

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.) i članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 2/2013) Općinsko vijeće Općine Selca na 4. sjednici održanoj 23. prosinca 2013. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja Konopice**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuje se izrada Urbanističkog plana uređenja Konopice (u daljnjem tekstu: Urbanistički plan).

#### **Članak 2.**

Odlukom o izradi Urbanističkog plana određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana,
- razlozi za izradu Urbanističkog plana,
- ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana,
- popis stručnih podloga potrebnih za izradu Urbanističkog plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana,
- rok za izradu Urbanističkog plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana,
- izvori financiranja izrade Urbanističkog plana.

### **Pravni osnova za izradu Urbanističkog plana**

#### **Članak 2.**

Izrada i donošenje Urbanističkog plana temelji se na člancima 26, 74. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.).

### **Razlozi za izradu Urbanističkog plana**

#### **Članak 3.**

Postupak izrade Urbanističkog plana pokreće se za gospodarsku – poslovnu namjenu (K4) Konopice sukladno odredbama Prostornog plana.

### **Obuhvat Urbanističkog plana**

#### **Članak 4.**

Urbanistički plan obuhvaćaju gospodarsku – poslovnu namjenu (K4) Konopice u površini koja se određuje Prostornim planom čija je izmjena i dopuna u tijeku.

## **Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana**

### **Članak 5.**

(1) Područje gospodarske – poslovne zone Konopice je u naravi djelomično izgrađeno područje ali komunalno nedostatno opremljeno, smješteno uz trasu državna veste D113. Uz ovu zonu nalazi se eksploatacijsko područje mineralnih sirovina „Jasenovac“ koje je potrebno sanirati u dijelu gdje je završena eksploatacija a područje nije sanirano. Izradom i donošenjem Urbanističkog plana osigurava se pretpostavka za primjerenije uređenje zone, sanaciju dijela kamenoloma i gradnju novih poslovnih i proizvodnih pogona.

## **Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana**

### **Članak 6.**

Polazište za izradu Urbanističkog plana koji se izrađuje i donosi uz istovremenu izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja općine Selca, čine odgovarajuće odredbe Prostornog plana. Urbanističkim planom je potrebno odrediti nužne pristupne putove i komunalnu infrastrukturu na način da se osigura dostupnost do svih budućih poslovnih sadržaja s ujednačenim karakteristikama uređenja i korištenja. Potrebno je osigurati pretpostavke za novu regulaciju građevinskog područja i uvjete za gradnju novih građevina.

## **Popis potrebnih stručnih podloga**

### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

## **Način pribavljanja stručnih rješenja**

### **Članak 8.**

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

## **Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga**

### **Članak 9.**

Izrada Izmjena i dopuna vrši na geodetskoj (katastarsko topografskoj) podlozi u mjerilu 1:2000.

## **Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana te drugih sudionika u izradi Urbanističkog plana**

### **Članak 10.**

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Urbanističkog plana sudjelovat će u izradi Urbanističkog plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Urbanističkog plana.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
4. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
6. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije, Pogon Brač, 21400 Supetar
7. VODOVOD BRAČ, Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar,
8. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
9. MUP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana dostaviti Nositelju izrade u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva. **Zahtjevi se daju samo vezani uz obuhvat Urbanističkog plana.** To znači da se usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o zaštiti prirode, Zakona o vodama, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i s drugim posebnim propisima, provodi samo unutar obuhvata Urbanističkog plana.

### **Rok za izradu Urbanističkog plana**

Članak 11.

Rok izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana iznosi 4 mjeseca.

### **Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Urbanističkog plana**

Članak 12.

Do donošenja Urbanističkog plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

### **Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana**

Članak 13.

Izrada Urbanističkog plana financira se iz sredstava proračuna Općine Selca.

### **Postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana**

## Članak 14.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

<b>Faza izrade i donošenja</b>	<b>Nadležnost</b>	<b>Rok</b>
Donošenje Odluke o izradi Urbanističkog plana ( <i>članak 78. Zakona</i> )	Općinsko vijeće Općine Selca	prosinao 2013. god.
Objava Odluke o izradi Urbanističkog plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji ( <i>članak 78. stav. 3. i član 79. stav 5. Zakona</i> )	Nositelj izrade	prosinao 2013. god.
Obavijest o izradi Urbanističkog plana ( <i>članak 82. Zakona</i> )	Nositelj izrade	prosinao 2013. god.
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 10. Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve ( <i>članak 79. stav 1. Zakona</i> )	Nositelj izrade	prosinao 2013. god.
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 10. ove Odluke ( <i>članak 78. stav 2., 3. i 4. Zakona</i> )	Nositelj izrade/ tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke	15 dana od dana dostave zahtjeva
Izrada Nacrta prijedloga Urbanističkog plana ( <i>članak 39. Zakona</i> )	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	ožujak 2014. god.
Utvrđivanje Prijedloga Urbanističkog plana i upućivanje u postupak javne rasprave ( <i>članak 84. stav 4. Zakona</i> )	Načelnik	ožujak 2014. god.
Objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti ( <i>članak 85., 86. i 87. Zakona</i> )	Nositelj izrade	ožujak 2014. god.
Trajanje javnog uvida ( <i>članak 88. Zakona</i> )	Nositelj izrade	30 dana
Izrada izvješća o javnoj raspravi ( <i>članak 91. Zakona</i> )	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30 dana od dostave očitovanja, primjedbi i prijedloga sudionika javne rasprave
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Urbanističkog plana ( <i>članak 94. stav 1. Zakona</i> )	Nositelj izrade	lipanj 2014. godine
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Urbanističkog plana ( <i>članak 95. Zakona</i> )	Načelnik	srpanj 2014. godine
Ishođenje mišljenja i suglasnosti prije upućivanja na donošenje Urbanističkog plana	Nositelj izrade/ Zavod za prostorno uređenje SDŽ, MGIPU	kolovoz 2014. godine
Donošenje Urbanističkog plana ( <i>članak 10. Zakona</i> )	Općinsko vijeće	rujan 2014. godine

(2) Nositelj izrade u smislu Zakona je Jedinostveni upravni odjel Općine Selca.

(3) U slučaju izmjene Zakona moguća je izmjena Tablice rokova pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Urbanističkog plana iz ovog članka što se neće smatrati izmjenom ove Odluke.

## Ostale odredbe

### Članak 15.

(1) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Urbanističkog plana tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom

slučaju moraju se u izradi i donošenju Urbanističkog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Urbanističkog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke ne mogu u zahtjevima za izradu Urbanističkog plana postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja grada Selca.

(4) Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke su dužni Nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Urbanističkog plana.

#### Članak 16.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi ciljane Izmjene i dopune PPU-a i o izradi UPU-a „Konopice“ („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 3/2013).

#### Članak 17.

(1) Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 350-02/13-01/0019  
Urbroj: 2104/07-01-01/13-01  
Selca, 23. prosinca 2013. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Pavle Ordić, v.r.