

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07.) i članka .... Statuta Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj ....“), te Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 4/08 i 5/08.), Općinsko vijeće Općine Selca na ... sjednici održanoj dana ..... 2011. godine, donijelo je

## O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Selca

### Članak 1.

(1) Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 04/07.), u daljem tekstu: Prostorni plan.

### Članak 2.

(1) Prostorni plan obuhvaća izmjene i dopune tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje i Obrazloženje) i grafičkog dijela Prostornog plana.

### Članak 3.

(1) Prostorni plan iz članka 1. ove Odluke, izrađen je po URBOS-u doo Split, oznake 529/09., a sadrži uvezane tekstualne i grafičke dijelove:

#### I. Tekstualni dio

#### II. Grafički dio

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Korištenje i namjena površina,<br>Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet  | 1:25.000 |
| 2.1 Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav<br>Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije   | 1:25.000 |
| 2.2 Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav<br>Vodoopskrba i odvodnja  | 1:25.000 |
| 2.2 Vodoopskrba i odvodnja   | 1:25.000 |
| 3.2 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Uvjeti korištenja - Područja primjene<br>posebnih ograničenja u korištenju                                      | 1:25.000 |
| 3.3 Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene<br>posebnih mjera uređenja i zaštite - Područja i dijelovi primjene planskih<br>mjera zaštite | 1:25.000 |
| 4. Građevinska područja  | 1:5.000  |

#### III. Obvezni prilozi

- A Obrazloženje izmjena i dopuna prostornog plana uređenja općine selca
- B Izvod iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja
- C Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- D Popis sektorskih dokumenata i propisa
- E Zahtjevi i mišljenja
- F Izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi
- G Evidencija postupka izrade i donošenja urbanističkog plana
- H Sažetak za javnost

(2) Kartografski prikazi broj 2.1 *Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet* u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikaz broj 3.3 *Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja* u mjerilu 1:25.000 koji su sadržani u Prostornom planu uređenja općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 04/07.) se ukidaju a njihov sadržaj se prenosi u druge odgovarajuće kartografske prikaze ovog Prostornog plana.

## **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

### **Članak 4.**

(1) Članak 6. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Selca („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 4/07 - u daljnjem tekstu: Odluka) se mijenja i glasi:  
„Za prostor općine Selca određeno je slijedeće korištenje i namjena površina:

#### **I Razvoj i uređenje površina naselja**

**izgrađeni dio građevinskog područja naselja** - mješovita namjena, pretežito stanovanje (tamno žuto)

**neizgrađeni dio građevinskog područja naselja** - mješovita namjena, pretežito stanovanje (svijetlo žuto)

**neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja** - mješovita namjena, pretežito stanovanje (svijetlo žuto šrafirano)

#### **gospodarska namjena:**

*ugostiteljsko turistička namjena, izgrađeno i neizgrađeno (crveno):*

- hotel (T1);

*poslovna namjena (narančasto):*

- pretežito uslužna (K1) – benzinska postaja
- pretežito zanatska (K4)- brodogradilište Sumartin;

**športsko-rekreacijska namjena (R)**, (zeleno):

- rekreacija: uređena plaža (R6);

**uređene zelene površine (Z)**, (zeleno):

#### **II Razvoj i uređenje površina izvan naselja**

#### **gospodarska namjena:**

*ugostiteljsko turistička namjena (crveno):*

- turističko naselje (T2),

*poslovna namjena (narančasto):*

- pretežito uslužna, izgrađena i neizgrađena (K1);
- pretežito zanatska, izgrađena i neizgrađena, neizgrađena uređena (K4),

*površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje), građevni kamen (E3), (šrafirano).*

**športska i rekreacijska namjena (zeleno):**

- rekreacija: uređena plaža (R6), prirodna plaža (R6a),
- šport (R7)

**groblje**, simbol

**posebna namjena (N)**, (ljubičasta),

**poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene (smeđe):**

- vrijedno obradivo tlo (P2);
- ostala obradiva tla (P3);

**šuma isključivo osnovne namjene (zeleno):**

zaštitne šume:

- alepski bor;
- panjača crnike;
- makija i garig;

**ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište**

**Prometne površine**

**cestovni promet:**

- državna cesta D113;

- županijska cesta Ž6194;
- lokalna cesta;
- ostale ceste;
- planirana cesta;
- koridor u istraživanju;
- benzinska postaja, autobusna postaja, javno parkiralište

**pomorski promet:**

- morska luka otvorena za javni promet - lokalni značaj;
- morska luka otvorena za posebne namjene:
  - luka nautičkog turizma – marina (LN);
  - športska luka (LS);
  - brodogradilišna luka (LB);
- sidrište;
- plovni put - unutarnji

**zračni promet:**

- helidrom.

(2) Korištenje i namjena površina iz stavka 1. ovog članka prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina“ u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikaz broj 4. „Građevinska područja“ u mjerilu 1:5.000.“

**Članak 5.**

(1) U čitavom tekstu Odluke riječi „građevinske/građevne parcele“ se mijenjaju u riječi „građevne čestice“ u odgovarajućem padežu.

**Članak 6.**

(1) Mijenja se stavak 2. članka 8. i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja određene su zone mješovite namjene (izgrađeni, neizgrađeni i neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja) te zone gospodarske namjene (poslovna zona K4, ugostiteljsko turistička zona T1, zona sporta i rekreacije R7, uređene zelene površine i uređene plaže R6. Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja obuhvaća i neizgrađeni a uređeni dio građevinskog područja naselja u Novom Selu i Povljima za koja nije obvezna izrada urbanističkog plana uređenja pa se gradnja vrši na temelju Prostornog plana. Način i uvjeti gradnje unutar građevinskog područja naselja vrši se na način:

- a) zone mješovite namjene, unutar kojih se mogu graditi stambene građevine, javne i društvene građevine i sadržaji, poslovne, ugostiteljsko turističke građevine, sadržaji sporta i rekreacije, uređivati otvorene i zelene površine, parkirališta, prometne, infrastrukturne građevine, instalacije i uređaji i dr. Način i uvjeti gradnje stambenih građevina sadržan je u točki 2.2.2. ovih odredbi, način i uvjeti gradnje društvenih sadržaja unutar površine naselja (mješovita namjena) te sadržaja sporta i rekreacije sadržan je u točki 4. ovih odredbi (*Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*) a način i uvjeti gradnje sadržaja gospodarskih djelatnosti unutar površine naselja (mješovita namjena) sadržan je u točki 3. ovih odredbi (*Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*);
- b) način i uvjeti gradnje unutar zona isključive namjene (gospodarske zone) i zone sporta i rekreacije) u građevinskom području naselja sadržani su u točki 3. ovih odredbi (*Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*);
- c) način i uvjeti gradnje unutar zona isključiva namjene (zone sporta i rekreacije) u građevinskom području naselja sadržani su u točki 4. ovih odredbi (*Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*);
- d) način i uvjeti gradnje prometnih površina, površina za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje sadržani su u točki 5. ovih odredbi (*Uvjeti utvrđivanja koridora i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava*).“

### Članak 7.

(1) Članak 14. Odluke se mijenja i glasi:

„Stambena građevina može imati slijedeći najveći broj etaža:

- a) Po+S+P+2, odnosno najviše četiri nadzemne etaže (bez podruma), koje čine suteren, prizemlje i dva kata s nenastanjenim tavanskim prostorom bez nadozida;
- b) Po+S+P+1+Pk, odnosno najviše četiri nadzemne etaže (bez podruma), koje čine suteren, prizemlje, jedan kat i nastanjenim potkrovljem, ako ima nadozid visine najviše 1,2 m.

(2) Najveća visina stambenih građevina iznosi 3,5 m za prizemne građevine, 7,0 m za jednokatnice (P+1) i 10,5 m za dvokatnice (P+2). U slučaju gradnje suterena, te visine se povećavaju za još najviše 3,0 m.“

### Članak 8.

(1) Članak 15. Odluke se mijenja i glasi:

„Podrumom se smatra potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

(2) Potpuno ukopana garaža može se graditi na udaljenosti od najmanje 2,0 m od međe i njena površina se ne obračunava u koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ).“

### Članak 9.

(1) U članku 16. Odluke oznaka „(M)“ se mijenja u oznaku „(Pk)“.

### Članak 10.

(1) Iza stavka 3. članka 19. Odluke dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

„Rješenje o izvedenom stanju za udaljenosti manje od navedenih u stavku 1. i 2. ovog članka može se izdati samo uz suglasnost svih susjeda.“

(2) Stavak 4. postaje stavak 5.

### Članak 11.

(1) Članak 22. Odluke, mijenja se i glasi:

„Mogući su slijedeći koeficijenti izgrađenosti ( $k_{ig}$ ), odnosno koeficijenti iskoristivosti ( $k_{is}$ ) građevnih čestica pri gradnji novih i rekonstrukciji postojećih građevina individualnog stanovanja:

- a) za **samostojeće građevine**, a za različite veličine građevnih čestica, sukladno vrijednostima iz Tablice 1. iz ovog članka, ali s najvećom tlocrtnom površinom za gradnju do 225 m<sup>2</sup>;
- b) za **dvojne građevine**, a za različite veličine građevnih čestica, sukladno vrijednostima iz Tablice 1. iz ovog članka, ali s najvećom tlocrtnom površinom za gradnju do 175 m<sup>2</sup>;
- c) za **građevine u nizu** do 50%, ali s najvećom tlocrtnom površinom za gradnju do 150 m<sup>2</sup>.

- (2) TABLICA 1. Prostorno planski pokazatelji (izgrađenost i iskoristivost građevne čestice za građevine individualnog stanovanja) za gradnju novih i rekonstrukcije postojećih građevina u izgrađenom i neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE		IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE (izražena kao koeficijent izgrađenosti $k_{ig}$ )		TLOCRTNA POVRŠINA ZA GRADNJU		ISKORIŠTIVOSTI GRAĐEVNE ČESTICE (izražena kao koeficijent iskoristivosti $k_{is}$ )
od	do	min	max	min	max	max
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	koeficijent	koeficijent	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	koeficijent
200	250	0,225	0,4	45	100	1,3
251	300	0,2	0,38	50	114	1,3
301	350	0,17	0,36	51	126	1,2
351	400	0,15	0,34	53	136	1,2
401	450	0,13	0,32	52	144	1,1
451	500	0,12	0,3	54	150	1,1
501	550	0,11	0,28	55	157	1,0
551	600	0,1	0,27	55	162	1,0
601	650	0,1	0,26	60	169	0,9
651	700	0,1	0,25	65	175	0,9
701	750	0,1	0,24	70	180	0,9
751	800	0,1	0,23	75	184	0,8
801	850	0,1	0,222	80	189	0,8
851	900	0,1	0,214	85	193	0,8
901	950	0,1	0,207	90	197	0,7
951	1000	0,1	0,201	95	201	0,7
1001	1050	0,1	0,195	100	205	0,7
1051	1100	0,1	0,19	105	209	0,7
1101	1150	0,1	0,185	110	213	0,7
1151	1200	0,1	0,18	115	216	0,7
1201	1250	0,1	0,175	120	219	0,6
1251	1300	0,1	0,17	125	221	0,6
1301	1350	0,1	0,165	130	223	0,6
1351	1400	0,1	0,16	135	224	0,6
1401	1450	0,1	0,155	140	225	0,6
1451	1500	0,1	0,15	145	225	0,6

napomene:

- za pojedini interval površina građevnih čestica (od – do) mjerodavan je najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti max  $k_{ig}$  - te najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti - max  $k_{is}$  - a najveća osnovna površina za gradnju - max (m<sup>2</sup>) - vrijedi za najveću površinu čestice u pojedinom intervalu

(3) U dijelovima naselja koja su registrirana kao kulturno dobro, koeficijent izgrađenost  $k_{ig}$ , koeficijent iskoristivosti  $k_{is}$  te najveća tlocrtna površina za gradnju građevine individualnog stanovanja mogu biti i drugačiji od vrijednosti propisanih u Tablici 1. iz ovog članka, a prema posebnim uvjetima i uz suglasnost nadležne službe zaštite kulturne baštine.

