

Na osnovi stavka 1. članka 20. Zakona o komunalnom gospodarstvu (N.N. br 36/95, 70/97, 128/99, 57/2000, 129/200, i 59/01.), te članka 15. Statuta Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca" br. 06/01), Općinsko vijeće Općine Selca na 15. sjednici održanoj dana 25.03.2002.godine, donijelo je

O D L U K U
o komunalnoj naknadi
Općine Selca

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom propisuje se obvezatno plaćanje komunalne naknade u naseljima Općine Selca sa uređenim građevinskim zemljištem (u daljnjem tekstu Naknada), obveznici plaćanja postupak utvrđivanja visine naknade, mjerila i način rasporeda sredstava i tijelo ovlašteno za donošenje rješenja.

Članak 2.

Naknada iz članka 1. ove Odluke plaća se na područje u Općine Selca u svim naseljima s uređenim građevinskim zemljištem.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem prema prethodnom stavku ovog članka smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i opskrbu vodom prema mjesnim prilikama.

Pristupnom cestom u smislu ove Odluke smatra se cesta koja povezuje naselje s javnom cestom.

II. OBVEZNICI PLAĆANJA NAKNADE

Članak 3.

Naselja s uređenim građevinskim zemljištem u kojima se plaća komunalna naknada u Općini Selca su: Selca, Sumartin, Povelja i Novo Selo.

Sredstva komunalne naknade prihod su proračuna Općine Selca.

Članak 4.

Komunalnu naknadu plaćaju:

- vlasnici stanova, obiteljskih kuća i kuća za odmor bez obzira da li se koriste ili ne,
- korisnici stanova, obiteljskih kuća i kuća za odmor kada je to vlasnik prenio na njih,
- vlasnik poslovnog prostora odnosno zakupoprimci poslovnih prostorija u državnom vlasništvu ili vlasništvu trgovačkih društava,
- vlasnik građevinskog zemljišta odnosno korisnik kada je isto ugovorom prenese na njega,

- svaki suvlasnik odnosno sukorisnik stambenog prostora, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta.

Članak 5.

Izuzetno od odredaba prethodnog članka ove Odluke, komunalna naknada se ne plaća za:

- zgrade odnosno stanove i poslovni prostor za koje je ovlašten organ uprave donio rješenje o zabrani korištenja zbog dotrajalosti i opasnosti za stanovanje,
- zgrade koje služe potrebama stranih diplomatskih i konzularnih predstavništava odnosno međudržavnih i međunarodnih organizacija i za stanovanje njihovog osoblja pod uvjetima reciprociteta,
- gospodarske zgrade poljodjelaca s pripadajućim dvorištem, zemljišta rasadnika, osim površina koje su pod staklenicima za proizvodnju cvijeća,
- prostori koji služe športsko rekreativnoj djelatnosti športskih udruga Općine Selca za njihove objekte,
- zgrade, zemljišta i prostorije DVD-a,
- zemljišta koja služe isključivo javnom prometu, ceste, ulice, trgovi, stajališta i parkirališta osim organiziranih parkirališta i autobusnih kolodvora,
- poslovni prostor koji koristi općinska uprava Općine Selca i političke stranke za obavljanje svoje redovite djelatnosti,
- zgrade i prostor koji koriste predškolske ustanove, osnovne škole, knjižnice, galerije i kulturno umjetničke udruge u vlasnosti države odnosno jedinica lokalne samouprave,
- zemljišta za groblja i grobljanske objekte,
- zemljišta za strvodernice i deponije otpadaka,
- zgrade i prostori koji služe vjerskim zajednicama za vršenje njihove službe,
- za stanove, obiteljske kuće odnosno kuće za odmor, poslovni prostor i građevinsko zemljište invalida domovinskog rata,
- zemljišta i objekti na kojima su ustanove socijalne zaštite (uključeni su domovi časnih sestara), zemljišta koja se koriste isključivo kao prirodna kupališta.

Članak 6.

Komunalnu naknadu ne plaćaju osobe koje primaju stalnu socijalnu pomoć, zaštitni dodatak uz mirovinu, invalidski dodatak za vrijeme dok ostvaruju takva prava kao i osobe bez ikakvih prihoda.

Zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade podnosi stranka uz koji prilaže dokaze.

Članak 7.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 5. i 6. ove Odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. članka 19. Zakona o komunalnom gospodarstvu osigurat će se u proračunu Općine Selca iz sredstava poreznih prihoda.

III. UTVRĐIVANJE VISINE NAKNADE I PODRUČJA ZONA U OPĆINI SELCA I KOEFICIJENTI ZONA

Članak 8.

- Visina komunalne naknade za pojedina područja određuje se različito ovisno o:
- lokaciji objekta (zgrade, poslovnog prostora, zemljišta) u odnosu na utvrđene zone po ovoj odluci,
 - namjeni objekta odnosno prostora: stambeno garažni, poslovni i industrijsko - proizvodni prostor,
 - uređenosti građevinskog zemljišta ovisno o namjeni za koju ono služi: stambena, poslovna ili industrijsko proizvodna zona.

Članak 9.

Uređeno građevinsko zemljište ovisno o pogodnosti koje ono ima za određenu namjenu dijeli se na stambene, poslovne i proizvodno - industrijske zone.

Članak 10.

Suglasno članku 8. i 9. ove odluke utvrđuju se granice stambenih, poslovnih i industrijsko -proizvodnih zona za naselja Općine Selca.

