o kojima bi se raspravljalo. U budućnosti bi bilo dobro imati i tematske sjednice koje bi obrađivale po jednu temu, ističe načelnik.

Vedran Mošić pita za Palac – kako i kada će se osigurati prolaz.

Načelnik odgovara da se radi o velikom problemu koji predstavlja veliku opasnost za ljude i imovinu. Ističe da će se u narednom razdoblju ukloniti dio oštećenog kamenog vijenca kako bi se ulica mogla otvoriti za promet. Bruno Štambuk upozorava da ne pada kamenje samo s Palaca već i sa susjedne zgrade i da o tome također treba voditi računa.

Tonči Zlatar pita za sanaciju mola u Povljima.

Načelnik odgovara da će isti biti popločan do kraja ove godine.

Pero Trutanić pita kada će se urediti put prema Tičjoj luci u Povljima.

Načelnik odgovara da je u planu betoniranje preostalih 300 m ulice i postavljanje kandelabra. Radi se o vrlo atraktivnom prostoru koji je svojevrsni lungu mare jer isti povezuje Puntu s centrom mjesta (preko Brdanjka).

Dovršeno u 21,07 sati.

Klasa: 021-05/18-01/0003

Urbroj: 2104/07-01-01/18-02

Selca, 16. svibnja 2018. godine

ZAPISNIČAR

POTPREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA

Drago Štambuk, dipl. oec.,v.r.

Tonči Zlatar ,v.r.