(4) Na građevnoj čestici, unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, na kojoj je izgrađena postojeća (legalna) građevina na način da je koeficijent izgrađenosti i koeficijent iskoristivosti veći od propisanih iz stavka 2. ovog članka (Tablica 1.), moguća je gradnja pomoćnih građevina (otvorenog bazena ili druge pomoćne građevine) uz zadovoljenje ostalih propisanih uvjeta iz ovih odredbi (broj parkirališnih mjesta, najmanje učešće „zelenih“ vodopropusnih površina, udaljenosti pomoćnih građevina od susjednih čestica i dr.).

(5) Izgrađena građevna čestica ne može se parcelacijom dijeliti na manje građevne čestice ako novoformirana izgrađena čestica sa građevinom na njoj ne zadovoljava parametre izgrađenosti iz ovih odredaba, odnosno Tablice 1. iz ovog članka.“

#### **Članak 12.**

(1) U članak 26. Odluke, briše se zadnja rečenica.

#### **Članak 13.**

(1) Briše se članak 27. te se odgovarajuće mijenjaju brojevi članaka u nastavku Odluke.

#### **Članak 14.**

(1) U članku 33. Odluke riječi „... više stambenih jedinica“ mijenja se u „... više od četiri stambene jedinice i najviše osam stambenih jedinica“ a riječi: „građevinskoj parceli“ se mijenjaju u: „građevnoj čestici moguće graditi“.

#### **Članak 15.**

(1) Članak 34. se mijenja i glasi:

„Višestambene građevine veće od 150 m<sup>2</sup> bruto tlocrtne površine obvezno se moraju rješavati u više volumena kako bi se očuvalo mjerilo i slika naselja.

(2) Višestambene i višestambene poslovne građevine mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- najmanje 50 % potrebnih parkirališnih mjesta mora biti riješeno ispod same građevine (u podrumu ili prizemlju građevine),
- širina kolnika javno prometne površine na koju se priključuje građevna čestica za gradnju višestambene i višestambene poslovne građevine mora biti najmanje 5,5 m s barem jednim pješačkim pločnikom širine 1,5 m. Kolna ulica na koju se priključuje višestambena građevina mora biti vezana na sustav ulica iste širine.

(3) Višestambena poslovna građevina mora imati najmanje 70% stambene površine od ukupne površine građevine.“

#### **Članak 16.**

(1) Članak 35. Odluke, mijenja se i glasi:

„Višestambena građevina u higijenskom i tehničkom smislu mora zadovoljiti važeće standarde. Prostor za prikupljanje otpadaka mora biti ozidan i pristupačan vozilima za odvoz, te se mora osigurati zbrinjavanje otpadnih voda u skladu sa Zakonom.“

#### **Članak 17.**

(1) Članak 39. Odluke, mijenja se i glasi:

„Višestambene građevine se grade u skladu sa stavkom 2. članka 11. ovih Odredbi a zbrinjavanje otpadnih voda mora se osigurati s vlastitim uređajem za pročišćavanje sukladno posebnim propisima (bio disk ili drugo rješenje) dok se ne izgradi sustav javne mjesne odvodnje otpadnih voda. Nakon izgradnje javne kanalizacije višestambena građevina se mora priključiti na taj sustav.“

#### **Članak 18.**

(1) Iza članka 39. Odluke, dodaje se novi članak koji glasi:

„Iznimno u izgrađenom građevinskom području dopušta se gradnja građevina prilagođeno lokalnim uvjetima a uz slijedeće dopušteno odstupanje prostorno planskih pokazatelja (minimalna veličina građevne čestice, minimalna udaljenost od granica građevne čestice, maksimalni koeficijent izgrađenosti, katnost i visina):

<b>prostorno planski pokazatelj</b>	<b>dopušteno odstupanje</b>
minimalna površina građevne čestice	do 20% manja od minimalne propisane Prostornim planom
maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice	do 20% veći od maksimalno dopuštenog Prostornim planom
maksimalna katnost	Po+P+2+Pk (ili rješenje zadnje etaže s kosim krovnim pločama tako da nadozid može biti 20% viši od propisanog Prostornim planom
maksimalna visina građevine	do 20% veća od maksimalno dopuštene Prostornim planom ili manje uz suglasnost susjeda
minimalna udaljenost od ruba građevne čestice	do 50% manja od minimalne propisane Prostornim planom ili sukladno odredbi članka 10. ove Odluke
minimalni broj parkirnih mjesta	1 parkirališno ili garažno mjesto na svake dvije stambene jedinice
maksimalna visina pomoćnih i gospodarskih građevina	do 30% veća od maksimalno dopuštene Prostornim planom
maksimalna površina pomoćnih i gospodarskih građevina	do 30% veća od maksimalno dopuštene Prostornim planom
minimalna udaljenost pomoćnih i gospodarskih građevina od rubova čestice	do ruba građevne čestice

#### **Članak 19.**

(1) Alineja 1. stavka 1. članka 40. se mijenja i glasi:

„1. garaže za putničke automobile, teze, drvarnice, nadstrešnice, ljetne kuhinje, ostave sitnog „alata, kotlovnice, sušare, otvoreni i zatvoreni bazeni i slične građevine koje služe za potrebe osnovne građevine;“

(1) U članku 41. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„Površina garaže (pomoćna građevina) ulazi u postotak izgrađenosti građevne čestice. Površina otvorenih bazena do 24 m<sup>2</sup> ne ulazi u obračun koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice. Ako otvoreni bazen ima veću površinu tada se razlika površine preko 24 m<sup>2</sup> obračunava za koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice.“

#### **Članak 20.**

(1) Članak 55. Odluke se mijenja i glasi:

„Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja planiraju se na:

- površinama izvan naselja za izdvojene namjene - tj. unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja;
- površinama koje su izvan građevinskih područja a na kojima se planira gradnja ili je moguća sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana.

(2) Građevine koje se mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, korištenje šuma i drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajobraza, a obuhvaćaju:

- građevine infrastrukture (prometne, energetske, komunalne i dr.);
- pojedinačne gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti;
- građevine u funkciji rekreacije (vidikovci, rekreacijske staze, lugarnice i sl.);
- površine za eksploataciju mineralnih sirovina;
- postrojenje za korištenje obnovljivih izvora energije – solarna elektrana.

(3) Kad na određenom poljoprivrednom zemljištu postoje uvjeti za gradnju pojedinačne gospodarske građevine, lokacijska dozvola se ne može utvrditi, ako je to zemljište nepodesno za gradnju u smislu faktora ograničenja i zaštite. Gospodarske građevine se ne mogu graditi u dolcima i prodolcima.

(4) Pojedinačne gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti su:

- farme, tovilišta stoke i peradi, štale;
- poljske kućice u vinogradima, maslinicima i drugim nasadima, koji služe kao spremišta alata, strojeva i sl.;
- vinogradarski i maslinarski podrumi;
- staklenici i plastenici.

Pojedinačne gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne i stočarske djelatnosti mogu se graditi samo na udaljenosti većoj od 1.000 m od obalne crte.

(5) Ne planiraju se nikakvi vidovi stanovanja u s vrhu poljoprivredne proizvodnje izvan planiranih građevinskih područja naselja, osim postojećih građevina (zakonito izgrađenih građevina) te iznimke propisane u stavku 6. ovog članka.

(6) Moguće je da na jedinstvenoj poljoprivrednoj čestici zemljišta minimalne površine od 3,0 hektara, prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo izgradi prizemnu građevinu ukupne površine do 200 m<sup>2</sup> u kojoj može pružati ugostiteljske i turističke usluge u okviru vlastitog seljačkog domaćinstva (agro turizam). Takovu građevinu je moguće graditi samo na udaljenosti većoj od 500 m od obalne crte i na poljoprivrednom zemljištu P2 (II. kategorija, vrijedno obradivo tlo) ili lošije kategoriziranom zemljištu. Za potrebe obavljanja ove djelatnosti može se izgraditi samo jedna građevina ili jedinstveni sklop građevina na temelju idejnog projekta kojim će se odrediti:

- veličina parcele i površina poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje;
- vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- razmještaj planiranih osnovnih i pomoćnih građevina;
- pristup na javnu prometnu površinu;
- mogućnosti opremanja komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način odvodnje, odlaganje otpada i dr.) ;
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite okoliša.

(7) U funkciji poljoprivrede, stočarstva i protupožarne zaštite, izvan građevinskog područja, moguća je gradnja te uređivanje gustirni i lokava.

(8) Poljoprivredno zemljište, koje služi kao osnova za izgradnju građevina za poljoprivrednu proizvodnju, uzgoj životinja, poljskih kućica i dr. koje se grade izvan građevinskog područja, ne može se parcelirati na manje dijelove ili prenamijeniti.“

(9) Na području općine Selca predviđena su slijedeća eksploatacijska polja:

- Glave,
- Zečevo,
- Petrada Hum,
- Konopice,
- Žaganj Dolac i

(10) Građenje izvan građevinskog područja mora biti takvo da se:

- očuvaju vrijedni elementi morfologije terena, kakvoća i cjelovitost poljodjelskog zemljišta i šuma;

- očuva prirodni prostor pogodan za rekreaciju, a gospodarska namjena usmjeri na predjele koji nisu pogodni za rekreaciju;
- očuvaju kvalitetne i vrijedne vizure;
- ne promjeni tok ili na drugi način ugrozi vodno dobro, potoci i bujice;
- osigura infrastruktura, a osobito zadovoljavajuće riješi odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, zbrinjavanje otpada s prikupljanjem na čestici i odvozom na organiziran i siguran način.“

### **Članak 21.**

(1) Članak 57. Odluke, mijenja se i glasi:

„**Gospodarski sklopovi - farme** predstavljaju grupe građevina s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koje se mogu graditi na čestici najmanje površine od 30.000 m<sup>2</sup> s osiguranim pristupom na javnu prometnu površinu. Farme se ne mogu planirati bliže od 1.000 m od obalne crte.

(2) Za formiranje građevne čestice za izgradnju građevina farme može se koristiti najviše 10% od pripadajućeg poljoprivrednog zemljišta. Najveća izgrađenost građevne čestice iz stavka 1. ovoga članka može biti najviše 25% od pripadajuće građevne čestice.

(3) Na farmi se mogu graditi:

- a) gospodarske zgrade za potrebe biljne proizvodnje;
- b) gospodarske zgrade za potrebe stočarske proizvodnje;
- c) zgrade za proizvodnju i skladištenje vina;
- d) gospodarske zgrade za potrebe prerade poljoprivrednih proizvoda proizvedenih na farmi.

(4) Površina i raspored građevina na farmi utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine djelatnosti.

(5) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina na farmi primjenjuju se odredbe (za visinu izgradnje, udaljenost od javne prometne površine, susjedne čestice i/ili zgrade) propisane za izgradnju unutar građevinskog područja za gospodarsku namjenu.