STAMBENA ZONA

- | | | |
|-----|---------------------------------|------------|
| I. | ZONA: SELCA, SUMARTIN, I POVLJA | koef. 1,00 |
| II. | ZONA: NOVO SELO | koef. 0,80 |

POSLOVNA ZONA

- | | | |
|-----|---------------------------------|------------|
| I. | ZONA: SELCA, SUMARTIN, I POVLJA | koef. 1,00 |
| II. | ZONA: NOVO SELO | koef. 0,80 |

PROIZVODNO INDUSTRIJSKA ZONA

- | | | |
|-----|--------------------------------|------------|
| I. | ZONA: SELCA, SUMARTIN I POVLJA | koef. 1,00 |
| II. | ZONA: NOVO SELO | koef. 0,80 |

Članak 11.

- Utvrdju se koeficijenti namjene nekretnine kako slijedi:
- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije ----- koef. 1,00
 - garažni prostor----- koef. 1,00
 - poslovni prostor----- koef. 3,33
 - industrijsko-poslovni prostor----- koef. 1,33
 - poslovni prostor sezonski----- koef. 1,67
 - poslovni prostor - trgovina----- koef. 4,33

Članak 12.

Naknada se plaća po jedinici korisne površine stambenog, garažnog, ili poslovnog prostora ili proizvodnog ili proizvodno industrijskog prostora.

Jedinica za obračun naknade je kvadratni metar korisne površine.

Pod korisnom površinom stambenog prostora podrazumjeva se neto stambena površina.

Pod korisnom površinom poslovnog prostora podrazumjeva se površina građevinske parcele na kojoj je ovaj prostor izgrađen i neto izgrađena površina poslovnog prostora iznad podruma odnosno prizemlja.

Pod korisnom površinom proizvodno industrijskog prostora podrazumjeva se izgrađeni i neizgrađeni prostor koji se koristi za industrijsku proizvodnju, osim prostora koji nije izravno vezan za proces proizvodnje i smatra se poslovnim prostorom.

Pod korisnom površinom garažnog prostora podrazumjeva se neto građevna površina, osim za garaže u prizemlju zgrada za koje se obračunava neto površina. Obračun površine vrši se u skladu važećeg standarda.

Članak 13.

Naknada za garažni prostora u kojem se garažiraju vozila u vlasnosti građana, osim vozila ovlaštenih taksi prevoznika, teretnih i drugih vozila kojima se obavljaju utvrđene djelatnosti, obračun se vrši po iznosima utvrđenim za stambene zone.

Za ostali garažni prostor naknada se obračunava prema visini za poslovne zone.

Članak 14.

Komunalna naknada za prostor koji koriste domovi zdravlja plaća se dvomjesečno prema visini utvrđenoj za drugu poslovnu zonu.

Površine koje se koriste sezonski tj. kampirališta, kampovi, odmarališta, prostori ljetnih kina, izgrađeni objekti na uređenim kupalištima plaćaju komunalnu naknadu tijekom cijele godine ali s polovicom tarife iz pripadajuće zone.

Članak 15.

Kada više osoba koristi uređeno građevinsko zemljište onda na svakog od korisnika pada dio obveze prema površini poslovnog ili stambenog prostora kojeg on koristi.

Članak 16.

Obveza plaćanja naknade nastaje od prvog dana narednog mjeseca u kojem je stečeno pravo vlasnosti korištenja zakupa, najma i inog stambeno-poslovnog prostora odnosno građevinskog zemljišta.

Članak 17.

Rješenje o utvrđivanju visine komunalne naknade u svakom pojedinačnom slučaju kao i za neto evidentirani stambeni i garažni prostor te poslovni prostor odnosno građevinsko zemljište donosi jedinstveni upravni odjel Općinske uprave Općine Selca.

Članak 18.

Svaku promjenu odlučujuću za utvrđivanje naknade dužan je obveznik plaćanja naknade prijaviti nadležnom upravnom tijelu iz članka 16. ove odluke u roku od 30 dana od dana nastanka promjene te priložiti sve potrebne podatke i omogućiti uvid u iste.

Članak 19.

Naknada se plaća u roku od 8 dana od primitka virmanske uplatnice s obračunatim iznosom za dva mjeseca ili omah ukoliko komunalnu naknadu ubire inkasator.

Kad obveznik komunalnu naknadu ne plati u propisanom roku prisilna naplate se vrši u skladu propisa o prisilnoj naplati poreza na dohodak odnosno dobit.

IV. RASPORED SREDSTAVA NAKNADE

Članak 20.

Komunalnom naknadom osiguravaju se sredstva za financiranje obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

- za odvodnju atmosferskih voda,
- za održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- za održavanje javnih površina,
- za održavanje nerazvrstanih cesta,
- za održavanje groblja.

Mjerila i način rasporeda sredstava po osnovi komunalne naknde, program održavanja komunalne infrastrukture te opseg radova uređenja građevinskog zemljišta utvrđuje se posebnom odlukom Općinskog vijeća Općine Selca za svaku kalendarsku godinu.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

Odlukom iz stavka 2. članka 19. ove Odluke potrebno je usmjeriti dio sredstava komunalne infrastrukture za uređenje i održavanje komunalnih objekata i uređenja na području naselja gdje su ta sredstva uprihođena.

Članak 22.

Provođenje ove odluke povjerava se Upravnom odjelu Općine Selca.

Članak 23.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje se primjenjivati Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Selca" br. 8/95) i Odluke o utvrđivanju visine komunalne naknade ("Službeni glasnik Općine Selca" 4/96).

Članak 24.

Ova Odluka stupa na snagu 8. dana od objave u "Službenom Glasniku Općine Selca" a primjenjivat će se od 01.01.2002. godine.

Klasa: 363-03/02-01/09
Urbroj: 2104/07-01-01/02
Selca, 25.03.2002.godine

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG
VIJEĆA**

Bruno Štambuk, v.r.