

H SAŽETAK ZA JAVNOST

Ovim sažetkom nisu obuhvaćeni svi propisani elementi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Selca pa Sažetak ne može u potpunosti zamijeniti cjeloviti tekstualni i grafički dio Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Selca.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Selca izrađuju se u skladu s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine Selca kojom je određeno:

- pravna osnova za izradu i donošenje izmjena i dopuna PPUO-a,
- razlozi za izmjene i dopune Prostornog plana – obuhvat izmjena i dopuna,
- ocjena stanja u obuhvatu PPUO-a,
- ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna PPUO-a,
- popis stručnih podloga potrebnih za izradu izmjena i dopuna,
- način pribavljanja stručnih rješenja,
- vrsta i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga,
- popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu izmjena i dopuna PPUO-a, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi izmjena i dopuna ovog Prostornog plana,
- rok za izradu izmjena i dopuna, odnosno njegovih pojedinih faza,
- zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUO-a,
- izvori sredstava za troškove izrade izmjena i dopuna PPUO-a.

Prostornim planom utvrđena je obveza izrade slijedećih urbanističkih planova uređenja:

Selca

UPU 1.	Građevinsko područje naselja
UPU 2.	Puntinak (neizgrađeni dio građevinskog područja naselja)
UPU 3.	Gospodarska – poslovna namjena (K4) Pliš
UPU 4.	Gospodarska – poslovna namjena (K4) Konopice
UPU 5.	Luka nautičkog turizma – marina i ugostiteljsko turistička namjena Žaganj dolac (T1)
UPU 6.	Ugostiteljsko turistička zona (T2) Tanki ratac
UPU 7.	Ugostiteljsko turistička zona (T1) Ružmarin
UPU 8.	Ugostiteljsko turistička zona (T1) Puntinak

Sumartin

UPU 1.	Pod Spilom
UPU 2.	Hotel Novaković i neizgrađeni dio naselja
UPU 3.	Ugostiteljsko turistička zona (T2) Jezero (Žukovik)
UPU 4.	Brodogradilište (K4)
UPU 5.	Građevinsko područje naselja (neizgrađeno)
UPU 6.	Građevinsko područje naselja (neizgrađeno)

Povlja

UPU 1.	Ugostiteljsko turistička zona Puntina (T1) Povlja
UPU 2.	Ugostiteljsko turistička zona hotel Galeb (T1) Povlja
UPU 3.	Ugostiteljsko turistička zona (T2) Tičja Luka
UPU 4.	Ratac (neizgrađeni dio građevinskog područja naselja)
UPU 5.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

UPU 6.	Gospodarska – poslovna namjena (K1) Kupinovica
--------	--

Novo selo

UPU 2.	Gospodarska – poslovna namjena (K4) Koprivice
--------	---

Granica obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografskom prikazu broj 3.3 “Uvjeti korištenja i zaštite prostora” u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

Uz definiranje obuhvata i smjernica za izradu urbanističkih planova uređenja izvršene su i izmjene Odredbi za provođenje radi usklađivanja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07. i 38/09.) te s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije („Službeni glasnik Splitsko dalmatinske županije“, broj 1/03, 8/04,5/05, 5/06 i 13/07.) kao i provjera odredbi u odnosu na mogućnosti provedbe i zaštite prostora

Definirano je područje za gradnju luke nautičkog turizma, manje izmjene građevinskog područja i preciznije određivanje izgrađenog dijela građevinskog područja naselja. Također su određeni kriteriji za određivanje područja za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolomi), određena mogućnost gradnje, športske luke, uređene plaže i dr.

Preispitane su odredbe za provođenje za ugostiteljsko turističke zone unutar naselja na način da se uvažavaju specifičnosti svake zone.

Prostorni plan je dopunjen odredbama za korištenje i zaštitu voda te zaštitu prirode, posebno u odnosu na ekološku mrežu.