(6) Lokacijska dozvola za izgradnju farme utvrdit će se temeljem idejnog projekta koje će sadržavati osobito:

- a) veličinu čestice i površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenog za korištenje;
- b) vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na zemljištu organizirati;
- c) tehnološko rješenje i kapacitete te razmještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na farmi;
- d) pristup na javnu prometnu površinu;
- e) lokalno rješenje vodoopskrbe, odvodnje, zbrinjavanja otpada i energetske opremljenosti;
- f) potencijalni utjecaj na okoliš i mjere zaštite okoliša i krajobraza.“

### **Članak 22.**

(1) Članak 58. Odluke, mijenja se i glasi:

„**Gospodarski sklopovi - tovilista** predstavljaju grupe građevina, odnosno pojedinačne građevine s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem za uzgoj stoke i peradi, koje se mogu graditi na parceli najmanje površine od 5.000 m<sup>2</sup>, a najveća izgrađenost parcele smije biti 10%.

(2) Dozvoljavaju se isključivo prizemne građevine, s time da visina građevine može iznositi najviše 3,5 m.

(3) Gospodarske građevine za uzgoj stoke mogu se graditi samo izvan građevinskog područja. Najmanja udaljenost gospodarske građevine za uzgoj stoke je

- a) od građevinskog područja 500 m;

- b) od javnog puta i od javnog vodovoda 50 m;
- c) od poljskog i šumskog puta 30 m;
- d) od obale mora 1.000 m.

(4) U sklopu građevina tovišta može se imati do 20 m<sup>2</sup> bruto površine po namjeni identične namjeni poljske kućice.“

### Članak 23.

(1) Članak 59. Odluke, mijenja se i glasi:

„**Gospodarski sklopovi - štale** predstavljaju grupu građevina ili pojedinačnu građevinu s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem za držanje i/ili uzgoj stoke i peradi koje se mogu graditi na parceli najmanje površine od 2.500 m<sup>2</sup>, a najveća izgrađenost parcele smije biti 5% s tim da najveća tlocrtna bruto površina grupe građevina ili pojedinačne građevine može iznositi do 600 m<sup>2</sup>.

(2) Dopušta se gradnja isključivo prizemne građevine visine najviše 3,5 m.

(3) Štale se mogu graditi samo izvan građevinskog područja i to na površinama koje su po evidenciji nadležnog ureda za katastar evidentirane kao poljoprivredno zemljište uz isključivanje mogućnosti gradnje na površinama oranica, vinograda, voćnjaka i maslinika I, II i III katastarske klase.

(4) Najmanja udaljenost gospodarske građevine za uzgoj stoke i peradi iznosi:

- a) od građevinskog područja 500 m;
- b) od javnog puta i od javnog vodovoda 50 m;
- c) od poljskog i šumskog puta 30 m;
- d) od obale mora 1.000 m.“

### Članak 24.

(1) Članak 60. Odluke, mijenja se i glasi:

„**Poljske kućice** se mogu graditi na poljoprivrednom zemljištu intenzivno obrađivanom i pod kulturom, osim na I. kategoriji bonitiranog poljoprivrednog zemljišta.

(2) Poljske kućice mogu se graditi na zemljištu od 2000 m<sup>2</sup> na više. Izgradnja poljske kućice isključuje mogućnost izgradnje spremišta za alat i obrnuto. Poljske kućice se mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1.000,0 m od obalne crte.

(3) Poljoprivredne površine su one površine koje su u katastru upisane kao poljoprivredne, odnosno: oranice, vinogradi, maslinici ili voćnjaci, a smatrat će se poljoprivrednim površinama i one na kojima se vrši intenzivna obrada i nalaze se pod kulturom, a nisu upisane u katastar kao poljoprivredne.

(4) Poljska kućica gradi se kao prizemnica tako da je njezina bruto-razvijena površina do 20 m<sup>2</sup>. Poljska kućica mora biti udaljena minimalno 4m od ruba čestice.

(5) Na poljoprivrednom zemljištu s površinom manjom od određene u stavku 2. ovog članka, pri građevinskim preinakama (sanaciji i rekonstrukciji) postojećih poljskih kućica ne smije se povećavati njihova veličina, uz zadržavanje svoje funkcije i sukladno stavku 1. ovoga članka.

(6) Poljska kućica mora biti građena na način da:

- a) bude smještena na najmanje plodnom, odnosno neplodnom dijelu poljodjelskog zemljišta;
- b) da je udaljena od regionalne ceste min 10,0 m a od lokalne ceste min 5,0 m;
- c) treba koristiti lokalne materijale. Mora biti građena u maniri suhozida po uzoru na tradicijsku gradnju;
- d) visina do vijenca ne može biti viša od 2,4 m;

- e) kota prizemlja ne smije biti viša od 0,2 m od najniže točke pod građevinom na višoj strani terena;
- f) krov mora biti dvostrešan, između 10° i 35° stupnjeva nagiba;
- g) krovšte se postavlja bez stropne konstrukcije ili na stropnu konstrukciju izravno, bez nadozida;
- h) pokrov treba izvesti na tradicijski način kamenim pločama ili crijepom.

(7) Tlocrtna projekcija poljske kućice mora biti od 1:1,5 do 1:2, sljeme krova mora biti sporedno s dužom stranicom zgrade, obvezno usporedno sa slojnicama terena. Poljska kućica ne smije se priključiti na komunalnu infrastrukturu (struja, vodoopskrba, odvodnja, telefonija).“

### Članak 25.

(1) Dodaje se članak 61. koji glasi:

„Na udaljenosti većoj od 1.000 m od obalne crte, proizvođač vrhunskog vina (u skladu sa *Zakonom o vinu*) na elaboratom određenom dijelu prostora, uz postojanje registriranog trgovačkog društva ili obrta za takvo poslovanje, može izgraditi *vinogradarski podrum* kao prizemnu gospodarsku (degustacijsko-enološku) građevinu (kušaonicu vina) s vinskim podrumom za promidžbu svojih proizvoda.

(2) Vinski podrum može se graditi:

- a) na jedinstvenoj površini vinograda koji je veći od 1,0 ha. Ukupna građevinska (bruto) površina građevine vinskog podruma iznosi ukupno 100 m<sup>2</sup> (podruma i prizemlja);
- b) na svakih novih 1.000 m<sup>2</sup> vinograda tlocrtna građevinska (bruto) površina može se povećavati za 5 m<sup>2</sup>, tako da konačna bruto-razvijena površina građevine za vinograd, površine 3,0 ha može iznositi 200 m<sup>2</sup> (podruma i prizemlja);
- c) ukupna tlocrtna izgrađenost čestice vinograda ne može prijeći 150 m<sup>2</sup> (zbog izgradnje vinskog podruma obzirom na specifičnost vinarske proizvodnje).

(3) U slučaju kada površina vinograda prelazi 3,0 ha, moguće je na udaljenosti većoj od 1.000,0 m od obalne crte, da djelatnost iz stavka 1. i 2. ovoga članka služi dodatno i pružanju ugostiteljsko - turističkih usluga sukladno članku 55. stavak 6.

(4) Na vinogradarskim posjedima veličine više od 50.000 m<sup>2</sup> moguće je podignuti, uz vinski podrum i manji prizemni smještajni kapacitet za posjetitelje u veličini od po 40 m<sup>2</sup> za svakih 10.000 m<sup>2</sup> vinograda preko 50.000 m<sup>2</sup>, što za vinograd od 100.000 m<sup>2</sup> iznosi 160 m<sup>2</sup>.

(5) Oblikovanje građevina mora biti u skladu s propisima i s ovim odredbama. Građevina treba imati kosi krov (pokrov kamene ploče ili crijep), sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovšte se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida vijenca. Zidovi trebaju biti izvedeni u tradicijskom zidu. Tlocrtni oblik građevine treba biti u skladu s lokalnom tradicijom. Najveća dozvoljena visina građevine jest 4,0 m. Ako se građevina podiže u predjelu značajnog ili osobito vrijednog krajobraza treba za projekt ishoditi suglasnost nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u Županiji.“

(6) Na odgovarajući način se mijenja broj članaka u nastavku Odluke.

### Članak 26.

(1) Dodaje se članak 62. koji glasi:

„Na udaljenosti većoj od 1.000 m od obalne crte, registrirani maslinar može izgraditi **maslinarsku konobu – kušaonicu** za promidžbu svojih proizvoda prema slijedećim uvjetima:

- a) na poljoprivrednom zemljištu površine od 10.000 do 20.000 m<sup>2</sup> s najmanje 200 stabala maslina kao prizemnu građevinu tlocrtna površine do 50m<sup>2</sup>;
- b) na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 20.000 m<sup>2</sup> s najmanje 400 stabala maslina kao prizemnu građevinu tlocrtna površine do 100 m<sup>2</sup>;

c) na poljoprivrednom zemljištu površine veće od 30.000 m<sup>2</sup> s najmanje 600 stabala maslina kao prizemnu građevinu tlocrtno površine do 200 m<sup>2</sup>.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, a u slučaju kada površina maslinika prelazi 3,0 ha, moguće je na udaljenosti većoj od 1.000,0 m od obalne crte, da maslinarska konoba – kušaonica služi dodatno i pružanju ugostiteljsko-turističkih usluga sukladno članku 55. stavak 6.

(3) Maslinarska konoba - kušaonica treba imati kosi krov (pokrov kamene ploče ili crijep), sljeme obvezno usporedno sa slojnicama, a krovšte se postavlja izravno na stropnu konstrukciju bez nadozida vijenca. Zidovi trebaju biti izvedeni u tradicijskom zidu. Tlocrtni oblik građevine treba biti u skladu s lokalnom tradicijom. Najveća dozvoljena visina građevine jest 4,0 m. Ako se građevina podiže u predjelu značajnog ili osobito vrijednog krajobraza treba za projekt ishoditi suglasnost nadležne službe koja se bavi poslovima zaštite prirode pri Uredu državne uprave u Županiji.“

(4) Na odgovarajući način se mijenja broj članaka u nastavku Odluke.

#### Članak 27.

(1) Članak 61. Odluke se mijenja i glasi:

„**Staklenici i plastenici** za uzgoj povrća, voća, cvijeća, gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa i slično, ne mogu se graditi:

- a) unutar građevinskog područja;
- b) u područjima značajnog krajobraza i osobito vrijednog krajobraza, odnosno ako je njihova gradnja u suprotnosti sa zaštitom okoliša i kulturnih dobara;
- c) na udaljenosti najmanje 1.000 m od obalne crte;
- d) na udaljenosti 100 m ili manje od državne ceste ili groblja te 50 m od županijske ceste;
- e) udaljenost od granice čestice mora biti najmanje 3,0 m.

(2) Staklenici i plastenici ne mogu se podizati na vrijednom poljoprivrednom zemljištu.“

#### Članak 28.

(1) Dodaje se članak 64. koji glasi:

„Na istaknutim reljefnim pozicijama s atraktivnim pogledom određeni su **vidikovci** i označeni kao točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza. Vidikovci se mogu opremiti kao uređena odmorišta bilo da se do njih pristupa kolnim ili pješačkim putem. Moguće je postavljati klupe i opremu za boravak posjetitelja bez gradnje građevina.

(2) Izvan građevinskih područja i prometnica utvrđenih Prostornim planom, moguće je uređivati **rekreacijske staze – pješačke, biciklističke, jahačke**. Preporuča se izrada idejnog rješenja mreže takvih rekreacijskih staza koja bi ih zajedno s pozicijama vidikovaca obuhvatila u osmišljeno rješenje povezivanja atrakcija na području općine. Na odgovarajući način je potrebno uređenje šumskih prosjeka i šumskih putova radi zaštite od požara.

