

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i prodaji poslovnog prostora (Narodne novine br. 91/96, 124/97 i 174/04) i članka 2. Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora na području Općine Pučišća (Službeni glasnik Općine Pučišća br. 6/09) načelnik Općine Pučišća dana 25. siječnja 2010. g. raspisao je

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za davanje u zakup poslovnog prostora u objektu "Aquila"**  
**(prizemlje objekta uz kaštel, pripadajuće dvorište i terasa)**

Predmet natječaja je poslovni prostor u objektu "Aquila" u mjestu Pučišća koji se sastoji od prizemlja objekta uz kaštel, pripadajućeg dvorišta i terase, a daje se u zakup pod slijedećim uvjetima:

1. Namjena objekta: ugostiteljska djelatnost (restoran, caffe-bar, pizzeria i sl.)
2. Lokacija objekta: strogi centar mjesta uz morsku obalu
3. Površina objekta: prizemlje - 88 m<sup>2</sup> neto, dvorište ispred objekta - 70 m<sup>2</sup> i ograđena terasa - 224 m<sup>2</sup>
4. Početni iznos mjesečne zakupnine: 6.000,00 kuna
5. Vrijeme zakupa: 5 - 20 godina
6. Početak zakupa: 1. srpnja 2010. godine
7. Iznos jamčevine: 2.000,00 kuna
8. Rok za podnošenje pisanih ponuda: 20 dana od dana objave natječaja u Narodnim novinama
9. Ponuda na natječaj mora sadržavati:
  - ime/naziv i prebivalište/sjedište ponuditelja
  - djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru
  - visinu ponuđene mjesečne zakupnine i vrijeme obavljanja zakupa
  - ispravu o registraciji pravne osobe za obavljanje djelatnosti u zakupljenom poslovnom prostoru/ izjavu fizičke osobe da će ispravu o registraciji za obavljanje djelatnosti dostaviti Općini Pučišća prije početka obavljanja djelatnosti
  - "BON 2"
  - izjavu da se protiv odgovorne osobe ponuditelja ne vodi istražni odnosno kazneni postupak
  - izjavu ponuđača da se obvezuje u uređenje objekta uložiti 205.979,00 kuna prema Troškovniku izrađenom od strane Općine Pučišća.
10. Općina Pučišća i zakupoprimac će uložiti iznos od 205.979,00 kuna kao i eventualno dodatni iznos koji se uloži u trajnu imovinu kompenzirati sa iznosom zakupnine u prvim godinama zakupa. Sva ulaganja u opremu objekta su trošak zakupoprimca i neće se kompenzirati s iznosom zakupnine.
11. Ponude se dostavljaju preporučenom pošiljkom ili osobno na adresu:  
**Općina Pučišća, Trg sv. Jeronima 1, 21412 Pučišća** u dvostrukim omotnicama tako što je na vanjskom omotu adresa Općine Pučišća s naznakom "NATJEČAJ ZA ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA – NE OTVARAJ", a na unutarnjem omotu adresa ponuditelja.
12. Javno otvaranje ponuda biti će u prostorijama Općine Pučišća dana **19. veljače 2010. godine u 14 sati.**
13. Nepravodobne i nepotpune ponude te ponude ponuđača koji po bilo kojoj osnovi na dan zaključenja natječaja imaju dospjelih, a nepodmirenih dugovanja prema Općini Pučišća neće se razmatrati.
14. Općina Pučišća zadržava pravo da po provedenom natječaju ne izabere ponuđača.
15. O rezultatima natječaja kandidati će biti izvješteni u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o izboru.
16. Izabrani ponuditelj u obvezi je sklopiti ugovor o zakupu u roku od 15 dana od dana primitka obavijesti o izboru najpovoljnijeg ponuđača. Ukoliko ponuđač u ovom roku ne sklopi ugovor, gubi pravo na povrat jamčevine.
17. Poslovni prostor može se pogledati svakim radnim danom od 7 - 15 sati.
18. Sve dodatne informacije u vezi s natječajem mogu se dobiti radnim danom od 8 – 15 sati u Općini Pučišća te na tel. **021/633-290.**

Načelnik Općine Pučišća  
Marino Kaštelan, i. e.

Klasa: 372-03/09-01/09  
Ur.broj: 2104/06-01-10-02  
Pučišća, 25. siječnja 2010. g.