

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.) i članka 32. Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 2/2013) Općinsko vijeće Općine Selca na 4. sjednici održanoj 23. prosinca 2013. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Selca (3)

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuje se izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Selca - 3 („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 4/07 i 2/12.). Osnovni Prostorni plan uređenja općine Selca je usvojen 2007. godine a njegove Izmjene i dopune su usvojene 2012. godine.

Članak 2.

Odlukom o izradi Prostornog plana određuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Prostornog plana,
- razlozi za izradu Prostornog plana,
- ciljevi i programska polazišta Prostornog plana,
- popis stručnih podloga potrebnih za izradu Prostornog plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Prostornog plana, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Prostornog plana,
- rok za izradu Prostornog plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Prostornog plana,
- izvori financiranja izrade Prostornog plana.

Pravni osnova za izradu Prostornog plana

Članak 3.

Izrada i donošenje Prostornog plana temelji se na člancima 26, 74. i 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12.).

Razlozi za izradu Prostornog plana

Članak 4.

(1) Postupak izrade Prostornog plana pokreće se radi unapređenja gospodarstva općine Selca, osiguranjem prostora za gradnju gospodarskih sadržaja poznatih investitora a unutar poslovnih zona koje se mogu brzo realizirati. U tu svrhu je potrebno revidirati postojeće granice planiranih poslovnih zona pretežito zanatskih i/ili pretežito uslužnih navedenih prema važećem Prostornom planu uređenja Općine Selca i to:

Poslovna zona	Površina zone (ha)	Izgrađeni dio zone (ha)	Neizgrađeni a uređeni dio zone (ha)
KUPINOVICA (K1)	7,37	-	-
PLIŠ (K4)	14,59	3,90	10,69
BUNJICE (K4)	0,69	0,69	-
KOPRIVICE (K4)	2,27	2,27	-
KONOVICE (K4)	4,27	-	-
BENZINSKA POSTAJA (K1)	0,25	0,25	-

(2) U cilju bržeg gospodarskog razvoja u Prostornim planom će se odrediti i druge nove gospodarske zone koje su sadržane u Izmjenama i dopunama prostornog plana Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik SDŽ“, broj 9/13.), odnosno zone koje nisu prihvaćene u prethodnim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja općine Selca a radi neusklađenosti s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije. To se odnosi na slijedeće:

- sunčana elektrana, koja se dijelom nalazi na području općine Selca a dijelom na području općine Pučišća,
- istražno područje eksploatacije mineralnih sirovina sukladno namjeni prostora iz Prostornog plana SDŽ,
- golf igralište površine 674,0 ha.

(3) Preispitivanje odredbi za morske luke (luka otvorena za javni promet Sumartin i luka nautičkog turizma Žaganj Dolac) te ispravak uočene greške na području Puntinak (ispravak granice građevinskog područja).

(4) Usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju koji stupa na snagu 1. siječnja 2014. godine i sukladno tome i sa Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije.

Obuhvat Prostornog plana

Članak 5.

Prostorni plan obuhvaća područje općine Selca sukladno razlozima iz članak 3. ove Odluke.

Ocjena stanja u obuhvatu Prostornog plana

Članak 6.

(1) U dosadašnjem prostornom razvoju općine Selca uočeno je spora i otežana realizacija gospodarskih - poslovnih zona. Jedan od uzroka tome je otežano rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu te niska razina komunalnog opremanja pojedinih zona. Dio proizvodnje vezane uz korištenje kamena obavlja se u neuvjetnim prostorima unutar građevinskog područja naselja što nepovoljno utječe na kvalitetu stanovanja i korištenja prostora u naselju ali i otežava proizvodnju. To je naročito izraženo nakon prestanka rada pilane u Sumartinu i prestanka vađenja kamena iz postojećih kamenoloma u vlasništvu „Jadrankamena“.

(2) Radi značajnog smanjenja udjela proizvodnje i obrade kamena, nerazvijenog turizma i poljoprivrede potrebno je potaknuti i druge razvojne aspekte koji se nude kroz mogućnost gradnje sunčane elektrane i golf igrališta.

Ciljevi i programska polazišta Prostornog plana

Članak 7.