(3) Lugarnice se od strane subjekata koji gospodare i upravljaju šumskim površinama u jedinstvenim cjelinama od najmanje 20 ha na području općine Selca mogu graditi na udaljenosti od najmanje 1.000 m od obalne crte. Lugarnice nije dopušteno graditi unutar zaštićenog područja uz posebno vrijedne seoske cjeline, te na površinama označenog prirodnog i kultiviranog krajobraza, a što je prikazano na kartografskom prikazu broj 3.2 *Područja posebnih ograničenja u korištenju* u mjerilu 1:25000. Oblikovanje građevina treba biti sukladno lokalnoj tradiciji. Najveća visina je prizemlje, odnosno najviše 3,0 m a osnovna bruto površina za gradnju (zemljište pod građevinom) je 50 m<sup>2</sup>.“

(4) Na odgovarajući način se mijenja broj članaka u nastavku Odluke.

## Članak 29.

(1) Članak 62. Odluke se mijenja i glasi:

„Izvan građevinskog područja je utvrđena **prirodna plaža** na području Puntica u Sumartinu a moguće je i druge dijelove obale izvan građevinskog područja koristiti kao prirodne plaže. Prirodne morske plaže se infrastrukturno neopremljene i potpuno sačuvanog prirodnog izgleda. Na dijelu kopna koji pripada prirodnoj morskoj plaži, organizira se nadzor plaže, a moguća su isključivo uređenja suhozidova, partera (šljunčane staze, staze od kamenih ploča ili dr. nevezanih elemenata) i hortikulture, te postava improvizirane urbane opreme od kamena ili drveta. Nije dopušteno građenje temeljenih građevina.“

## Članak 30.

(1) Članak 63. Odluke se mijenja i glasi:

„**Površine za eksploataciju mineralnih sirovina** (arhitektonsko građevni i tehnički građevni kamen) određene su na području naselja Novo Selo, Selca i Sumartin. Eksploatacija mineralnih sirovina je određena u skladu s kriterijima iz Prostornog plana Splitsko dalmatinske županije. Eksploatacija mineralnih sirovina - kamenolomi obuhvaćaju slijedeće:

- Glave; za eksploataciju arhitektonsko građevnog i tehničkog kamena;
- Zečevo; za eksploataciju arhitektonsko građevnog i tehničkog kamena;
- petrada Hum; za eksploataciju arhitektonsko građevnog i tehničkog kamena;
- Konopice; za eksploataciju tehničkog kamena;
- Žaganj dolac; za eksploataciju arhitektonsko građevnog kamena;

koja su prikazana u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:25.000 i broj 4. *Građevinska područja* u mjerilu 1:5.000.

(2) Kriteriji za detaljnije određivanje površina za eksploataciju mineralnih sirovina su:

- ne smiju biti na mjestima gdje postoji mogućnost ugrožavanja podzemnih voda, niti bliže od 1.000 m od linije obale mora;
- mora biti na sigurnoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko turističkih zona, športsko rekreacijskih zona, zaštićenih područja i infrastrukturnih koridora i instalacija;
- ne smije ugrožavati prirodne i kultivirane krajobrazne vrijednosti niti spomenike kulture;
- ne smije biti vidljivo s mora i obalnih naselja.
- ne smije se nalaziti u zaštićenim područjima;
- predvidjeti suvremene metode eksploatacije;
- transport i tranzit sirovine mora se riješiti izvan građevinskog područja naselja;
- mora se odrediti siguran pristup javnim cestama;

(3) Postojeća eksploatacijska polja koja ne udovoljavaju kriterijima iz stavka 2. ovog članka ne mogu se proširivati, niti izdavat odobrenja za njihovu daljnju eksploataciju u odnosu na odobrenu. Postojeća eksploatacijska polja su površine određene Prostornim planom na kojima se odvija eksploatacija mineralnih sirovina a za koja su ishođena sva potrebna odobrenja prema posebnim propisima.

(4) Unutar eksploatacijskog polja mogu se graditi građevine i postavljati postrojenja i oprema za eksploataciju kamena, građevine za preradu i obradu kamena (kamenoklesarske radionice, pilane kamena, spremišta i dr.). Poslovne i proizvodne građevine i postrojenja unutar eksploatacijskog polja priključuju se na prometnu i komunalnu infrastrukturu u skladu s ovim odredbama, osim građevina koje su udaljene od prometnica i infrastrukturnih vodova i za koje je moguće komunalnu infrastrukturu rješavati autonomno (vodospremnici, agregati i sl.), prema posebnim propisima i tehničkim normativima. Poslovne i proizvodne građevine za preradu i obradu kamena, građevine u funkciji eksploatacije kamena te betonare mogu se graditi kao čvrste građevine ili kao montažne građevine.

(5) Eksploatacijsko polje unutar kojega se obavlja eksploatacija kamena, odlaže jalovina i smještaju građevine za obradu kamena mora se ograditi žičanom ogradom do visine 2,5 m. Ograda ne smije biti izvedena od bodljikave žice.

(6) Neovisno o mjestu eksploatacije mineralnih sirovina obvezatno je uvijek eksploatiranu površinu zakloniti od mogućih pogleda, osobito s cestovnih komunikacija ili mora sadnjom šumskih vizualnih barijera. Ovo je posebno potrebno hitno napraviti za zonu Konopice kako se u doživljaju dolaska u Selca s državnom cestom ne bi omogućio izravan pogled na eksploatacijsko polje sa svim njegovim negativnim emisijama, a i radi zaštite susjedne poslovne zone.

(7) Ležišta kamena se moraju iskorištavati racionalno, u smislu posebnih propisa, kada se kamen vadi i oplemenjuje uz male gubitke, sukladno pravilima struke.

(8) Tijekom eksploatacije obvezno je provoditi moguće mjere sanacije kamenoloma. Način sanacija postojećih kamenoloma mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Nakon prestanka eksploatacije, istražnih radova i zatvaranja pogona za obradu kamena potrebno je u cijelosti dovršiti sanaciju područja oblikovanjem područja, biološkim radovima i drugim zahvatima.

(9) Koncesionar za eksploataciju kamena je dužan Općini, prije ishoda lokacijske dozvole, u svrhu osiguranja troškova sanacije otkopanih prostora, predati odgovarajuće instrumente plaćanja u visini troškova sanacije utvrđenih provjerenim rudarskim projektom a koje bi bila dužna izvršiti Općina.”

(10) Napušteni a nesa nirani kamenolomi Glavice, sv. Nikola i drugi moraju se sanirati u skladu s geološkim projektom. Područje saniranog kamenoloma sv. Nikola ne smije biti vidljivo iz naselja Selca i ne smije ugroziti spomenik kulture crkvu sv. Nikola koja je registrirana kao kulturno dobro I kategorije od nacionalnog značaja. Za sanaciju kamenoloma sv. Nikola obvezna je prethodna suglasnost nadležne službe zaštite spomenika kulture.“

### **Članak 31.**

(1) Iza članka 63. dodaje se novi članak koji glasi:

„**Površine za istraživanje mineralnih sirovina** (građevinsko - arhitektonski i tehnički kamen) mogu se utvrditi na temelju Prostornog plana a u skladu s Rudarsko – geološkom studijom (koja je izrađena za potrebe Splitsko dalmatinske županije) uz slijedeće uvjete:

- ne smiju biti na mjestima gdje postoji mogućnost ugrožavanja podzemnih voda, niti bliže od 1.000 m od linije obale mora;
- mora biti na si gurnoj udaljenosti od naselja, ugostiteljsko turističkih zona, športsko rekreacijskih zona, zaštićenih područja te prometnih i infrastrukturnih koridora i instalacija;
- ne smije ugrožavati prirodne i kultivirane krajobrazne vrijednosti niti spomenike kulture;
- ne smije biti na vrijednom obradivom tlu određenom Prostornim planom;
- ne smije se nalaziti u zaštićenim područjima određenim Prostornim planom i posebnim propisima;
- ne smije biti vidljivo s mora i obalnih naselja.

(2) Nositelj odobrenja za istraživanje mineralnih sirovina dužan je Općini, u svrhu osiguranja troškova sanacije istražnog prostora na kojemu se provodi istraživanje, predati odgovarajuće instrumente osiguranja u visini troškova sanacije koje bi bila dužna izvršiti Općina.”

### **Članak 32.**

(1) Naslov 3.1 GRAĐEVNA PODRUČJA ZA GOSPODARSKU IZGRADNJU – POSLOVNA NAMJENA se briše.

### **Članak 33.**

(1) Članak 64. Odluke se mijenja i glasi:

„Gospodarski sadržaji, njihove građevine i uređaji grade se prema posebnim propisima, pravilima struke i ovim odredbama.

(2) Prostornim planom su osigurani prostorni uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti:

- u građevinskom području naselja (mješovita namjena);
- u građevinskom području naselja (zone isključive namjene);
- u izdvojenom građevinskom području, izvan naselja.“

#### **Članak 34.**

(1) Iza članka 64. Odluke dodaje se naslov: 3.1 GOSPODARSKE DJELATNOSTI U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA MJESOVITE NAMJENE i novi članak koji glasi:

„U građevinskom području naselja (mješovita i isključiva namjena), mogu se graditi i rekonstruirati:

- ugostiteljsko-turističke građevine,
- poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne).

(2) Građevna čestica za gradnju nove, zamjeni ili rekonstrukciju postojeće ugostiteljsko-turističke građevine, mora zadovoljavati slijedeće uvjete:

- Veličina građevne čestice za gradnju nove građevine ne može biti manja od 1.000 m<sup>2</sup>,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,3, a koeficijent iskoristivosti kis najviše 1,2,
- Najveća visina građevine je podrum, suteran, prizemlje, dva kata i krov – Po+S+P+2+K , odnosno najviše 12,0 m,
- Najmanja udaljenost nove građevine od ruba susjedne parcele može iznositi polovinu visine građevine, ali ne manja od 3,0 metara. Udaljenost građevine od javno prometne površine ne može biti manja od 5,0 m. Postojeće građevine zadržavaju i postojeće udaljenosti od međe i prometne površine,
- Najmanje 20 % površine građevne čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika 4,0 m,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu s ovim odredbama.

(3) U građevinskom području naselja (mješovita namjena), može se graditi pojedinačna građevina ugostiteljsko turističke namjene (hotel, pansion) kapaciteta do 80 kreveta.

(4) Građevne čestice za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće poslovne građevine (pretežito uslužne, pretežito trgovačke i komunalno servisne) moraju zadovoljavati slijedeće uvjete:

- Veličina građevne čestice za gradnju nove građevine ne može biti manja od 300 m<sup>2</sup>, osim za komunalnu građevinu koje može biti manja u skladu sa potrebom izgradnje,
- Koeficijent izgrađenosti građevne čestice kig iznosi najviše 0,4, a koeficijent iskoristivosti kis najviše 1,6,
- Najveća visina građevine je podrum, suteran, prizemlje, dva kata i krov – Po+S+P+2+K , odnosno najviše 12,0 m,
- Najmanja udaljenost građevine od ruba susjedne parcele ne može biti manja od polovice visine građevine, a izuzetno ta udaljenost može biti i manja u izgrađenom dijelu građevinskog područja, ali ne manje od 1,0 m,
- Najmanje 10 % površine građevinske čestice treba biti uređeno kao parkovno zelenilo,
- Građevne čestice moraju imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu,
- Parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici u skladu s ovim odredbama.

(5) Na odgovarajući način se mijenja broj članka u nastavku Odluke.

#### **Članak 35.**

(1) Prije članka 65. Odluke dodaje se novi naslov: 3.2 GOSPODARSKE DJELATNOSTI – POSLOVNA NAMJENA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA (ZONE ISKLJUČIVE NAMJENE) I U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (IZVAN NASELJA)

#### **Članak 36.**

(1) Naslov 3.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA GOSPODARSKU NAMJENU - GOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA MIJENJA se i glasi: „3.3 GOSPODARSKE DJELATNOSTI – UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA U GRAĐEVINSKOM PODRUČJU NASELJA (ZONE ISKLJUČIVE NAMJENE) I U IZDVOJENOM GRAĐEVINSKOM PODRUČJU (IZVAN NASELJA)“

#### **Članak 37.**

(1) Članak 65. Odluke se mijenja i glasi:

„Unutar građevinskog područja naselja planirana je zonae gospodarske zone - poslovne namjene pretežito zanatska (K4) - brodogradilište Sumartin.

