

Na temelju članka 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN" 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11 i 144/12, 147/14 i 36/15) i članka 32. Statuta Općine Selca, ("Službeni glasnik Općine Selca" br. 3/13) Općinsko vijeće Općine Selca na svojoj 11. sjednici održanoj dana 17. rujna 2015.g. d o n o s i

## **ODLUKU o komunalnoj naknadi Općine Selca**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Ovom odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za plaćanje komunalne naknade u Općini Selca, kojom se obvezatno utvrđuju:

- naselja u Općini Selca u kojima se naplaćuje komunalna naknada,
- područja zona,
- koeficijent zone (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne namjene,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Selca koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od komunalne naknade.
- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade

#### **Članak 2.**

Komunalna naknada je prihod proračuna Općine Selca. Sredstva komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja ovih komunalnih djelatnosti:

1. odvodnja atmosferskih voda,
2. održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
3. održavanje javnih površina,
4. održavanje nerazvrstanih cesta,
5. održavanje groblja i krematorija,
6. javna rasvjeta.

Sredstva komunalne naknade namijenjena su također i financiranju građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture, a mogu se odlukom Općinskog vijeća upotrijebiti i u svrhu građenja i održavanja objekata predškolskog, školskoga, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, financiranja građenja i održavanja javnih građevina sportske i kulturne namjene i poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinice lokalne samouprave.

### **II. NASELJA U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA**

#### **Članak 3.**

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz stavka 1. ovog članka koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja:

1. Selca
2. Sumartin
3. Povelja
4. Novo Selo,

kao i za stambeni i poslovni prostor izvan granica građevinskog područja naselja na kojemu se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti održavanja javnih površina, održavanje nerazvrstanih cesta i javna rasvjeta i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom te čine sastavni dio infrastrukture Općine.

### III. ZONE U OPĆINI

#### **Članak 4.**

U Općini Selca, utvrđuju se zone za plaćanje komunalne naknade, kako slijedi:

- I. Zona – naselja Selca, Selca-puntinak, Radonja, Sumartin i Povelja,
- II. Zona – naselje Novo Selo
- III. Zona – naselja Podsmrčevik. Nadsela, Osridke, Nakal , Nagorinac i ostali objekti koji se nalaze izvan građevinskog područja iz članka 3. ove Odluke.

### IV. KOEFICIJENT ZONA ( Kz) ZA POJEDINE ZONE

#### **Članak 5.**

Koeficijent zone (Kz) određuje Općinsko Vijeće za pojedine zone, a najviši koeficijent u prvoj zoni ( ZONI I ) Općine iznosi 1,00.

Koeficijent zone (Kz) utvrđuje se, kako slijedi :

- za I. zonu koeficijent 1,00,
- za II. zonu koeficijent 0,80,
- za III. zonu koeficijent 0,20.

### V. KOEFICIJENT NAMJENE ( Kn)

#### **Članak 6.**

Koeficijent namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 8. ove Odluke i iznosi za :

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije..... koeficijent 1,00
- garažni prostor..... koeficijent 1,00
- neizgrađeno građevinsko zemljište..... koeficijent 0,05
- poslovni prostor za proizvodne djelatnosti.....koeficijent 1.33
- poslovni prostor za obavljanje trgovačke djelatnosti..... koeficijent 4,33
- poslovni prostor za obavljanje ugostiteljske djelatnosti..... koeficijent 4,33
- poslovni prostori za obavljanje turističkih djelatnosti (hoteli, kampovi, apartmanska naselja i drugi smještaj, djelatnost putničkih agencija i ostale usluge turizma),.....koeficijent 5,00
- poslovni prostor za obavljanje obrtničkih djelatnosti.(frizeri, kozmetičari, pedikeri)..... koeficijent 4,33
- građevinsko zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti - 10% koeficijenta namjene koji je određen za poslovni prostor.

#### **Članak 7.**

Za poslovni se prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje se za 50% ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevno zemljište.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visine godišnjeg iznosa komunalne naknade ne može biti veća od 1,50 ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine.

## VI. OBVEZNIK I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### **Članak 8.**

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici :

1. stambenog prostora,
2. poslovnog prostora,
3. garažnog prostora,
4. građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
5. neizgrađenoga građevnog zemljišta.

Građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granica građevnoga područja naselja, a na kojemu se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem u smislu ove Odluke smatra se zemljište iz stavka 5. ovoga članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju. Neizgrađenim građevnim zemljištem smatra se i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

U slučaju da u zgradi izgrađenoj na građevinskoj čestici, odnosno unutar kompleksa zemljišta koje služi u poslovne svrhe ima više vlasnika prostora obveznika plaćanja komunalne naknade, pripadajuća površina zemljišta određuje se razmjerno korisnoj površini njihovog poslovnog prostora u odnosu na ukupnu korisnu površinu zgrade, a kod kompleksa zemljišta u odnosu na ukupnu korisnu površinu svih zgrada unutar kompleksa.