Ciljevi i programska polazišta Prostornog plana obuhvaćaju:

Polazište za izradu Prostornog plana je potreba da se definiraju slijedeće planske odrednice:

- osiguranje prostornih uvjeta za gospodarski razvoj (preispitivanje obuhvata poslovnih zona u odnosu na mogućnosti komunalnog opremanja, vlasničkih odnosa nad zemljištem, i programa gradnje lokalnih poduzetnika a time osiguravanje daljnjeg gospodarskog razvitka općine Selca),
- planiranje dijela novih sadržaja određenih Prostornim planom SDŽ i to; sunčana elektrana, eksploatacijska područja i golf igralište,
- omogućiti proširenje trajektne luke u Sumartinu (luka otvorena za javni promet lokalnog značaja) i dopunu luke potrebnim sadržajima u skladu s posebnim propisima. S tim u vezi moguće je stavljanje izvan snage detaljnog plana uređenja luke otvorena za javni promet Sumartin,
- ispitati mogućnosti fazne realizacije luke nautičkog turizma Žaganj Dolac (ex pilana Jadranskamena) kapaciteta 150 vozova,
- ispravak uočenih grešaka u rješenju Prostornog plana („Službeni glasnik općine Selca“, broj 2/11,
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i u vezi s tim usklađenje s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije.

Popis potrebnih stručnih podloga

Članak 8.

Za izradu Prostornog plana ne predviđa se izrada posebnih stručnih podloga.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Članak 9.

Stručna rješenja osigurat će pravna osoba koja ispunjava uvjete za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja propisane posebnim zakonom a sukladno podacima, planskim smjernicama i dokumentaciji tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Članak 10.

Izrada Prostornog plana vrši na postojećim geodetskim podlogama.

Popis tijela i osoba koja daju zahtjeve za izradu Prostornog plana te drugih sudionika u izradi Prostornog plana

Članak 11.

(1) Tijela i osobe određene posebnim propisima koje daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) i drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna sudjelovat će u izradi Izmjena i dopuna na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštivati u izradi Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna koja se odnose na predmet izmjena i dopuna iz članka 3. i 4. Ove odluke. Ista tijela će biti pozvana na javnu raspravu u postupku donošenja Izmjena i dopuna.

(2) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka obuhvaćaju:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Splitu, Porinova 1, 21000 Split
2. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Republike Austrije 14, 10000 Zagreb
3. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
4. HRVATSKE CESTE, Vončinina 3, 10000 Zagreb
5. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Ruđera Boškovića, Split
6. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, LUČKA KAPETANIJA SPLIT, Obala Lazareta 1, 21000 Split
7. LUČKA UPRAVA Splitsko dalmatinske županije, 21000 Split, Prilaz braće Kaliterne 10
8. UPRAVNI ODJEL ZA POMORSTVO Splitsko dalmatinske županije, Domovinskog rata 2, Split
9. HEP – OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA, Ulica kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split
10. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA, ELEKTRODALMACIJA Split, Služba za razvoj i investicije, Pogon Brač, 21400 Supetar
11. VODOVOD BRAČ, Mladena Vodanovića 23, 21400 Supetar,
12. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
13. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
14. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
15. HRVATSKE ŠUME, Uprava šuma, Podružnica Split, Šumarija Brač, Vladimira Nazora 2, 21400 Supetar
16. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, PP 252, Sarajevska bb, 10000 Zagreb
17. MUP- Policijska uprava splitsko-dalmatinska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Trg Hrvatske bratske zajednice 9, 21000 Split
18. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured u Splitu, Odjel za zaštitu i spašavanje, Moliških Hrvata 1, 21000 Split,

(3) Tijela i osobe iz stavka 2. ovog članka dužnu su svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog člana dostaviti Nositelju izrade u roku od 15 dana od podnošenja zahtjeva. **Zahtjevi se daju samo vezani uz obuhvat ove ciljane izmjene i dopune.** To znači da se usklađenje s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, Zakona o zaštiti prirode, Zakona o vodama, Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i s drugim posebnim propisima, provodi samo unutar obuhvata ove ciljane izmjene i dopune a ne u obuhvatu Prostornog plana uređenja općine Selca u cijelosti.

Rok za izradu Prostornog plana

Članak 12.

Rok izrade Nacrta prijedloga Prostornog plana iznosi 3 mjeseca.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja Prostornog plana

Članak 13.

Do donošenja Prostornog plana ne propisuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

Izvori financiranja izrade Prostornog plana

Članak 14.

Izrada Prostornog plana financira se iz sredstava proračuna Općine Selca.

Postupak izrade i donošenja Prostornog plana

Članak 15.