(2) Unutar postojećeg brodogradilišta omogućava se rekonstrukcija ili zamjena građevina u postojećim gabaritima uz osiguranja mjera zaštite okoliša. Obvezni je uređenje javne obalne šetnice uz mogućnosti interventnog kolnog prometa, vođenje infrastrukture i sl.

(3) Razmještaj i veličina zone poslovne namjene unutar građevnog područja naselja Sumartin (zona isključive namjene) je određeno u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1: *“Korištenje i namjena površina”* i broj 4: *“Građevinska područja”*.

#### **Članak 38.**

(1) U prvoj rečenici stavka 1. članka 66. Odluke iza riječi: „U gospodarskim zonama“ dodaju se riječi: „izvan naselja“.

#### **Članak 39.**

(1) Iza članka 72. Odluke dodaje se novi članak koji glasi:

„Prije donošenje obveznih urbanističkih planova za gospodarske i poslovne zone unutar izgrađenog dijela gospodarskih zona omogućava se ishođenje lokacijske dozvole i odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakon za sadržaje proizvodnje, zanatstva, skladišta, različitih usluga i dr. a prema uvjetima iz ove Odluke.“

(2) Na odgovarajući način se mijenja broj članka u nastavku Odluke.

#### **Članak 40.**

(1) U stavku 2. članka 74. mijenja se prva rečenica i glasi:

„Gradnja i uređenje ugostiteljsko turističkih zona na izdvojenom građevinskom području izvan naselja moguća je na temelju obveznih urbanističkih planova uređenja koji se izrađuju za planirani obuhvat ugostiteljsko turističke zone, prema slijedećim uvjetima:“

(2) U članku 74. Odluke briše se stavak 3.

(3) U stavku 6. članka 74. Odluke Tablica III postaje Tablica 2.

(4) U članku 74. Odluke u odgovarajućim stavcima mijenja se kapacitet turističke zone Tanki ratac (T2) tako da umjesto 500 kreveta treba stajati: 400 kreveta.

(5) Na kraju članka 74. Odluke dodaje se novi stavci koji glase:

„Na području Žaganj dolac planira se **luka nautičkog turizma** kapaciteta 150 vezova. Orijentacijska površina akvatorija luke i moguća površina kopnenog dijela luke je određena u grafičkom dijelu elaborata prostornog plana. Kopneni dio luke zauzima oko 1,8 ha i dijelom je smješten u području bivše eksploatacije i prerade kamena. Novom gradnjom se ujedno planira i sanacija područja, pa neizgrađene površine moraju biti ozelenjene i pejzažno obrađene (terase, kameni podzidi, visoko zelenilo i sl. Namjena površina luke nautičkog turizma je pretežito komercijalni privez i čuvanje plovila kao i pružanja usluga održavanja i servisiranja plovila na kopnu. Omogućava se izgradnja pratećih sadržaja kao što su: istezalište, dizalica, građevine za održavanje i servisiranje plovila, klupske prostorije i spremišta za sportove na vodi, ugostiteljski sadržaji, specijalizirane trgovine (oprema brodova) te parkirališne površine i površine za čuvanje plovila na suhom. U okviru luka treba osigurati kontinuitet dužobalne šetnice. U okviru luke se omogućava i pristajanje turističkih (izletničkih) brodova. Maksimalni koeficijent izgrađenosti ( $k_{ig}$ ) planiranog kopnenog obuhvata luke je 0,15 (15%). Maksimalna visina građevina je P+1. Luku je potrebno graditi na način da se sačuva postojeća kvaliteta obale i mora, sanira dio obale koji je devastiran djelovanjem industrije kamena a što znači da se dopušta samo nužna promjena prirodne obalne linije nasipavanjem mora i otkopavanjem obale. Uređenje obale provesti nenametljivo, korištenjem prirodnih materijala; uz ograničeno korištenje betonskih elemenata. Gdje postojeća izgrađenost to dopušta najmanje 50 % obalne fronte treba zasaditi visokim zelenilom autohtonih biljnih vrsta (najbolje kao drvored uz dužobalnu šetnicu). Parkiralište urediti na području luke i zasaditi visokim zelenilom.

(6) Uz luku nautičkog turizma i buduću ugostiteljsko turističku zonu planirana je nova obilazna cesta. Radi složene konfiguracije terena, blizine eksploatacijskog područja, turističke zone i marine određuje se koridor ceste u istraživanju koji treba detaljno ispitati i predložiti trasu ceste na način da se ne ugrozi korištenje obalnog pojasa i ne devastira okolni prostor.“

#### Članak 41.

(1) U članku 75. Odluke Tablica IV postaje Tablica 3. i mijenja se i glasi:

##### „Tablica 3.

Lokacija	površina (ha)	kapacitet broj kreveta	vrsta smještaja	izgrađenost zone (%)
Punta Povlja	1,0	150	T1	30 djelomično izgrađena
Hotel Galeb, Povlja	1,3	150	T1	60 izgrađena
Žaganj dolac	1,0	150	T1	40 neizgrađena
Puntinak	0,4	80	T1	40 neizgrađena
Ruzmarin	2,2	200	T1	35 neizgrađena
Punta Sumartin	1,7	200	T1	35 djelomično izgrađena“

(2) U članku 75. Odluke iza Tablice IV mijenja se tekst i glasi:

„Ukupna površina ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja iznosi najviše 20% površine građevinskog područja naselja. Smještajna građevina s pripadajućim zemljištem mora biti izvan postojećih javnih površina uz obalu i izvan planiranih uređenih plaža. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za hotel i druge smještajne građevine ( $k_{ig}$ ) za neizgrađene zone iznosi 0,4 a maksimalni nadzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice za hotel i druge smještajne građevine ( $k_{is+}$ ) za neizgrađene zone iznosi 1,0. Maksimalno podzemni koeficijent iskoristivosti građevne čestice za hotel i druge smještajne građevine ( $k_{is-}$ ) iznosi 0,6. Najveći broj etaža iznosi najviše tri nadzemne etaže i podrumski prostor, odnosno najviše 12,0 m. Unutar neizgrađenih ugostiteljsko turističkih zone je potrebno urediti najmanje 40% površine kao parkovsko i prirodno zelenilo. Unutar zone ili unutar obuhvata urbanističkog plana je potrebno osigurati parkirališni prostor za najmanje 30% smještajnih jedinica. Za pojedine zone ugostiteljsko turističke namjene unutar naselja određuju se i drugačiji prostorno planski pokazatelji a kako je obrazloženo u narednom tekstu ovog članka.

(3) **Ugostiteljsko turistička zona Punta Povelja (T1)** površine oko 1,0 ha, djelomično izgrađena i komunalno dobro opremljena zona. Planira se rekonstrukcija postojećih smještajnih građevina bez izmjene gabarita te hotela visoke kategorije i ukupnog kapaciteta 150 kreveta. Najveća visina građevina iznosi dvije nadzemne etaže iznad prirodnog terena uz mogućnost gradnje podrumskih etaža. Omogućava se gradnja otvorenih sportskih i dječjih igrališta te prizemnih pratećih sadržaja. Prilikom izrade obveznog urbanističkog plana uređenja potrebno je očuvati vrijednosti i kultiviranosti pejzaža i morske obale. Urbanističkim planom je potrebno obuhvatiti pripadajući obalni dio i akvatorij uređene plaže te uređenu parkovsku susjednu površinu.

(4) **Ugostiteljsko turistička zona hotel Galeb, Povelja, (T1)** površine obuhvata 1,3 ha, izgrađena, unutar građevinskog područja naselja. Omogućava se rekonstrukcija i dogradnja postojećeg hotela, povećanje hotelsko-ugostiteljskih i smještajnih kapaciteta do 150 kreveta. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,5 a maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 1,2. Najveća visina građevine hotela iznosi P+3. Potrebno je očuvati postojeće vrijedno zelenilo na najmanje 50% površine kompleksa hotela. Ishođenje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju hotela, gradnja neophodnih pratećih sadržaja je moguća na temelju Urbanističkog plana uređenja. Na sjeveroistočnom neizgrađenom dijelu ugostiteljsko turističke zone koji je odvojen ulicom od ostatka zone nije moguće graditi smještajne kapacitete.

(5) **Ugostiteljsko turistička zona Žaganj dolac (T1)** površine oko 1,0 ha, neizgrađena zona, uređuje se u području bivše eksploatacije i prerade kamena. Novom gradnjom se ujedno planira i sanacija područja, pa neizgrađene površine moraju biti ozelenjene i pejzažno obrađene (terase, kameni podzidi, visoko zelenilo i sl. Kapacitet zone iznosi 150 kreveta. Najveća visina građevine hotela iznosi P+3 a visina pratećih sadržaja P+1. U/nutar zone planiraju se prateći sportski, rekreacijski, zabavni i slični sadržaji, zatvoreni i otvoreni bazeni i dr. Obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja

(6) **Ugostiteljsko turistička zona Puntinak (T1)** površine oko 0,4 ha, neizgrađena zona. Planira se gradnja hotela kapaciteta 80 kreveta. Najveća visina građevina iznosi tri nadzemne etaže iznad prirodnog terena uz mogućnost gradnje podrumskih etaža. Omogućava se gradnja parkirališta i uređenje otvorenih sportsko rekreacijskih sadržaja unutar obuhvata obveznog urbanističkog plana a izvan ugostiteljsko turističke zone (na području susjedne sportsko rekreacijske zone R7 kao zajednički sadržaji). Urbanističkim planom je potrebno obuhvatiti pripadajući obalni dio i akvatorij uređene plaže te susjednu sportsko rekreacijsku površinu (R7).

(7) **Ugostiteljsko turistička zona Ruzmarin (T1)** površine oko 2,2 ha, neizgrađena zona. Planira se gradnja hotela kapaciteta 200 kreveta. Omogućava se gradnja sportske luke na obali kapaciteta 150 vezova, uređenje rive, gradnja drugih pratećih sadržaja (trgovina, ugostiteljski sadržaji, servisi i druge usluge) za potrebe ugostiteljsko turističke zone i naselja Puntinak. Prirodna stjenovita obala, osim u području športsko-rekreacijske luke i umjetnih plaža s vanjske strane lukobrana, treba biti potpuno očuvana a moguće su tek manje intervencije radi lakšeg ulaska u more. Urbanističkim planom je potrebno obuhvatiti i pripadajući obalni dio i akvatorij sportske luke i uređene plaže.

(8) **Ugostiteljsko turistička zona Punta, Sumartin (T1)** površine oko 1,7 ha, djelomično izgrađena zona. Planira se gradnja hotela ukupnog kapaciteta 200 kreveta. prostor je namijenjen rekonstrukciji i dogradnji postojećeg objekta nekadašnjeg hotela Novaković, povećanju njegovih hotelsko-ugostiteljskih i smještajnih kapaciteta, kako bi se dobio objekt za komercijalni turizam visoke kategorije. Urbanističkim planom je potrebno obuhvatiti susjedno neizgrađeno građevinsko područje naselja Sumartin.“

#### **Članak 42.**

(1) Članak 76., 77., 78., 79., 80. i 81. Odluke se brišu.

(2) Na odgovarajući način se mijenjaju brojevi članaka Odluke u nastavku.