### **Članak 9.**

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 8. (fizička ili pravna osoba) dužna je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili o svim nastalim promjenama koje se odnose na obveze plaćanja komunalne naknade istu prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Selca (promjene obveznika, promjenu površine, promjenu namjene i ostalo).

Fizička ili pravna osoba koja ne postupi sukladno odredbi stavka 1. ovoga članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Obveza plaćanja komunalne naknade nastaje prvog dana slijedećeg mjeseca u kojem je omogućeno korištenje objekta odnosno zemljišta a prestaje istekom mjeseca u kojem je prestao postojati osnov za plaćanje.

Komunalna naknada plaća se u 6 jednakih dvomjesečnih obroka u tijeku kalendarske godine, do kraja veljače, travnja, lipnja, kolovoza, listopada i prosinca, i to u roku od petnaest dana od primitka obračunskog lista-uplatnice.

Općinski načelnik može odrediti i drugačiji vremenski rok obračuna.

## VII. VISINA I OBRAČUN KOMUNALNE NAKNADE

### **Članak 10.**

Mjesečna visina komunalne naknade određuje se ovisno o :

- lokaciji nekretnine, odnosno zoni u kojoj se nalazi nekretnina,
- vrsti nekretnine iz članka 6. ove Odluke

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (»Narodne novine«, br. 40/97.), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Iznos komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine nekretnine utvrđuje se množenjem:

1. vrijednosti obračunske jedinice – boda (B), određene u kunama po m<sup>2</sup> (u daljnjem tekstu: vrijednost boda),
2. koeficijenta zone (Kz),
3. koeficijenta namjene (Kn).

Visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine i mjesečni iznos komunalne naknade utvrđuje se Rješenjem o komunalnoj naknadi koju donosi po službenoj dužnosti Jedinostveni upravni odjel Općine Selca.

### **Članak 11.**

Vrijednost boda (B) određuje odlukom Općinsko Vijeće Općine Selca do kraja studenoga za sljedeću kalendarsku godinu.

## VIII. OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### **Članak 12.**

Od obveze plaćanja komunalne naknade oslobađaju se u potpunosti nekretnine u kojima obavljaju djelatnost javne ustanove u vlasništvu Općine Selca i Splitsko-dalmatinske županije, udruge građana iz oblasti športa, kulture i fizičke kulture, humanitarne i slične udruge te zgrade i prostori koji služe vjerskim zajednicama za vršenje njihove djelatnosti.

Od obveza plaćanja komunalne naknade oslobađaju se djelomično nekretnine u kojima obavljaju djelatnost javne ustanove u suvlasništvu Općine Selca i Splitsko-dalmatinske županije, prema suvlasničkom udjelu Općine Selca i Splitsko-dalmatinske županije u javnoj ustanovi.

### **Članak 13.**

U pojedinim slučajevima, na zahtjev obveznika komunalne naknade, može se odobriti privremeno oslobađanje od plaćanja komunalne naknade:

- osobama koje su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi,

- osobama koje su zbog zdravstvenog stanja duže vrijeme podvrgnute bolničkom liječenju, za vrijeme trajanja bolničkog liječenja,
- privremeno nezaposlenom samohranom roditelju za vrijeme trajanja nezaposlenosti
- osobama kojima je na nekretnini, uslijed elementarne nepogode ili druge nezgode nastala šteta i zbog nastale štete se nekretnina ne može koristiti.

Oslobađanje od plaćanja komunalne naknade odobrit će se u navedenim slučajevima pod uvjetom da navedene osobe žive u zajedničkom kućanstvu s obveznikom komunalne naknade. Osobama koje su korisnici prava na naknadu troškova stanovanja iz socijalne skrbi zahtjev za oslobađanje od obveze plaćanja komunalne naknade podnosi najkasnije do 31. ožujka za tekuću godinu.

Uz zahtjev iz prethodnog stavka podnositelj zahtjeva dužan je priložiti dokaz o tome da je korisnik prava na uzdržavanje i osobnu iskaznicu ili uvjerenje o prebivalištu.

Rješenje o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od plaćanja komunalne naknade donosi Jedinstveni upravni odjel.

## IX. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE

### **Članak 14.**

Izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade osigurat će se u proračunu Općine Selca iz sredstava poreznih prihoda.

## X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### **Članak 15.**

Danom primjene ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi Općine Selca ("Službeni glasnik Općine Selca", broj: 2/02, 5/07).

### **Članak 16.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenom glasniku Općine Selca", a primjenjuje se od 1. listopada 2015. godine.

KLASA: 363-03/15-01/0006  
URBROJ: 2104/07-01-01/15-01  
Selca, 17. rujna 2015. godine

**PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA:**

Pavle Ordić, v.r.