(1) Određuju se rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Prostornog plana sa naznakom nadležnosti za njihovo izvršenje:

Faza izrade i donošenja	Nadležnost	Rok
Donošenje Odluke o izradi Prostornog plana (<i>članak 78. Zakona</i>)	Općinsko vijeće Općine Selca	prosinac 2013. god.
Objava Odluke o izradi Prostornog plana u službenom glasilu i dostava Urbanističkoj inspekciji (<i>članak 78. stav. 3. i član 79. stav 5. Zakona</i>)	Nositelj izrade	prosinac 2013. god.
Obavijest o izradi Prostornog plana (<i>članak 82. Zakona</i>)	Nositelj izrade	prosinac 2013. god.
Dostava Odluke pravnim osobama iz članka 10 Odluke s zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (<i>članak 79. stav 1. Zakona</i>)	Nositelj izrade	prosinac 2013. god.
Dostava zahtjeva od strane pravnih osoba članka 10. ove Odluke (<i>članak 78. stav 2., 3. i 4. Zakona</i>)	Nositelj izrade/ tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke	15 dana od dana dostave zahtjeva
Izrada Nacrta prijedloga Prostornog plana (<i>članak 39. Zakona</i>)	Stručni izrađivač Nacrta prijedloga	veljača 2014. god.
Utvrđivanje Prijedloga Prostornog plana a i upućivanje u postupak javne rasprave (<i>članak 84. stav 4. Zakona</i>)	Načelnik	veljača 2014. god.
Objava javne rasprave o Prostornog plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (<i>članak 85., 86. i 87. Zakona</i>)	Nositelj izrade	veljača 2014. god.
Trajanje javnog uvida (<i>članak 88. Zakona</i>)	Nositelj izrade	8 dana
Izrada izvješća o javnoj raspravi (<i>članak 91. Zakona</i>)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	deset dana od dostave očitovanja, primjedbi i prijedloga sudionika javne rasprave
Izrada Nacrta Konačnog prijedloga Prostornog plana (<i>članak 94. stav 1. Zakona</i>)	Nositelj izrade	travanj 2014. godine
Utvrđivanje Konačnog prijedloga Prostornog plana (<i>članak 95. Zakona</i>)	Načelnik	travanj 2014. godine
Ishođenje mišljenja i suglasnosti prije upućivanja na donošenje Prostornog plana (<i>članak 97. Zakona</i>).	Nositelj izrade/ Zavod za prostorno uređenje SDŽ, MGIPU	lipanj 2014. godine
Donošenje Prostornog plana (<i>članak 10. Zakona</i>)	Općinsko vijeće	lipanj 2014. godine

(2) Sukladno članku 83. stav 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ne provodi se postupak prethodne rasprave, već Načelnik Općine Selca utvrđuje Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu na temelju Nacrta prijedloga prostornog plana.

(3) Nositelj izrade u smislu Zakona je Jedinostveni upravni odjel Općine Selca.

(4) U skladu s novim Zakonom o prostornom uređenju koji stupa na snagu 1. siječnja 2014. godine moguća je izmjena Tablice rokova pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Prostornog plana iz ovog članka što se neće smatrati izmjenom ove Odluke.

Ostale odredbe

Članak 16.

(1) Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi prostornog plana tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke, s pozivom, da mu u roku od najviše petnaest dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Prostornog plana. Ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju i u tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Prostornog plana poštivati uvjeti, koje za sadržaj Izmjena i dopuna određuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.

(2) Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke moraju u zahtjevima iz stavka 1. ovoga članka odrediti važeće propise i njihove odredbe te druge stručne i ostale dokumente, na kojima temelje svoje zahtjeve u obuhvatu Prostornog plana. Ako to tijela i osobe ne učine, Nositelj izrade takve zahtjeve nije dužan poštivati, ali je to dužan posebno obrazložiti.

(3) Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke ne mogu u zahtjevima za Prostorni plan postavljati uvjete, kojima bi se mijenjala rješenja iz Prostornog plana uređenja grada Selca koja nisu predmet izrade ovog Prostornog plana.

(4) Tijela i osobe iz članka 10. ove Odluke su dužni Nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti bez naknade raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz njihovog djelokruga, koji su potrebni za izradu Prostornog plana.

Članak 17.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi ciljane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja i o izradi UPU-a „Konopice“ („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 3/2013).

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa: 350-02/13-01/0018

Urbroj: 2104/07-01-01/13-01

Selca, 23. prosinca 2013. godine

**PREDSJEDNIK
OPĆINSKOG VIJEĆA**

Pavle Ordić