#### **Članak 43.**

(1) Iza članka 82. dodaje se novi članak koji glasi:

„Svaka daljnja gradnja novih ugostiteljsko turističkih sadržaja treba biti usklađena s realnim mogućnostima vodoopsrbe, posebice do puštanja u pogon crpne stanice „Česminova vala“, odnosno, svaka daljnja izgradnja treba biti koordinirana prvenstveno sa „Vodovodom Brač“.

(2) Na odgovarajući način se mijenjaju brojevi članaka Odluke u nastavku.

#### **Članak 44.**

(1) Iza članka 87. Odluke dodaje se novi članak koji glasi:

„Način i uvjeti gradnje športsko - rekreacijskih sadržaja u građevinskom području naselja i turističkim zonama, odredit će se u obveznim urbanističkim planovima uređenja. Do donošenja tih obveznih planova užih područja kao i za gradnju športsko - rekreacijskih sadržaja u građevinskom području za koje nije utvrđena obveza izrade urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijski sadržaji grade se sukladno ovim odredbama. Športski centar kao isključiva namjena je planiran izvan građevinskog područja naselja Sumartin (u zoni Baterija).

(2) Zone športa planiraju se u građevinskom području naselja kao športski centri i športski sadržaji. U zonama športa unutar naselja, ovisno o veličini naselja i veličini slobodnog prostora u naselju te komplementarnosti s okolnim namjenama, omogućava se gradnja zatvorenih športskih građevina (dvorane, bazeni i sl.) i uređenje otvorenih športskih igrališta, bazena i sl. sa pratećim sadržajima bez sadržaja smještaja.

(3) Športski sadržaji s pripadajućim pomoćnim sadržajima (teren, gledalište, svlačionice, spremišta i sl.), odnosno zatvorena športska građevina (sadržaj) mogu zauzeti maksimalno 70% površine građevne čestice ( $k_g = 0,7$ ). Postojeći (izgrađeni) športski sadržaji zadržavaju formirane građevne čestice i postojeći koeficijent izgrađenost.

(4) Visina pojedine športske građevine (sadržaja) određuje se prema namjeni. Maksimalna visina građevine je 8,0 m (dvorana) mjereno od mjerodavne kote do vijenca građevine. Visina pratećih građevina, uz otvorene športske sadržaje, iznosi najmanje prizemlje i najviše P+1, odnosno najmanje 3,0 m i najviše 6,0 m.

(5) Udaljenost nove građevine od granice građevne čestice određuje se:

- za prateće građevine uz športske sadržaje, najmanje 3,0 m,
- za zatvorene športske sadržaje minimalno  $H/2$ , gdje je H visina športske građevine do vijenca.

(6) Izuzetno, kod interpolacija športskih ili pomoćnih građevina u izgrađenoj strukturi naselja, minimalna udaljenost građevine od granice građevne čestice prema drugim športskim sadržajima ili njihovim dijelovima može biti 1,0 m.

(7) Športski centar u zoni Baterija (R7) planiran je kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene. Uređuje se prema slijedećim uvjetima:

- ukupna tlocrtna bruto površina zatvorenih i natkrivenih građevina može iznositi najviše 10% površine sportskih terena i sadržaja ali ne više od 400 m<sup>2</sup>;
- najveća visina sportskih građevina i pratećih građevina može biti prizemlje, odnosno najviše 4,5 m;
- najmanje 60% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo;
- parkiranje vozila mora biti osigurano unutar športsko rekreacijske namjene.“

(8) Na odgovarajući način se mijenjaju brojevi članaka Odluke u nastavku.

#### **Članak 45.**

(1) Iz članka 87. Odluke dodaje se novi članak koji glasi:

„Na obalnom području mora, unutar građevinskog područja određene su uređene plaže (R6), a nalaze se u Poveljima (Ratac, Punta Povelja i Tičja luka), Sumartinu (Rt Sumartin, Baterija – Jezero/Žukovik) te uz građevinsko područje Selca-Puntinak. Uređene plaže se mogu planirati unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene (npr. Tanki ratac).

(2) Omogućava se ishođenje odgovarajućeg odobrenja za građenje sukladno Zakonu na uređenoj plaži za gradnju rampi i liftova za prilaz moru osobama s poteškoćama u kretanju, prije donošenja propisanih urbanističkih planova.

(3) Dozvoljene su intervencije na obalnom rubu u smislu oblikovanja plaže (obnavljanje šljunka, uređenje platoa i sunčališta) i njene zaštite. Uređene plaže obuhvaćaju otvorene obalne površine namijenjene sunčanju i kupanju te građevine za smještaj sanitarnog čvora, garderobe i tuševa. Na svakoj uređenoj plaži omogućava se gradnja samo jedne građevine za prateće sadržaje. U sklopu uređene plaže omogućava se uređenje otvorenih igrališta i postavljanje montažnih nadstrešnica. U sklopu kupališta mogu se uređivati otvorena igrališta, dječja igrališta, platoi za sunčanje, staze i sl. do najviše 10% površine plaže. Uređene plaže je potrebno ograditi postavljanjem plutača radi zaštite kupaca.“

(4) Na odgovarajući način se mijenjaju brojevi članaka Odluke u nastavku.

#### **Članak 46.**

(1) U članku 89. Odluke dodaju se drugi i treći stavak koji glase:

„Prostornim planom se određuje trasa ceste za eksploatacijsko polje Hum, odvojkom od državne ceste D113.

(2) Za pristup području Puntinak planirana je koridor obilazne ceste. Radi složene konfiguracije terena, blizine eksploatacijskog područja, turističke zone i marine određuje se koridor ceste u istraživanju koji treba detaljno ispitati i predložiti trasu ceste na način da se ne ugrozi korištenje obalnog pojasa i ne devastira okolni prostor.“

#### **Članak 47.**

(1) Iza članka 92. Odluke dodaje se novi članak koji glasi:

„Postojeća benzinska postaja za opskrbu vozila i plovila u uvali Radonja se može rekonstruirati i dograđivati potrebnim sadržajima (građevina prodaje, plin, ukopani spremnici goriva, manji servis za pranje vozila, montažu guma, skladište ulja i maziva te ugostiteljski sadržaji, restoran, kafe bar i sl.). Maksimalni koeficijent izgrađenosti  $k_g$  iznosi 0,25 a najveći koeficijent iskoristivosti  $k_s$  iznosi 0,25. U ukupnu izgrađenost područja ne uračunava se površina potpuno ukopanih spremnika goriva koja mora biti ozelenjena. Najveća visina građevina je prizemlje a visina u metrima u skladu s tehnologijom rada. Visina nadstrešnice mora biti najmanje 4,5 m. Kroz benzinsku postaju mora biti izveden pješački pločnik najmanje širine 1,6. Na benzinskoj postaji moraju biti osigurani svi uvjeti zaštite okoliša, posebno zaštite mora.“

#### **Članak 48.**

(1) Iza članka 92. Odluke dodaje se novi članak koji glasi:

„Parkirališne površine se uređuju prema slijedećim uvjetima:

- parkirališne površine za potrebe svih namjena smještaju se unutar građevne čestice ili na zasebnim građevnim česticama
- parkirališta koja se grade kao osnovna građevina na izdvojenoj građevnoj čestici mogu se graditi samo kao parkirališta s najmanje dva parkirna mjesta
- parkirališta se mogu uređivati na terenu ili na ravnim krovovima garaža i drugih građevina

- kamionska parkirališta i terminali mogu se uređivati samo u sklopu građevinskog područja gospodarske namjene (poslovna namjena K)
- parkirališne površine gospodarskih i javnih sadržaja, te javne parkirališne površine moraju biti ozelenjeni minimalno jednim stablom na dva parkirna mjesta.

(2) Broj parkirališnih mjesta ovisan je o namjeni:

- za jednu stambenu jedinicu (stan)- jedno parkirališno mjesto
- za poslovni prostor administrativno-uslužnog tipa (ured, ordinacija, agencija, banka i slično) - jedno parkirališno mjesto na 40-60 m<sup>2</sup> korisnog poslovnog prostora
- za ustanove zdravstva i socijalne skrbi - jedno parkirališno mjesto na 50 m<sup>2</sup> korisnog prostora ustanove
- za trgovački odnosno uslužni prostor - jedno parkirališno mjesto na 20 m<sup>2</sup> korisnog poslovnog prostora za korisnike za građevine do 500 m<sup>2</sup> korisnog prostora, odnosno minimalno 40PM/1000m<sup>2</sup> korisnog prostora za veće sadržaje
- za servisne, skladišne i proizvodne sadržaje - minimalno 10PM/1000m<sup>2</sup> odnosno jedno parkirališno mjesto na 100 m<sup>2</sup> korisnog prostora za građevine do 500 m<sup>2</sup> korisnog prostora
- za ugostiteljski prostor - jedno parkirališno mjesto na pet sjedala
- za turističke sadržaje – parkirališni prostor za najmanje 30% smještajnih jedinica za turističke sadržaje tipa hotela ili turističkih naselja odnosno jedno parkirališno mjesto po sobi ili apartmanu u stambeno-poslovnim građevinama kojima je poslovna djelatnost ugostiteljsko-turistička
- za društvene sadržaje (knjižnica, čitaonica, galerija, muzej, klub i slično) - jedno parkirališno mjesto na 50 m<sup>2</sup> korisnog poslovnog prostora
- za predškolske i školske građevine - jedno parkirališno mjesto na desetero djece u predškolskom smještaju odnosno jedno parkirališno mjesto na jednu učionicu
- za vjerske građevine, dom kulture, sportsko-rekreativne građevine sa tribinama i slično - jedno parkirališno mjesto na dvadeset sjedala
- za sportsko rekreativne površine bez tribina - jedno parkirališno mjesto na 150 m<sup>2</sup> korisne površine
- za sportsko rekreativne površine – uređene plaže – jedno parkirališno mjesto na 350 m<sup>2</sup> površine (R6)“

(3) Na odgovarajući način mijenjaju se brojevi članaka Odluke u nastavku.

#### **Članak 49.**

(1) Iza članka 92. Odluke dodaje se novi članak koji glasi:

„U **pomorskom prometu** planira se:

- Daljnje proširenje, uređenje, modernizacija i dogradnja potrebnih sadržaja **morskih luka otvorenih za javni promet** lokalnog značaja u Poveljima i Sumartinu.
- Uređenje postojećih i gradnja novih **luka posebne namjene**:

*luka nautičkog turizma:*

- Selca, Žaganj dolac kapaciteta 150 vezova (uz odgovarajući broj suhih vezova);

*športska luka:*

Povlja, Sumartin, Radonja (Selca-Sumartin) i Puntinak

(2) Za gradnju luka i drugih zahvata na moru (akvatorij) nije određena veličina zahvata, već je naznačeno područje (simbol) u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 1. “Korištenje i namjena po površina, Infrastrukturni sustavi - Promet” u mjerilu 1:25.000 i kartografski prikaz broj 4. “Građevinska područja” u mjerilu 1:5.000. Zahvat mora biti izveden u pojasu mora 300 m od obalne crte.

(3) Na području općine Selca planirane su luke otvorene za javni promet lokalnog značaja: Povlja i Sumartin. Unutar lučkog područja uređuje se prostor za potrebe linijskog pomorskog prometa, turističkog prometa, komunalnog veza, nautičkog veza za nautička plovila, ribarskog

veza i privezišta. Uređuju se na način da se postojeće luke dopunjuju potrebnim sadržajima na kopnenom dijelu i akvatoriju, kako bi luke bile sigurne i zaštićene te opremljene potrebnim sadržajima. Unutar luka se omogućava uređenje i lučkog područja namijenjenog za vez domicilnog stanovništva i tranzit nautičara. Za luku Sumartin omogućava se uređenje otvorenog parkirališta za potrebe trajektne luke, uređenje obale i priveza za ribarska i druga plovila.

(4) **Luka nautičkog turizma** planirana je, u skladu s Prostornim planom Splitsko dalmatinske županije, na području Selca i to područje uvale Žaganj dolac kapaciteta 150 vezova (vezovi obuhvaćaju vezove u moru i suhe vezove na kopnu). Uvjeti uređenja luke nautičkog turizma Žaganj dolac odredit će se Urbanističkim planom uređenja luka nautičkog turizma - marina i ugostiteljsko turistička namjena Žaganj dolac T1 a u skladu s uvjetima iz ovih odredbi.

(5) **Športska luka** planirana je u akvatoriju naselja Povelja, Sumartin, Radonja (Selca-Sumartin) i Puntinak. Športska luka je luka koja služi za privez brodice upisanih u hr vatski očevidnik brodice s namjenom šport i rasonoda, a koje brodice su vlasništvo članova udruge ili same udruge koja ima koncesiju za luku. Športska luka mora omogućiti smještaj brodice koje se danas nalaze po plažama i drugim dijelovima obale. Unutar športske luke se uređuju vezovi za brodice i prateći sadržaji za servisiranja i održavanja plovila (istezalište i prostor za brodice, ostave i dr.). Športskim lukama nije dopušteno mijenjati namjenu niti ih koristiti kao luke nautičkog turizma.

(6) Uz postojeće brodogradilište u Sumartinu obala se može koristiti za potrebe brodogradilišta uz uvjet da se osigura javni prolaz obalom (kolno pješački prolaz) i vođenje komunalne infrastrukture naselja.

(7) **Unutarnji plovni put** povezuje luku Povelja i Sumartin s ostalim morskim lukama županijskog i lokalnog značaja a lokalne pomorske pruge povezuju obalna područja i naselja grada Omiša te ostala susjedna područja (luke Brača, Splita, Omiša, Dugog Rata, Makarske i dr.). Lokalne pomorske pruge mogu se organizirati kao stalne pruge u funkciji javnog prijevoza i povremene (sezonske) pruge za turiste i izletnike.“

(8) Na odgovarajući način mijenjaju se brojevi članaka Odluke u nastavku.

#### **Članak 50.**

(1) U članku 94. Odluke dodaju se dva nova stavka koja glase:

„Antenski stupovi GSM mreže moraju biti najmanje 300 m udaljeni od granice naselja.

(2) Obaveza je nositelja izrade prvog stupa bazne stanice mobilne telefonije na nek om prostoru, da se prethodno suglasi, da će stup moći koristiti i drugi operateri mobilne telefonije, koji će se naknadno pojaviti u prostoru, a kako bi se spriječilo formiranje šume stupova na bliskoj udaljenosti.“

#### **Članak 51.**

(1) Članak 102. Odluke se mijenja i glasi:

"Zaštita od štetnog djelovanja povremenih bujičnih vodotokova kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja, vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja te radova građenja, uz bujične vodotoke treba osigurati inudacijski pojas minimalne širine od 3,0 m od gornjeg ruha korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. U inundacijskom pojasa zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj

ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. U posebnim slučajevima sa inundacijski pojas može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili parcele smještene uz korito vodotoka ili žesticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka. Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u more, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko - pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

(2) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno, Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

(3) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti je potrebno izvesti iznad u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacije prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način daje uvuče u betonski blok čija će gornja kom biti 0.50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

(4) Najznačajnije bujice na području općine Selca: Žaganj, Sumartin, Povlja i Dramotinj, su prikazane u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografski prikaz broj 2.2 "Vodoopskrba i Odvodnja" u mjerilu 1:25.000."

#### **Članak 52.**

(1) Iza članka 102. dodaje se novi članak koji glasi:  
„Za zahvate u prostoru koji zahtijevaju veće količine vode koje bi mogle ugroziti normalnu potrošnju sadašnjih potrošača potrebno je očitovanje nadležnog komunalnog poduzeća o mogućnosti i načinu priključka na vodoopskrbni sustav.“

(2) Na odgovarajući način mijenjaju se brojevi članaka Odluke u nastavku.

#### **Članak 53.**

(1) Iza članka 102. dodaje se novi članak koji glasi:

„Eventualno buduće navodnjavanje poljoprivrednih površina na otoku Braču, treba provoditi u skladu sa usvojenim „Planom navodnjavanja za područje Splitsko – dalmatinske županije“, izrađenog od strane instituta za jadranske kulture i melioraciju krša, Split, kolovoz 2006. godine.

(2) Prostornim planom je određena mogućnost gradnja mikroakumulacija za navodnjavanje poljoprivrednih površina. Mogućnosti punjenja mikroakumulacija vodom iz vodoopskrbnog sustava treba usuglasiti sa nadležnim komunalnim poduzećem.“

(3) Na odgovarajući način mijenjaju se brojevi članaka Odluke u nastavku.

#### Članak 54.

(1) Iza članka 108. dodaje se novi članak koji glasi:

„Prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“, broj 109/07.) područje općine Selca se nalazi u obuhvatu Nacionalne ekološke mreže i to područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove HR3000133 Crni rat - o. Brač te područja važna za ptice EU (tzv. SPA područja) HR1000036 Srednjedalmatinski otoci i Pelješac. Unutar obuhvata plana nalazi se i niz točkastih lokaliteta ekološke mreže: HR3000342 Jama kod Povlja, HR3000346 Zvirje špilja, HR2000528 Brač - Sumartin; Selce, HR3000343 Jama u Podstražišću, HR3000345 Jama kod Svetog Roka, HR2000058 Ješkalošnica jama i HR2000206 Žejava jama..

(2) Područja iz stavka 1. ovog članka prikazana na Preglednoj karti područja ekološke mreže za područje obuhvata općine Selca koju je izradi Državni zavod za zaštitu prirode a koja se nalazi u sastavu ovog Plana (Obvezni prilozi).

(3) Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, treba ocijeniti njegovu prihvatljivost za ekološku mrežu.

(4) Ciljevi očuvanja područja ekološke mreže i smjernice zaštite obuhvaćaju slijedeće:

Naziv područja, šifra	Ciljevi očuvanja	NKS šifra	NATURA šifra	Naziv staništa	Smjernice zaštite
Crni rat - o. Brač HR3000133	Divlje svojte	G.4.3.1.	1160 1170	Velike plitke uvale Grebene	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zaštiti područje temeljem Zakona o zaštiti prirode</li> <li>- Sprječavati nasipanje i betonizaciju obala</li> <li>- Ograničiti sidrenje</li> <li>- Regulirati akvakulturu</li> <li>- Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima</li> <li>- Očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća</li> <li>- Očuvati biološke vrste značajne za značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme</li> </ul>
Jama kod Povlja HR3000342	Divlje svojte		8330	Morske špilje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti</li> <li>- Očuvati povoljne stanišne uvjete</li> </ul>
Zvirje špilja HR 3000346	Divlje svojte		8330	Morske špilje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti</li> <li>- Očuvati povoljne stanišne uvjete</li> </ul>

Brač – Sumartin, Selca HR2000528	Divlje svojte	E.8.2.7.	9540	Mješovita šuma alepskog bora i crnike	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma</li> <li>- U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječiwe zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice</li> <li>- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetske modificirane organizme</li> <li>- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)</li> <li>- Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sustav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi</li> </ul>
Jama u Podstražišću HR3000343	Divlje svojte		8330	Morske špilje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti</li> <li>- Očuvati povoljne stanišne uvjete</li> </ul>
Jama kod Svetog Roka HR3000345	Divlje svojte		8330	Morske špilje	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti</li> <li>- Očuvati povoljne stanišne uvjete</li> </ul>
Ješkalovica jama HR2000058	Divlje svojte	H.1.	8310	Kraške špilje i jame	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme</li> <li>- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze</li> <li>- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini</li> <li>- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode</li> <li>- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata</li> <li>- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima</li> <li>- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni</li> </ul>
Žejava jama HR2000206	Divlje svojte	H.1.	8310	Kraške špilje i jame	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme</li> <li>- Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze</li> <li>- Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini</li> <li>- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode</li> <li>- Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata</li> <li>- Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima</li> <li>- Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni</li> </ul>
Srednjedalmatinski otoci i Pelješac	Divlje svojte: - jarebica - kamenjarka - ušara - leganj - zmijar - eja strnjarica - sivi sokol				<ul style="list-style-type: none"> <li>- Regulirati lov i sprječavati krivolov</li> <li>- Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo</li> <li>- Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti</li> <li>- Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)</li> <li>- Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe</li> </ul>

	- voljić maslinar - sredozemni galeb				
--	---	--	--	--	--

(5) Na odgovarajući način mijenjaju se brojevi članaka Odluke u nastavku.

#### **Članak 55.**

(1) Naslov 6.2.1. MJERE ZAŠTITE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA se mijenja i glasi: „6.2.1. MJERE ZAŠTITE POLJOPRIVREDNOG I ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA.“

#### **Članak 56.**

(1) Članak 110. Odluke se mijenja i glasi:

„Prostornim planom su određene slijedeće poljoprivredne površine isključivo osnovne namjene:

- vrijedno obradivo tlo (P2)
- ostala obradiva tla (P3).

(2) Vrijedno obradivo tlo (P2) ukupne površine 998,76 ha, na kojima su pretežito rigosole maslinika, njiva, vinograda i voćnjaka. Kako su to najvrijedniji zemljišni resursi na području općine Selca, ta tla treba svakako zaštititi od prenamjene. Na vrijednom obradivom tlu nije dopuštena gradnja, osim iznimno, za gradnju nužne infrastrukture.

(3) Drugu kategoriju tala čini ostalo obradivo tlo (P3) ukupne površine 691,46 ha, na kojima su pretežito rigosole maslinika, vinograda i njiva, s većim nagibom terena i stjenovitošću. Ta tla se čuvaju za poljoprivrednu proizvodnju sa mogućnošću gradnje građevina za poljoprivredu djelatnost. Uvjeti gradnje na ostalom poljoprivrednom tlu propisani su ovim Odredbama.“

#### **Članak 57.**

(1) Naslov 6.2.2. MJERE ZAŠTITE ŠUMSKOG ZEMLJIŠTA se briše.

#### **Članak 58.**

(1) Članak 111. Odluke se mijenja i glasi:

„Prostornim planom su određene šume isključivo osnovne namjene koje obuhvaćaju zaštitne šume. Zaštitne šume su zastupljene kao šume alepskog bora, panjača crnike te makija i garić. Zaštitne šume obuhvaćaju ukupno 927,91 ha i služe kao zaštita zemljišta, vodnih tokova, erozivnih područja, naselja, gospodarskih i drugih građevina i druge imovine.

(2) Mjere zaštite šumskog zemljišta obuhvaćaju sljedeće:

- b) izraditi šumsko-gospodarske osnove za privatne šume;
- c) makiju i šume panjače, koje prevladavaju u privatnim šumama, uzgojem prevesti u viši uzgojni oblik;
- d) izgraditi šumske komunikacije i vatrobrane prosjeke, uređivati i čistiti šumsko zemljište radi sprječavanja šumskih požara, na temelju šumsko-gospodarskih osnova;
- e) pošumljavanje zapuštenih površina, koje nije racionalno obrađivati;
- f) vraćanje u prvobitno stanje opožarenih šumskih površina.

(3) Izgradnja na površinama zaštitnih šuma (Š2-1, Š2-2 i Š2-3) nije dopuštena. Dopušteno je, za preventivnu zaštitu od požara, stalno održavanje površina uklanjanjem biljnog materijala u sloju prizemnog raslinja, uklanjanje suhog granja, dohrana, pošumljavanje te osiguranje prohodnosti definiranih površina (šumski prosjeci, šumski putovi, koridori dalekovoda i dr.).“

#### **Članak 59.**

(1) Iza članka 150. dodaje se novi članak koji glasi:

„Svi spomenici i skulpture na otvorenom, spomen obilježja i dr., iz bilo kojega razdoblja, posebno se čuvaju zajedno s okolnim ambijentom. Nije dopušteno uklanjanje tih prostornih vrijednosti niti njihovo izmještanje, posebno na području obalnih naselja (Povlja, Sumartin, obalni izdvojeni dio naselja Selca).“

- (2) Na odgovarajući način mijenjaju se brojevi članaka Odluke u nastavku.

### **Članak 60.**

- (1) Iza članka 159. dodaje se novi članak koji glasi:  
**„MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI - POSEBNI UVJETI GRAĐENJA**
- (2) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.
- (3) Pri projektiranju građevina obvezno primjenjivati slijedeće:
- a) vatrogasne prilaze građevinama planirati u skladu sa propisima; vatrogasni kolni pristup potrebno je osigurati do svih stambenih i/ili smještajnih jedinica i to barem s jedne strane zgrade;
  - b) u svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje četiri metra, ili manje u izgrađenim dijelovima građevinskih područja naselja ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine; ako se građevina izgrađuje kao prislonjena uz susjednu građevinu (ha međi):
    - ili mora biti odvojena od susjedne građevine požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 metara;
    - ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 metar ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole;
  - c) skladišta, pretakališta i postrojenja za zapaljive tekućine i plinove, te skladišta eksplozivna planirati na mjestima sukladnim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i normama;
  - d) prilikom gradnji, ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže, ukoliko ne postoje, predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno posebnom propisu;
  - e) za građevine koje se planiraju uz posebne mjere zaštite od požara, uz obvezu ishođenja posebnih uvjeta, propisuje se i obvezno ishođenje suglasnosti od nadležne policijske uprave o pravilnom planiranju protupožarne zaštite; ako za građevinu nije potrebno izdati lokacijsku dozvolu, za glavni projekt potrebno je ishoditi suglasnost nadležne policijske uprave na mjere zaštite od požara;
  - f) za građevine, za koje se ne zahtijevaju posebne mjere zaštite od požara i građevine iz Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, nije potrebno ishoditi suglasnost od nadležne policijske uprave glede zaštite od požara;
  - g) predvidjeti lokacije za izgradnju cisterni za akumulaciju vode.
- (4) Kod određivanja i proglašavanja zaštićenih dijelova prirode sukladno Zakonu, potrebno je izraditi procjene ugroženosti i planove zaštite od požara u skladu s posebnim propisima i na navedene planove zatražiti suglasnost nadležne policijske uprave ili Ministarstva unutarnjih poslova:
- a) na poljoprivrednim i šumskim zemljištima (privatnim i državnim), nalaže se obvezno provođenje svih mjera zaštite od požara, propisanim pozitivnim zakonskim odredbama, pravilnicima i planovima zaštite od požara na pojedinim područjima, uz uvažavanje specifičnosti otvorenih prostora županije, odnosno iskazivanjem pojačanih mjera zaštite od požara na ovim prostorima tijekom čitave godine, a osobito tijekom protupožarne sezone;
  - b) na šumskim i poljoprivrednim površinama, koje neposredno okružuju naselja, tijekom protupožarne sezone nalažu se pojačane mjere zaštite od požara;
  - c) za područja zaštićenih dijelova prirode, te šumska i poljoprivredna područja koja neposredno okružuju naselja, s ciljem da se tijekom požarne sezone onemogući njihovo zahvaćanje

požarom, prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(5) Zona urušavanja zgrade ne smije zahvaćati kolnik ceste. Zona urušavanja oko zgrade iznosi pola njene visine ( $H/2$ ).

(6) Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{\min} = H_1/2 + H_2/2 + 5 \text{ metara}$$

gdje je:

$D_{\min}$  najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;

$H_1$  visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;

$H_2$  visina druge zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade iz ovoga stavka, odnosno druge zgrade (zgrada), okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena.

(7) Međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog u stavku 6. ovog članka pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.“

#### **Članak 61.**

(1) Iza članka 159. dodaje se novi članak koji glasi:

##### **„MJERE ZAŠTITE OD POŽARA**

(2) Mjere zaštite od požara obuhvaćaju slijedeće:

- prilikom gradnje novih građevina, izbjegavati gradnju zatvorenih blokova i omogućiti pristup vatrogasnim vozilima do pojedinih građevina. Uz te građevine je obavezno osigurati površine za operativni rad vatrogasnih vozila u skladu s posebnim propisima,
- nove građevine javne namjene potrebno je maksimalno zaštititi izvedbom stabilnog sustava za dojavu i gašenje požara,
- nove trafostanice, gdje je to moguće, graditi kao izdvojene građevine,
- graditi novu hidrantsku mrežu, sukladno uređenju zemljišta i novoj gradnji.

(3) U slučaju da će se u objektima stavljati u promet, koristiti i skladištiti zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95).

(4) Mjere zaštite od požara projektirati u skladu s pozitivnim hrvatskim i preuzetim propisima koji reguliraju ovu problematiku s posebnom pozornošću na:

- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94,142/03).
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06).
- Garaže projektirati prema austrijskim standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106.
- Stambene zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00.
- Uredske zgrade projektirati prema austrijskim standardu TRVB N 115/00 odnosno američkim smjernicama NFPA 101/2009
- Trgovačke sadržaje projektirati u skladu s tehničkim smjernicama; austrijskim standardom TRVB N 138 Prodajna mjesta građevinska zaštita od požara) ili američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Športske dvorane projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).
- Obrazovne ustanove projektirati u skladu s američkim smjernicama NFPA 101 (izdanje 2009.).

- Izlazne putove iz objekta projektirati u skladu američkim smjernicama NFPA 101 (2009.).

(5) Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljena otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, odnosno priznatim pravilima tehničke prakse prema kojem je građevina projektirana. Za ugrađene materijale pribaviti ispravu od ovlaštene pravne osobe o požarnim karakteristikama.

(6) Građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(7) Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Splitsko dalmatinske kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta.

(8) Rješenjem svih otvorenih površina i građevina treba omogućiti kretanje invalidnih osoba, dakle bez arhitektonskih barijera. U slučaju da na pojedinim pravcima nije moguće rješenje bez arhitektonskih barijera, tada je obvezno osigurati alternativni pristup području.“

(9) Na odgovarajući način mijenjaju se brojevi članaka Odluke u nastavku.

#### **Članak 62.**

(1) Članak 160. Odluke, mijenja se i glasi:  
„Određena je izrada slijedećih urbanističkih planova uređenja:

##### Selca

UPU 1.	Građevinsko područje naselja
UPU 2.	Puntinak (neizgrađeni dio građevinskog područja naselja)
UPU 3.	Gospodarska – poslovna namjena (K4) Pliš
UPU 4.	Gospodarska – poslovna namjena (K4) Konopice
UPU 5.	Luka nautičkog turizma – marina i ugostiteljsko turistička namjena Žaganj dolac (T1)
UPU 6.	Ugostiteljsko turistička zona (T2) Tanki ratac
UPU 7.	Ugostiteljsko turistička zona (T1) Ružmarin
UPU 8.	Ugostiteljsko turistička zona (T1) Puntinak

##### Sumartin

UPU 1.	Pod Spilom
UPU 2.	Hotel Novaković i neizgrađeni dio naselja
UPU 3.	Ugostiteljsko turistička zona (T2) Jezero (Žukovik)
UPU 4.	Brodogradilište (K4)
UPU 5.	Građevinsko područje naselja (neizgrađeno)
UPU 6.	Građevinsko područje naselja (neizgrađeno)

##### Povlja

UPU 1.	Ugostiteljsko turistička zona Punta (T1) Povlja
UPU 2.	Ugostiteljsko turistička zona hotel Galeb (T1) Povlja
UPU 3.	Ugostiteljsko turistička zona (T2) Tičja Luka
UPU 4.	Ratac (neizgrađeni dio građevinskog područja naselja)
UPU 5.	Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja
UPU 6.	Gospodarska – poslovna namjena (K1) Kupinovica

(2) Granica obuhvata urbanističkih planova uređenja prikazana je u grafičkom dijelu elaborata Prostornog plana, kartografskom prikazu broj 3.3 "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" u mjerilu 1:25.000 i kartografskom prikazu broj 4. „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5.000.

(3) Granica obuhvata urbanističkih planova uređenja može se prilagoditi detaljnijem mjerilu što se neće smatrati izmjenom Prostornog plana. Granica obuhvata urbanističkih planova uređenja uz more obvezno će obuhvatiti i odgovarajući akvatorij u kojemu se planiraju luke, uređene plaže i druge površine.

(4) Do donošenja obveznih urbanističkih planova moguće je ishođenje lokacijske dozvole ili odgovarajućeg odobrenja za gradnju nove, zamjenu ili rekonstrukciju postojeće pojedinačne ili više građevina na građevnoj čestici ili prostornoj cjelini izgrađenog dijela građevinskog područja naselja ili uređenog dijela građevinskog područja u skladu s ovom odredbama. Za izgrađena područja, unutar područja obvezne izrade urbanističkih planova uređenja, do njihovog donošenja, omogućava se izgradnja novih građevina te zamjena i rekonstrukcija postojećih stambenih, stambeno poslovnih i poslovnih građevina najveće visine do Po+S+P+2 te građevina javne i društvene namjene, pod slijedećim uvjetima:

- zahvat je u zoni odgovarajuće namjene i nalazi se unutar izgrađenog i/ili uređenog dijela građevinskog područja;
- građevna čestica se nalazi uz put u funkciji ili je izdana lokacijska dozvola za (javni) put, u tom slučaju se minimalna udaljenost građevine od osi puta utvrđuje na slijedeći način:
  - ukoliko su obje susjedne čestice izgrađene nova građevina se ravna prema građevini koja je udaljenija od osi puta,
  - ukoliko susjedne čestice nisu izgrađene ili je izgrađena samo jedna od njih, građevina mora biti udaljena od osi puta 6 m;
- građevna čestica (koja zbog konfiguracije terena ne može ostvariti kolni pristup) ima pješački pristup min. širine 1,5 m
- ostali uvjeti za gradnju građevina javne i društvene namjene određeni su u točki 4. „Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti“ Odluke.

(5) Slijedeći detaljni planovi uređenja su na snazi i mogu se mijenjati i dopunjavati ili stavljati izvan snage:

- Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja industrijske zone Novo Selo („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 02/2004.)
- Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja sanacije trajektnog pristana Sumartin („Službeni glasnik Općine Selca“, broj 04/2003.).

(6) „Detaljni plan uređenja sanacije trajektnog pristana Sumartin“ može se mijenjati i dopunjavati na način da se proširi obuhvat Detaljnog plana, osigura uređenje odgovarajućeg parkirališta trajektne luke, obale za privez ribarskih brodova i drugi potrebni javni sadržaji. U obuhvat Detaljnog plana ulazi i odgovarajuća površina akvatorija luke otvorene za javni promet Sumartin.“

## **12. OSTALE ODREDBE**

### **Članak 63.**

(1) Elaborat Prostornog plana izrađen je u pet izvornika (tekstualni i grafički dio te obvezni prilozi). Ovjeren pečatom Općinskog vijeća Općine Selca i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Selca sastavni je dio ove Odluke.

(2) Uvid u elaborat Prostornog plana može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Selca.

**Članak 64.**

(1) Kod prijenosa granica iz kartografskog prikaza Prostornog plana u detaljnija mjerila, dopuštena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge.

**Članak 65.**

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Selca“.

Klasa:

Urbroj:

Selca, ..... 2011. godine

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA